

Протокол

общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Димитровград г, Октябрьская ул, 71

Дата протокола – «20» марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «27» февраля 2024 г. с 18:00 по 19:00.

по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» февраля 2024 г. 19:00 по «20» марта 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» марта 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2024 г.,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – ЗАЙНЕТДИНОВ ВЕНЕР ГЕРМУСОВИЧ.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (Восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 71 установлено:

Общая площадь дома 2634,91 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2925,81 м², в том числе площадь нежилых помещений 289,83 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, обладающие 1786,82 м², что составляет 67,81 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2023 г.г.
3. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 71 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «О1» апрель 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Избрать (продлить полномочия) членов Правления ТСЖ «Акцент».
9. Избрать (продлить полномочия) Председателя Правления ТСЖ «Акцент».
10. Наделение членов Правления ТСЖ «Акцент» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение Председателя ТСЖ «Акцент» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
12. Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Акцент» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
15. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
17. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент» и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент».
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
20. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с _____ 2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

21. Исключение из договора на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифта

№ _____ от _____ г., расположенного в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская и заключение договора на его техническое обслуживание и ремонт с ООО «Инновационный Технический Центр».

22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

2 Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ «Акцент» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.71, кв. .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2023 г.г.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2023 г.г.

Решили: по вопросу №2 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2023 г.г.» - Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Выборы председателя собрания - Зайнетдинову Р.Г. секретаря собрания - Гайнуллову Л.Р. членов счетной комиссии:

1. Короткову Н.А. 2. Гришину Л.А. 3. Кузьмину Г.Ф.

Решили: по вопросу №3 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выборы председателя собрания - Зайнетдинову Р.Г. секретаря собрания - Гайнуллову Л.Р. членов счетной комиссии: 1. Короткову Н.А. 2. Гришину Л.А. 3. Кузьмину Г.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 71 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 71 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО

«УК Дмитровград» и собственниками помещений в МКД № 71 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Дмитровград» и собственниками помещений в МКД № 71 по улице Октябрьская по соглашению сторон

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «*АП*» *апреля* 2024 года с ООО «УК Базис».

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердите редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «*АП*» *апреля* 2024 года с ООО «УК Базис».» - Утвердите редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Избрать (продлить полномочия) членов Правления ТСЖ «Акцент».

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Избрать (продлить полномочия) членов Правления ТСЖ «Акцент»: 1. Зайцеву И.В.; 2. Гришину Л.А.; 3. Хоснутдинову Е.В.; 4. Батанова О.В.

Решили: по вопросу №8 «Избрать (продлить полномочия) членов Правления ТСЖ «Акцент».» - Избрать (продлить полномочия) членов Правления ТСЖ «Акцент»: 1. Зайцеву И.В.; 2. Гришину Л.А.; 3. Хоснутдинову Е.В.; 4. Батанова О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Избрать (продлить полномочия) Председателя Правления ТСЖ «Акцент».

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Избрать (продлить полномочия) Председателя Правления ТСЖ «Акцент» *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Решили: по вопросу №9 «Избрать (продлить полномочия) Председателя Правления ТСЖ «Акцент»» - Избрать (продлить полномочия) Председателя Правления ТСЖ «Акцент» *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Наделение членов Правления ТСЖ «Акцент» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Наделить членов Правления ТСЖ «Акцент» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №10 «Наделение членов Правления ТСЖ «Акцент» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить членов Правления ТСЖ «Акцент» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Наделение Председателя ТСЖ «Акцент» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Наделить Председателя ТСЖ «Акцент» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом

Решили: по вопросу №11 «Наделение Председателя ТСЖ «Акцент» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя ТСЖ «Акцент» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Акцент» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Акцент» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №12 «Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Акцент» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Акцент» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).

Решили: по вопросу №13 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).» -

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024г. в размере 22,04 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,36 руб. с м2.

Решили: по вопросу №14 «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.» - Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2024г. в размере 22,04 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,36 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

Решили: по вопросу №15 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)» -

Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с октября 2024г. по декабрь 2024г. и с января 2025 по апрель 2025г. в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. С 01.05.2024г. по 30.09.2024г. в размере 15,40 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №16 «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.» - Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с октября 2024г. по декабрь 2024г. и с января 2025 по апрель 2025г. в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. С 01.05.2024г. по 30.09.2024г. в размере 15,40 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент» и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент».

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент» в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент»: в связи с тем, что собственники/члены ТСЖ «Акцент» самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения п Председателю Правления ТСЖ «Акцент», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис » от имени собственников / членов ТСЖ Акцент» выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Акцент» Зайнетдиновой Рамзие Гайсовновне г. Димитровград, ул.Октябрьская , д. 71, кв..

Решили: по вопросу №17 «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент» и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент»» - Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент» в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент»: в связи с тем, что собственники/члены ТСЖ «Акцент» самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения п Председателю Правления ТСЖ «Акцент», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис » от имени собственников / членов ТСЖ Акцент» выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Акцент» Зайнетдиновой Рамзие Гайсовновне г. Димитровград, ул.Октябрьская , д. 71, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №18 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
177,10	9,91%	1 609,72	90,09%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Решили: по вопросу №19 «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Решили: по вопросу №20 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

21. По вопросу №21: Исключение из договора на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифта № _____ от _____ г., расположенного в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская и заключение договора на его техническое обслуживание и ремонт с ООО «Инновационный Технический Центр».

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Исключение из договора на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифта № _____ от _____ г., расположенного в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская и заключение договора на его техническое обслуживание и ремонт с ООО «Инновационный Технический Центр».

Решили: по вопросу №21 «Исключение из договора на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифта № _____ от _____ г., расположенного в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская и заключение договора на его техническое обслуживание и ремонт с ООО «Инновационный Технический Центр»» - Исключение из договора на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифта № _____ от _____ г., расположенного в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская и заключение договора на его техническое обслуживание и ремонт с ООО «Инновационный Технический Центр».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
468,12	26,20%	1 318,70	73,80%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

22. По вопросу №22: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №22 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

23. По вопросу №23: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал

протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ «Акцент» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.71, кв. №.

Слушали: *Зайнетдинову Рамзю Гайсовну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ «Акцент» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71, кв. №).

Решили: по вопросу №23 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр.

Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ «Акцент» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71, кв. №.» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя

ТСЖ «Акцент» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.71, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 786,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 - Договор управления многоквартирным домом на 11 л., в 1 экз.

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,


№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз. ,

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Займеев И. А. 

Секретарь общего собрания Таймиева И. Р. 

Члены счетной комиссии: Корова И. В. 

Ильина И. В. 

Трусова И. В. 