

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Сенгилеевское городское поселение», г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 36а

18 апреля 2024 года

г.Сенгилей

Место проведения: г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д.36а

Дата проведения собрания: « 18 » апреля 2024 года в 18 час 30 мин

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Сервис»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 537,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 537,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники (их представители) в количестве 11 человек, владеющие 481,59 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,6 % голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу). Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).
- 2.Об утверждении отчета о выполненных работах за 2023год;
- 3.Об утверждении совета собственников жилья,о наделении председателя Совета МКД правом подписания договора оказания услуг от имени собственников помещений МКД;
- 4.Об утверждении размера платы за оказанные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.
- 5.О соблюдении жителями требований противопожарной безопасности, требований законодательства о противодействии терроризму.
- 6.О погашении задолженности за услуги (досудебное урегулирование, судебное взыскание).
- 7.О безопасном использовании внутриквартирного газового оборудования (заключение договора на ВКГО, допуск специализированной организации для осмотра, применение штрафных санкций).
- 8.О надлежащем содержании выгребных ям (имущество собственников помещений МКД).
- 9.Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).

СЛУШАЛИ: Козлову Т.А кв. 03_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания) – Сметанину О.Г., кв. 04.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания) – Сметанину О.Г., кв. 04.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Об утверждении отчета о выполненных работах за 2023год
СЛУШАЛИ: Осягину А.Н., кв. 08

ПРЕДЛОЖЕНО: довести до собственников помещений МКД и утвердить ежегодный отчет о выполненных работах за 2023год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об утверждении отчета о выполненных работах за 2023год» - утвердить отчет о выполненных работах за 2023год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об утверждении совета собственников жилья, о наделении председателя Совета МКД правом подписания договора оказания услуг от имени собственников помещений МКД;

СЛУШАЛИ: Володину Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет собственников помещений: Сметанина Александра Николаевича, кв. 04, Козлову Татьяна Александровну, кв. 03; Осягину Антонину Николаевну, кв. 08; . Председателем Совета собственников МКД Сметанина Александра Николаевича., кв.04. Наделить председателя совета МКД правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить совет собственников жилья в полном составе, председателем собственников МКД Сметанина Александра Николаевича., кв.04. Наделить председателя совета МКД правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:: Утверждение размера платы за оказанные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.
СЛУШАЛИ: .Сметанина А.Н., кв. 04

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за оказанные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году 10 руб.за кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оставить размер платы за оказанные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 г - 10 руб.за кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: О соблюдении жителями требований противопожарной безопасности, требований законодательства о противодействии терроризму.

СЛУШАЛИ: Сметанину О.Г., кв. 04

ПРЕДЛОЖЕНО: при проживании в жилом/нежилом помещении МКД собственникам/пользователям помещений МКД соблюдать правила требований противопожарной безопасности, требований законодательства о противодействии терроризму возложить обязанность по соблюдению указанных правил на всех собственников/пользователей помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): при проживании в жилом/нежилом помещении МКД собственникам/пользователям помещений МКД соблюдать правила требований противопожарной безопасности, требований законодательства о противодействии терроризму возложить обязанность по соблюдению указанных правил на всех собственников/пользователей помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: О погашении задолженности за услуги (досудебное урегулирование, судебное взыскание).

СЛУШАЛИ: Володину Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: производить взыскание в судебном порядке при наличии задолженности более 6 месяцев. При возникновении расходы по поиску должников производить за счет оплаты за оказанные услуги и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): производить взыскание в судебном порядке при наличии задолженности более 6 месяцев. При возникновении расходы по поиску должников производить за счет оплаты за оказанные услуги и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: О безопасном использовании внутриквартирного газового оборудования (заключение договора на ВКГО, допуск специализированной организации для осмотра, применение штрафных санкций).

СЛУШАЛИ: Володину Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: соблюдать требования по использованию внутриквартирного газового оборудования: необходимо каждому заключить договор на техническое обслуживание ВКГО со специализированной организацией, обеспечивать допуск специализированной организации в квартиры для осмотра ВДГО и ВКГО, за неисполнение перечисленных обязанностей каждый собственник помещения МКД несет административную ответственность в соответствии с КоАП РФ, а также за прекращение подачи газа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): соблюдать требования по использованию внутриквартирного

газового оборудования: необходимо каждому заключить договор на техническое обслуживание ВКГО со специализированной организацией, обеспечивать допуск специализированной организации в квартиры для осмотра ВДГО и ВКГО, за неисполнение перечисленных обязанностей каждый собственник помещений МКД несет административную ответственность в соответствии с КоАП РФ, а также за прекращение подачи газа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: О надлежащем содержании выгребных ям (имущество собственников помещений МКД) - СЛУШАЛИ: Володину Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: соблюдать требования использования, содержания и обслуживания выгребных ям самостоятельно каждым собственником, в том числе заключить со специализированной организацией соответствующий договор, поскольку выгребные ямы не являются общим имуществом и не входят в полномочия обслуживающей организации. Привести выгребные ямы в надлежащее состояние.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **ПРЕДЛОЖЕНО:** соблюдать требования использования, содержания и обслуживания выгребных ям самостоятельно каждым собственником, в том числе заключить со специализированной организацией соответствующий договор, поскольку выгребные ямы не являются общим имуществом и не входят в полномочия обслуживающей организации. Привести выгребные ямы в надлежащее состояние.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Сметанина А.Н., кв. 04

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок- протокол общего собрания собственников помещений оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем общего собрания, определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в мкд по вопросам, поставленным на голосование:

- 1 экз - в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области
- 2 экз - у председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Определить места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - определить следующий порядок – протокол общего собрания собственников помещений оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем общего собрания, определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в мкд по вопросам, поставленным на голосование:

- 1 экз - в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области
- 2 экз - у председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
481,59	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения протокола настоящего протокола и решений собственников помещений: г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д.36а кв.04

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) проект договора оказания услуг.

Председатель общего собрания Светлана от Сид _____
(ФИО, подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____
(ФИО, подпись) (дата)