

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д. 2а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«21» сентября 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Беловой Г.Н., собственник квартиры № 45. Документ, подтверждающий право собственности: № 73:01/01:23/2001:65.2 от 24.04.2001

Во внеочередном общем собрании приняты участие 69 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2353,84 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 07.09.2018 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 25 собственников, обладающие 819,1м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 07.09.2018 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 21.09.2018

К 16.00 было сдано 44 решения собственников.

В заочной части приняли участие 44 собственника, с общим числом голосов 1534,74 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор членов совета дома.
3. Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.
4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;
5. Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.
6. Расторжение договоров обслуживания домофонов и включение этой услуги в содержание.
7. Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Новое время» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению.
8. Определение места установки площадки для мусорных контейнеров.
9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Белова Г.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45), секретарем собрания Курову Л.В. (собственник кв. №19), счетную комиссию в составе: Белова Г.Н. (собствен-

ник кв. №45), Курова Л.В. (собственник кв. №19), Науменко Т.В. (собственник кв. №2). В том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2107,7 м², что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 10 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45), секретарем собрания Курову Л.В. (собственник кв. №19), счетную комиссию в составе: Белова Г.Н. (собственник кв. №45), Курова Л.В. (собственник кв. №19), Науменко Т.В. (собственник кв. №2). В том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Выбор членов совета дома»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Выбрать членов совета дома Белову Г.Н. (собственник кв. №45), Грицук В.В. (собственник кв. №20), Науменко Т.В. (собственник кв. №2), Пискунова Е.Г (собственник кв. №40).

«ЗА» - 2107,7 м², что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 10 % голосов.

Решили: Выбрать членов совета дома Белову Г.Н. (собственник кв. №45), Грицук В.В. (собственник кв. №20), Науменко Т.В. (собственник кв. №2), Пискунова Е.Г (собственник кв. №40).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Наделить председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

«ЗА» - 2107,7 м², что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 10 % голосов.

Решили: Наделить председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;

«ЗА» - 2353,84 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.

«ЗА» - 2353,84 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Расторжение договоров обслуживания домофонов и включение этой услуги в содержание».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Расторгнуть договора обслуживания домофонов и включить эту услугу в содержание.

«ЗА» - 2107,7 м², что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 10 % голосов.

Решили: Расторгнуть договора обслуживания домофонов и включить эту услугу в содержание.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Новое время» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Новое время» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению.

«ЗА» - 2107,7 м², что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 10 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Новое время» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Определение места установки площадки для мусорных контейнеров».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Определить место установки площадки для мусорных контейнеров согласно схеме (Приложение №1).

«ЗА» - 2353,84 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить место установки площадки для мусорных контейнеров согласно схеме (Приложение №1).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 2353,84 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

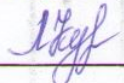
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
5. Приложение №1. Схема места установки площадки для мусорных контейнеров


Председатель собрания


 /Белова Г.Н./

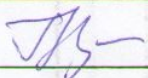
Секретарь собрания

 / Курова Л.В./

Счетная комиссия:

 / Белова Г.Н./

 / Наumenко Т.В./

 / Грицук В.В./