

Приложение А4
к договору управления МКД от 19.03.24

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Свердлова д.№15

2 этажа; 1 подъезда 7 квартир с частичными удобствами

Сжил(кв.м)= 291,3

тариф(р/кв.м) 11,1

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер в процентных исчислениях за услугу	Размер платы на 1 кв/м в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом	
		%	рубль	рубль	
1	2	3	4	5	
1. Содержание жилья					
1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
	Газоснабжение	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3	0,3	1 164 Р
2	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в местах общего пользования				
	удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, сдвигание выпавшего снега, скос травы, обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей, обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники, смена сгоревших лампочек в местах общего пользования восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, лазов на чердаки и проходов в подвалы.		25	2,8	9700
3	системы дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)				
	проверка работоспособности систем дымовых и вентиляционных каналов, чистка восстановление работоспособности (при необходимости) ДВК, осмотр и при необходимости удаление обмерзания / закупорки оголовков ДВК		15	1,7	5 820 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием, регистрация, сопровождение заявок, обратная связь с заявителем)		6	0,7	2 328 Р
2. Текущий ремонт					
1	Ремонт подъездов, спусков в подвалы, входных групп в подъезды, подвалы. Ремонт лестничных маршей, частичный ремонт стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, стекол, полов, фасадов, др.		25	2,8	9 700 Р
3. Управление МКД					
1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и текущий ремонт (РКЦ)		6	0,7	2 328 Р
2	Затраты на управления МКД:		20	2,2	7 760 Р