

## Протокол № 1-2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом №101 корпус №3 проводимого в форме заочного голосования**

г. Ульяновск

«11» марта 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе  
многоквартирном доме №101 корпус №3 по улице Академика Павлова

собственника квартиры №3 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

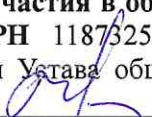
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с **08.03.2021 г. с 08-00 по 10.03.2021 г. до 18-00 ч.** по адресу улица Академика Павлова д. №101 корпус №3.

**Дата, время и место** окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.03.2021 г. в 18:00 в кв. №3 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №101 корпус №3 по улице Академика Павлова.

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 11 марта 2021 г. в составе собственников:**

(кв. №3), (кв. №13), (кв. №8).

**Председатель общего собрания –** (кв. №3), **секретарь общего собрания –** (кв. №13).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 792,89м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 741,89 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 51,00 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 28 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 28 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 643,82 м<sup>2</sup>, что составляет 81,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры (кв.3), секретарём общего собрания собственника (кв.13).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв.3, секретарём общего собрания собственника кв.13.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.3, кв.13, кв.8

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.3, кв.13, кв.8

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2021 года.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2021 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2021 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2021 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

*Предложено:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

*Предложено:* заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

*Предложено:* назначить собственника кв. № 3 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** назначить собственника кв. № 3 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о

принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников

(кв. №3).

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв.3,

кв.13,

кв.8.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв.3,

кв.13,

кв.8.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников

(кв. №3).

*Предложено:* наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников

(кв. №3).

*Предложено:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 3

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 3

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников

(кв. №3).

*Предложено:* наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления

многоквартирным домом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>643,82м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**12.** Об утверждении с **01.04.2021** г по **31.03.2022** г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** утвердить с **01.04.2021** г по **31.03.2022** г ежемесячный размер платы **24,90 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>643,82м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.04.2021** г по **31.03.2022** г ежемесячный размер платы **24,90 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**13.** Об утверждении с **01.04.2021** г по **31.03.2022** г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** утвердить с **01.04.2021** по **31.03.2022** г ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>601,43м<sup>2</sup></b>	<b>42,39м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>93,41%</b>	<b>6,59%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.04.2021** по **31.03.2022** г ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**14.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2021** г по **31.03.2022** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>643,82м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,50 руб. с 1м<sup>2</sup>* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г)

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

*Предложено:* утвердить с 01.04.2021 по 31.03.2022г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,71 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>643,82м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ утверждать с 01.04.2021 по 31.03.2022г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,71 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

*Предложено:* поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>42,39м<sup>2</sup></b>	<b>601,43м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>6,59%</b>	<b>93,41%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ поручать ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

*Предложено:* определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**18.** Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №3).

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
643,82м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

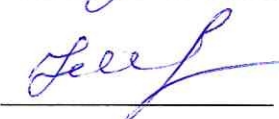
**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Инициатор общего собрания



11.03.2021 г.

Председатель общего собрания



11.03.2021 г.

Секретарь общего собрания



11.03.2021 г.

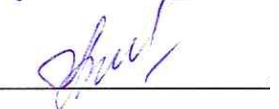
Счётная комиссия:



11.03.2021 г.



11.03.2021 г.



11.03.2021 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год  
Ак.Павлова д.101 кор.3

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>2,32</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	792,89 м2	2 раза в год		
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	792,89кв.м	2 раз в год		
3	Осмотр железобетонных перекрытий	324 кв.м	2 раза в год		
4	Осмотр внутренней отделки стен	792,89кв.м	2 раза в год		
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	792,89кв.м	1 раз в год		
6	Уборка подвала (сбор мусора)	324м	1 раз в год		
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	341кв.м	2 раза		
8	Осмотр рулонных кровель	341кв.м	2 раз в год		
9	Очистка кровли от мусора, листьев	341кв.м	1 раз в год		
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год		
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>6,71</b>	
<b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>				<b>3,54</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	792,89кв.м	2 раза в год		
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание		
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	57куб.м	1 раз в год		
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	572м	1 раз в год		
5	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	572м	1 раз в год		
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5шт	по необходимости		
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	15рад	по необходимости		
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости		
<b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>				<b>1,87</b>	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	16квартир	1 раз в год		
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	68м	по необходимости		
3	Прочистка канализационного лежачка	12м	по необходимости		
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	792,89кв.м	1 раз в год		
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год		ООО"АНРИ"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год		
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости		
<b>3 содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>				<b>1,22</b>	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год		
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости		
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц		
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год		
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)</b>	<b>1 прибор учета(ТЭ)</b>	постоянно	<b>0,00</b>	ООО "Энерготехсервис"
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		1 раз в год	<b>0,57</b>	ООО "Заречное"
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		1 раз в год	<b>0,19</b>	газораспределение Ульяновск"
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>8,28</b>	
<b>1.Уборка территории домовладения</b>				<b>7,57</b>	ООО "Уютный двор"
<b>холодный период года ручная уборка</b>					
1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза		
2	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80м	1 раз в 3 суток, 48 раз		
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80м	2 раза		
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз		
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз		
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24м	182раза		
7	Перекидывание снега и скота	1м3	63м3		
<b>холодный период года механизированная уборка</b>					
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада		
9	Сдвижение свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада		
<b>теплый период года</b>					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю		
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раз		
12	уборка газонов от случайного мусора	200м	1 раз в 3 суток, 21 раз		
13	покос травы	200м	2 раза		
14	очистка урн от мусора		4 урны,131 раза		
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз		



16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	6 раз в неделю, 131 раз		
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,32	ООО "Уютный двор"
18			в соответствии с графиком вывоза ТКО		ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,39	ООО "Уютный двор"
VII Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII Управление многоквартирным домом, в т.ч.:				5,68	
1. осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,61	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,55	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX Непредвиденные расходы				0	
<b>Итого содержание общего имущества</b>				<b>24,90</b>	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>					
<b>X Уборка лестничных клеток</b>					ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц		