

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. № 37**

г. Ульяновск

«08» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 37 по ул. Аблукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовна (Св.73АА 634768 от 14.08.2013) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 07 октября 2019г. по 30 октября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3661,26 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3117,16 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **405,00 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **139,10 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 67 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1926,63 м<sup>2</sup>**, что составляет **52,62%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. №37 с 17:30 час. до 18.00 час. 07 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 07 октября 2019г. до 19:00 час. 30 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 66 собственника, обладающие 1926,63 м<sup>2</sup>, что составляет **52,62 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 37, кв. 14;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.37, кв. 14.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 37 по ул. Аблукова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №37 по ул. Аблукова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, выбрать председателем общего собрания – Дьячук Гельсинэ Джавдатовну кв. 14, секретарем собрания – Киселёву Елизавету Сергеевну.кв.5,

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1926,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Дьячук Гельсинэ Джавдатовну кв. 14, секретарем собрания – Киселёву Елизавету Сергеевну.кв.5,

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры № Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1926,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Расторгнуть договор управления МКД № 37 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1712,16 м<sup>2</sup>, что составляет 88,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 51,69 м<sup>2</sup>, что составляет 2,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,78 м<sup>2</sup>, что составляет 8,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления МКД № 37 по ул.Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1775,69 м<sup>2</sup>, что составляет 92,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 11,84 м<sup>2</sup>, что составляет 0,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,10 м<sup>2</sup>, что составляет 7,22 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1763,85 м<sup>2</sup>, что составляет 91,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,78 м<sup>2</sup>, что составляет 8,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №37 по ул. Аблукова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1787,53 м<sup>2</sup>, что составляет 92,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,10 м<sup>2</sup>, что составляет 7,22 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №37 по ул. Аблукова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №37 по ул. Аблукова в размере 15,69 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,30 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 16,99 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1723,50 м<sup>2</sup>, что составляет 89,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 34,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,85 м<sup>2</sup>, что составляет 8,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №37 по ул. Аблукова в размере 15,69 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,30 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 16,99 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ, размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 6,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой согласно приложению №2 с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1723,50 м<sup>2</sup>, что составляет 89,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 34,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,85 м<sup>2</sup>, что составляет 8,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 6,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой согласно приложению №2 с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1731,65 м<sup>2</sup>, что составляет 89,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 34,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,70 м<sup>2</sup>, что 8,34% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 37 по ул. Аблукова;**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 37 по ул. Аблукова;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной,, Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Дьячук Гельсинэ Джавдатовну (кв. 14), Киселёву Елизавету Сергеевну.(кв.5), Марьясова Михаила Юрьевича (кв.31), Понталонову Нину Дмитриевну (кв.18), выбрать председателем Совета МКД: Дьячук Гельсинэ Джавдатовну (кв. 14),

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1874,97 м<sup>2</sup>, что составляет 97,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 51,66 м<sup>2</sup>, что составляет 2,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Дьячук Гельсинэ Джавдатовну (кв. 14), Киселёву Елизавету Сергеевну.(кв.5), Марьясова Михаила Юрьевича (кв.31), Понталонову Нину Дмитриевну (кв.18), выбрать председателем Совета МКД: Дьячук Гельсинэ Джавдатовну (кв. 14),

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1697,17 м<sup>2</sup>, что составляет 88,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,61 м<sup>2</sup>, что составляет 3,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,85 м<sup>2</sup>, что составляет 8,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Наделить полномочиями членов Совета МКД №37 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1757,78 м<sup>2</sup>, что составляет 91,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,75 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,10 м<sup>2</sup>, что составляет 7,22 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД №37 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №37 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №37 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №37 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1728,13 м<sup>2</sup>, что составляет 89,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,50 м<sup>2</sup>, что составляет 10,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №37 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 401,70 м<sup>2</sup>, что составляет 20,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1385,83 м<sup>2</sup>, что составляет 71,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,10 м<sup>2</sup>, что 7,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

*Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1671,84 м<sup>2</sup>, что составляет 86,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 34,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,51 м<sup>2</sup>, что составляет 11,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

*Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1706,12, что составляет 88,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,51 м<sup>2</sup>, что составляет 11,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

*Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

**Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1701,90 м<sup>2</sup>, что составляет 88,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 34,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,45 м<sup>2</sup>, что составляет 9,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №37 по ул. Аблукова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1757,78 м<sup>2</sup>, что составляет 91,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,85 м<sup>2</sup>, что составляет 4,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №37 по ул. Аблукова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры № 14 Дьячук Гельсинэ Джавдатовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1926,63 м<sup>2</sup>; что составляет 52,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1896,88 м<sup>2</sup>, что составляет 98,46 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,75 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «08» ноября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск Аблукова, д. 37 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Дьячук Г. Д./ 08.11.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Киселёва Е. С./ 08.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Дьячук Г. Д./ 08.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Киселёва Е. С./ 08.11.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№14 Дьячук Г. Д./ 08.11.2019г./  
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Аблукова 37 д.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,95
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,75
Обслуживание системы электроснабжения		1,18
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,46
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,50
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,55
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,89</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток :</b>		<b>15,69</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,30
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

25.09.2019

*Кузина О.В.*  
*Кузина*

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Аблукова, дом 37, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Замена розлива ХВС	176 469	4,00
2.	Непредвиденные расходы		1,50
3.	Ввод ХВС	44 000	1,00
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			<b>6,50</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК СВ» «Ульяновская управляющая компания Свободный Выбор»  
И.В. Алактонова З.В.



Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

*Александр / А.В. Алактонова*  
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

*Киселев В.А.* *С.В.*  
(расшифровка) (подпись)

*Нареев* *М.А.*  
(расшифровка) (подпись)

*Ломганов* *Т.А.*  
(расшифровка) (подпись)