

**ПРОТОКОЛ № 1 от «15» апреля 2022г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 66

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 3017,18 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **2844,02 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 173,16 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **112** собственников помещений, обладающие 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет **71,97 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 66 по ул. Рябикова, кв. № 20 Журавлевой Елены Борисовны ЕГРН 73:24:030906:1296-73/049/2019-2 от 28.03.2019г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20.00 час. 25. 03. 2022г., окончание голосования 20.00 час. 15.04.2022 г.

Решение собственников жилья следует направить инициатору собрания в кв. № 20 по ул. Рябикова, д. 66

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

## Итоги голосования.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20

Предложено: Избрать секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20

Избрать секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### 2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### 3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### 4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### 5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 мая 2022г.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 мая 2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### 6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### 7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139.

Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20.

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139.

Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20.

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.**

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.**

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.**

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.

Голосовали: «За» 902,2 м<sup>2</sup>, что составляет 31,72% голосов; «Против» 1120,7м<sup>2</sup>, что составляет 39,41% голосов; «Воздержались» 24,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84% голосов.

**Решили:**

Не наделять ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».**

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 902,2 м<sup>2</sup>, что составляет 31,72% голосов; «Против» 1120,7м<sup>2</sup>, что составляет 39,41% голосов; «Воздержались» 24,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84% голосов.

**Решили:**

Не зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.**

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Голосовали: «За» 60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,11% голосов; «Против» 1614,30 м<sup>2</sup>, что составляет 56,76% голосов.  
«Воздержались» 372,6 м<sup>2</sup>, что составляет 13,10% голосов.

**Решили:**

Не взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.**

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «За» 37 м<sup>2</sup>, что составляет 1,30% голосов; «Против» 1646,30 м<sup>2</sup>, что составляет 57,89% голосов.  
«Воздержались» 395,6 м<sup>2</sup>, что составляет 13,91% голосов.

**Решили:**

Не поручать Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.**

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2046,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,97% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.**

Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Голосовали: «За» 18 м<sup>2</sup>, что составляет 0,63% голосов; «Против» 2028,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,34% голосов;  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

