

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр. Полбина, д. 32

г. Ульяновск « 23 » января 2020 года
В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 32 по пр. Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.122 **Чурляевой Тамары Алексеевны**, проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 17 декабря 2019г. по 17 января 2020 г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Полбина д.32 17 декабря с 17:30 час. до 18.00 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м². Роздано бюллетеней 243 шт., собрано бюллетеней 182 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 17 декабря 2019г до 19:00 час. 17 января 2020 г включительно, в ней приняли участие 183 собственника, обладающие 5449,02 м². Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. пр.Полбина д.32, кв.122;

Общая площадь многоквартирного дома: 7750,53м²;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7073,43**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **677,10²**;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 182 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 5449,02 м², что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 18.01.2020г. в 10 час.00 мин г. Ульяновск, пр.Полбина, д.32, кв. 122.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
- 4.О выборе способа управления многоквартирным домом;
- 5.Овыборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 32 по пр. Полбина;
- 11.Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 32 по пр. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией;
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв.№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной выбрать председателем общего собрания – Геречинскую Юлию Александровну, Секретарем собрания – Зибунину Ольгу Дмитриевну

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5280,54 м², что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 152,95 м², что составляет 2,82 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,53 м², что составляет 0,29% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать председателем общего собрания – Выбрать председателем общего собрания – Геречинскую Юлию Александровну, Секретарем собрания – Зибунину Ольгу Дмитриевну*

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии;

Слушали: собственника кв.№122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу выбора счетной комиссии

Предложено собственником кв.№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5236,91, что составляет 96,11 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 88,57 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,54 м², что составляет 2,27% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено собственником кв№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной расторгнуть договор управления МКД № 32 по пр.Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5076,11м², что составляет 93,16% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 247,15м², что составляет 4,54% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,76м², что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 32 по пр.Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв. 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Предложено собственником кв№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5144,47 м², что составляет 94,41% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 108,27м², что составляет 1,99% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,28 м², что составляет 3,60% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»;

Предложено собственником кв№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4986,87м², что составляет 91,52% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 246,17м², что составляет 4,52% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,98 м², что составляет 3,96% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено собственником кв№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №32 по пр.Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4993,35м², что составляет 91,64% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 246,17м², что составляет 4,52% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,50 м², что составляет 3,84% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №32 по пр.Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственником кв.№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г г. в размере 15,64 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1 и диагностика ВДГО в размере 0,97 руб. кв.м. м² жилой/нежилой, **итого:**16,61 руб. кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5135,91м², что составляет 94,25% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 212,05м², что составляет 3,89% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,06 м², что составляет 1,85% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г г. в размере 15,64 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1 и диагностика ВДГО в размере 0,97 руб. кв.м. м² жилой/нежилой, **итого:**16,61 руб. кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу утверждения перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено1: собственником кв.№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной произвести начисления на текущий ремонт 11,42 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4891,60м², что составляет 89,77% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 343,53м², что составляет 6,30% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,89 м², что составляет 3,93% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на текущий ремонт 11,42 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено собственником кв.№122 Чурляевой Тамарой Алексеевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4710,63 м², что составляет 86,45% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 325,23 м², что составляет 5,97 от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,16 м², что составляет 7,58% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 32 по проезду Полбина;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 32 по пр.Полбина.

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной выбрать в состав Совета МКД: Чурляеву Тамару Алексеевну (кв122); Зибунину Ольгу Дмитриевну (кв7); Шакурову Райсю Феткулисламовну (кв39); Логинову Татьяну Михайловну (кв48); Сурнину Елену Анатольевну (кв64); Шарафетдинова Нагима Миннибаевича (кв82); Геречинскую Юлию Александровну (кв117); Исмаилову Татьяну Степановну (кв145).; выбрать председателем Совета МКД: Чурляеву Тамару Алексеевну (кв122);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5280,54 м², что составляет 96,91 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 152,95 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,53 м², что составляет 0,29% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *Чурляеву Тамару Алексеевну (кв122); Зибунину Ольгу Дмитриевну (кв7); Шакурову Райсю Феткулисламовну (кв39); Логинову Татьяну Михайловну (кв48); Сурнину Елену Анатольевну (кв64); Шарафетдинова Нагима Миннибаевича (кв82); Геречинскую Юлию Александровну (кв117); Исмаилову Татьяну Степановну (кв145).; выбрать председателем Совета МКД: Чурляеву Тамару Алексеевну (кв122);*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,0руб/ кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5162,08 м², что составляет 94,73% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 212,25 м², что составляет 3,90% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,69 м², что составляет 1,37% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,0руб/ кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить*

ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной наделить полномочиями членов Совета МКД №32 по проезду Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5162,28 м², что составляет 94,74% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 206,83 м², что составляет 3,80% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,91 м², что составляет 1,47% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №32 по проезду Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №32 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №32 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №32 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5177,81 м², что составляет 95,02% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 212,11 м², что составляет 3,89 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,10 м², что составляет 1,08 % от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №32 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной поручить управляющей компании

ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 48,24 м², что составляет 0,89% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 5400,78 м², что составляет 99,11% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4937,16 м², что составляет 90,61% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 206,77 м², что составляет 3,79% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,09 м², что составляет 5,60% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

27

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5135,13, что составляет 94,24% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 30,39 м², что составляет 0,56% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,50 м², что составляет 5,20% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос: **О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств выполненных работ по текущему ремонту.**

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5242,19 м², что составляет 96,20% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 88,57 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,26 м², что составляет 2,17% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Восемнадцатый вопрос: **Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №32 по пр.Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5398,93 м², что составляет 99,08% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 30,39 м², что составляет 0,66% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,70 м², что составляет 0,36% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №32 по пр.Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 122 Чурляеву Тамару Алексеевну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено собственником кв.№ 122 Чурляевой Тамарой Алексеевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5449,02 м²; что составляет 70,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5360,45м², что составляет 98,37% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 88,57м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, подписывать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Хранить – 1экз у членов Совета дома, 2-ой – в управляющей организации, 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

хранить все решения собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома, хранить протоколы общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол № 1 от «23» января 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, пр.Полбина, д.32 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Геречинская Ю.А./23.01.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Зибунину О. Д./ 23.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Геречинская Ю.А./23.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Зибунину О. Д./ 23.01.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ собственник кв.122 Чурляева Т.А./ 23.01.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-д Полбина д. 32**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,92
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,72
Обслуживание системы электроснабжения		1,17
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,08
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,13
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,75
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,22
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,70
ИТОГО:		17,34
ИТОГО без ОДПУ :		17,12

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,97
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

28.01.2020
 Чиряева Т. А. Мурза
 Терещинская Ю. А. Руф
 Макашова Т. С. Шалаев
 Макашова Р. Ф. Шалаев
 Сурикова Б. А. Суриков
 Зубина О. В. Зубин
 Мосинков П. А. Мосин
 Морозов Геннадий В. Морозов
 Жукович

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. проезд Полбина, дом 32, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		7,44
2.	Произвести ремонт подъездов 1,2,3,4,5,6,7,8 (в период 2020-2022г)	740 000	3,98
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			11,42

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Иуралева Т.А. / *Иуралева*
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Герасимская Н.А. / *Герасимская*
(расшифровка) (подпись)
Иванов В.Е. / *Иванов*
(расшифровка) (подпись)
Будунино / *Будунино*
(расшифровка) (подпись)

11