

**Протокол № 1-2020**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №12, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«5» марта 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 203 в многоквартирном доме №12 по улице Тельмана  
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 13.02.2020 г. с 17-00 ч. по 29.02.2020 г. до 18-00 ч.

**Председатель общего собрания** – кв. №38 \_\_\_\_\_ секретарь общего собрания – кв. № 210

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** квартира № 38 кв.№ 80 \_\_\_\_\_ кв. № 203

Общая площадь многоквартирного дома – 9787,17 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 8664,87 м<sup>2</sup>  
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 451,77 м<sup>2</sup>  
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 501,20 м<sup>2</sup>  
Счётной комиссии было представлено решений (бюллетеней) собственников.  
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 203 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 5793,39 м<sup>2</sup>, что составляет 59,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 38 секретарём общего собрания собственника квартиры № 210

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>100,00%</b>	0,00%	0,00%
<b>5793,39</b>	0,00м2	0,00м2

**Приняли решение:**

избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 38 секретарём общего собрания собственника квартиры № 210

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:**

избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 38

квартира № 203

квартира № 80

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>100,00%</b>	0,00%	0,00%
<b>5793,39м2</b>	0,00м2	0,00м2

**Приняли решение:**

избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 38

квартира № 203

квартира № 80

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>90,08%</b>	0,00%	9,92%
<b>5218,82м2</b>	0,00м2	574,57м2

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>89,17%</b>	0,91%	9,92%
<b>5166,25м2</b>	52,57м2	574,57м2

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.



**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>88,01%</b>	<b>2,08%</b>	<b>9,92%</b>
<b>5098,58м2</b>	<b>120,24м2</b>	<b>574,57м2</b>

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>91,44%</b>	<b>6,88%</b>	<b>1,68%</b>
<b>5297,31м2</b>	<b>398,54м2</b>	<b>97,54м2</b>

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв. 203 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,40%</b>	<b>1,60%</b>	<b>0,00%</b>
<b>5700,95м2</b>	<b>92,44м2</b>	<b>0,00м2</b>

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв. 203 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 38

кв. 80

кв. 116

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,96%</b>	1,04%	0,00%
<b>5733,23м2</b>	60,16м2	0,00м2

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 38

кв. 80

кв. 116

кв. 203

кв. 210

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 203

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,40%</b>	1,60%	0,00%
<b>5700,95м2</b>	92,44м2	0,00м2

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 203

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>97,84%</b>	1,04%	1,13%
<b>5668,05м2</b>	60,16м2	65,18м2

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения , путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>89,22%</b>	1,60%	9,18%
<b>5169,09м2</b>	92,52м2	531,78м2

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения , путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**



12. О наделении членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
96,32%	2,09%	1,59%
5580,29м2	121,02м2	92,08м2

**Приняли решение:** Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

13. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** утвердить перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,77 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6,59%	83,95%	9,47%
381,56м2	4863,30м2	548,53м2

**Приняли решение:** Не утверждать перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,77 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

14. Об утверждении с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г** ежемесячный размер платы **19,51 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
78,78%	3,38%	17,84%
4564,07м2	195,94м2	1033,38м2

**Приняли решение:** утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г** ежемесячный размер платы **19,51 руб.** с **1м<sup>2</sup>**

общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

15. Об утверждении с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Слушали:* Собственника кв. 203

*Предложено:* утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г** ежемесячный размер платы с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15.1 Ремонт системы ЦО (чердак) Смета № 1244 стоимостью **44 571** руб. размер платы **0,38 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>80,75%</b>	5,69%	13,56%
<b>4678,33м2</b>	329,75м2	785,31м2

*Приняли решение:*

Утвердить ремонт системы ЦО (чердак) Смета № 1244 стоимостью **44 571** руб. размер платы **0,38 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

15.2 Бурение отверстий (2-ой подъезд) Смета № 1245 стоимостью **9 181** руб. размер платы **0,08 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>81,16%</b>	5,52%	13,32%
<b>4702,07м2</b>	319,66м2	771,66м2

*Приняли решение:*

Утвердить бурение отверстий (2-ой подъезд) Смета № 1245 стоимостью **9 181** руб. размер платы **0,08 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

15.3 Отделочные работы МОП(подъезд № 2)Смета № 1246 стоимостью **181 155** руб. размер платы **1,56 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>81,43%</b>	4,77%	13,79%
<b>4717,83м2</b>	276,56м2	799,00м2

*Приняли решение:* Утвердить отделочные работы МОП(подъезд № 2)Смета № 1246 стоимостью **181 155** руб. размер платы **1,56 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

15.4 Установка информационных щитов 4 шт смета № 1247 на сумму **16 196** руб. размер платы **0,14 руб. с 1м2**

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>78,94%</b>	6,22%	14,84%
<b>4573,04м2</b>	360,56м2	859,79м2

*Приняли решение:* Утвердить установку информационных щитов 4 шт смета № 1247 на сумму **16 196** руб. размер платы **0,14 руб. с 1м2**

15.5 Непредвиденные работы **50 000** руб. размер платы **0,43 руб. с 1м<sup>2</sup>**.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>80,53%</b>	6,48%	12,99%
<b>4665,54м2</b>	375,39м2	752,46м2

*Приняли решение:* Утвердить непредвиденные работы **50 000** руб. размер платы **0,43 руб. с 1м<sup>2</sup>**.



15.6 Установка светильников 2 подъезд и тех. этажи смета № 26 стоимостью **14 545** руб. размер платы **0,13 руб. с 1 м<sup>2</sup>**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>82,43%</b>	<b>5,18%</b>	<b>12,40%</b>
<b>4775,33м<sup>2</sup></b>	<b>299,93м<sup>2</sup></b>	<b>718,13м<sup>2</sup></b>

**Приняли решение:** Утвердить установку светильников 2 подъезд и тех. этажи смета № 26 стоимостью **14 545** руб. размер платы **0,13 руб. с 1 м<sup>2</sup>**

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) **заключать договоры по решению общего собрания** на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>85,23%</b>	<b>2,59%</b>	<b>12,17%</b>
<b>4937,86м<sup>2</sup></b>	<b>150,23м<sup>2</sup></b>	<b>705,30м<sup>2</sup></b>

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) **заключать договоры по решению общего собрания** на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** утвердить размер платы **700 руб. с 01. 04.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>80,57%</b>	<b>4,77%</b>	<b>14,66%</b>
<b>4667,64м<sup>2</sup></b>	<b>276,61м<sup>2</sup></b>	<b>849,14м<sup>2</sup></b>

**Приняли решение:** утвердить размер платы **700 руб. с 01. 04.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

18. Об утверждении размера платы за размещение рекламы в лифтах.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** Утвердить размер платы **200 руб. с 01.04.2020** года, за размещение рекламы за 1 рекламный щит в лифтах МКД.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>81,52%</b>	<b>6,93%</b>	<b>11,55%</b>
<b>4722,80м<sup>2</sup></b>	<b>401,27м<sup>2</sup></b>	<b>669,32м<sup>2</sup></b>

**Приняли решение:** Утвердить размер платы **200 руб. с 01.04.2020** года, за размещение рекламы за 1 рекламный щит в лифтах МКД.

19. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,36 руб. с 1м<sup>2</sup>* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15,50%	72,76%	11,74%
897,97 м2	4215,15м2	680,27м2

**Приняли решение:** Не поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,36 руб. с 1м<sup>2</sup>* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

20. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
95,83%	1,04%	3,13%
5551,86м2	60,48м2	181,05м2

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

21. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Собственника кв. 203

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

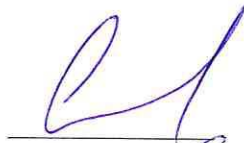
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
98,71%	1,04%	0,26%
5718,40м2	60,16м2	14,83м2



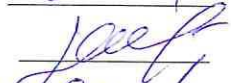
**Приняли решение:**

оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

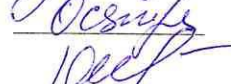
Инициатор общего собрания



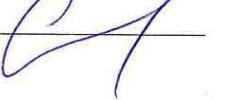
Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:



Тельмана, 12

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020г.

Абонируемая площадь 9649,63м.кв.

No п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ	Годовая плановая стоимость	руб./ м2/мес.	Организация, выполняющая работы
		(услуг)	работ/услуг, руб.	мес.	
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и в несущих конструкций</b>		55581,8688	0,48	ООО"АНРИ"
	технический осмотр конструктивных элементов дома	2 раза в год			
	Ремонт кровли до 1 м.кв.	по заявкам			
	Уборка кровли летний период	1 раз в год			
	очистка от мусора: чердачного и элеваторных помещений,подвалов	1 раз в год			
	мелкий ремонт: дверных блоков в тех. Подполье, на чердак, в подвалы и кровлю, входных групп подъездов, регулировка пластиковых дверей (от провисаний)	по необходимости			
	установка запирающего устройства на входы в подвал, чердак	по необходимости			
	мелкий ремонт мусоросборных клапанов и примыканий к ним	по необходимости			
	малкий ремонт решеток,перил	по необходимости			
<b>II</b>	<b>содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				ООО"АНРИ"
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>		178325,1624	1,54	
	осмотр системы ЦО, проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год			
	ревизия запорной арматуры на чердаке и в подвале	2 раза в год			
	ликвидация воздушных пробок	по мере необходимости			
	консервация тепловых и эл.узлов	1 раз в год			
	промывка и опрессовка систем отопления	1 раз в год			
	регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год			
	мелкий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости			
	при аварийной ситуации ремонт трубопроводов до 1 м	по мере необходимости			
	устранение течи в стояках	по мере необходимости			
<b>2</b>	<b>Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения</b>		159797,8728	1,38	ООО"АНРИ"
	Визуальный осмотр трубопровода холодного водоснабжения	1 раз в месяц по необходимости			
	Визуальный осмотр инженерного оборудования в элеваторном узле	2 раза в месяц по необходимости			
	проверка запорной арматуры	2 раза в год			
	при аварийной ситуации ремонт трубопроводов до 1 м	по мере необходимости			
	временная заделка свищей трещин установка эластичной накладки с закрепл	по мере необходимости			
	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год			
	мелкий ремонт запорной арматуры на трубопроводе холодного водоснабжения	по мере необходимости			
	Визуальный осмотр трубопровода холодного водоотведения в доступных местах	2 раза в год			
	устранение засоров на трубопроводе водоотведения	по мере необходимости			
	прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
	прочистка канализационного стояка ф100				
	при аварийной ситуации ремонт трубопроводов до 1 м	по мере необходимости			
	обслуживание ревизий канализационных лежаков	1 раз в год и по мере необходимости			
	визуальный осмотр трубопровода ливневой канализации	2 раза в год и по мере необходимости			
	при аварийной ситуации ремонт трубопроводов до 1 м	по мере необходимости			
	временная заделка свищей трещин на трубопроводе ливневой канализации	по мере необходимости			
	устранение засоров на трубопроводе ливневой канализации	по мере необходимости			
<b>3</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>				
	обслуживание электросистемы МОП		53265,9576	0,46	ООО"АНРИ"
	Визуальный осмотр внутридомовых электрических сетей	по графику ППР, 2раза в год			
	устранение сдвига в поэтажных щитках	по графику ППР, 2раза в год			
	Подтяжка нулевых и фазных контактов в поэтажных щитках	по графику ППР, 2раза в год			
	Замена электроламп на поэтажных площадках перед лифтом, в тех подполье и на 1 этаже при входе в подъезд	по мере необходимости			
	Осмотр электросети, электрооборудования в подъездах	2 раза в год и по необходимости			
	Осмотр электросети, электрооборудования в тех подполье	2 раза в год и по необходимости			
	Проверка изоляции электропроводки	по графику			
	Проверка заземления электрокабеля	1 раз в год			
	При неисправности замена выключателя	по мере необходимости			
<b>4</b>	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	9263,6448	0,08	ООО "РемСтройдом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>	постоянно	9263,6448	0,08	ООО "Энерготехсервис"
	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб на общедомовых приборах учета	1 раз в месяц и по необходимости			
	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб на приборах учета в жилых и не жилых помещениях	1 раз в год и по необходимости			
	Снятие и запись показаний с вычислителя(прибора учета) в тех подполье	1 раз в месяц			
	Снятие и запись показаний с вычислителя(прибора учета) установленных в жилых и не жилых помещениях	1 раза в год и по необходимости			
	Составление акта при нарушении правил эксплуатации прибора учета установленных в жилых и не жилых помещениях	по мере необходимости			
	Поверка приборов учета				
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивных данных	1 раз в месяц и по необходимости			
<b>IV</b>	<b>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</b>		163271,7396	1,41	ООО "Уютный двор"
	осмотр профилактический мусоропровода	2 раза в год			
	удаление мусора из мусорокамер в ручную	по графику			



	уборка загрузочных клапанов и мусоросборников	1 раз в месяц			
	устранение засоров	по мере необходимости			
	Загрузка ТБО в мусорные контейнеры для погрузки в специализированные машины для вывоза ТБО	по графику			
	подметание пола мусороприемных камер	по графику			
<b>V</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		66003,4692	0,57	ООО "Заречное"
	проведение технического осмотра системы вентиляции	4 раза в год по графику			
<b>VI</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>	1 раз в год	20843,2008	0,18	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
<b>VII</b>	<b>Обслуживание лифтов, комплексное</b>				
1	техническое обслуживание лифтов	по регламенту	308016,1896	2,66	ООО "СП "Лифтсервис"
2	техническое диагностирование лифтов	по графику	61371,6468	0,53	ООО "ИЦ"ЭТУ ОПО"
3	техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11579,556	0,1	ООО "ИЦ"ЭТУ ОПО"
4	страхование опасных объектов	1 раз в год	4631,8224	0,04	
5	уборка лифта	2 раза	13895,4672	0,12	
<b>VIII</b>	<b>работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>Уборка территории домовладения</b>		353176,458	3,05	ООО "Уютный двор"
	<b>холодный период года</b>				
	подметание свежевыпавшего снега	по необходимости			
	посыпка наледи песком или смесью	по необходимости			
	механизированная уборка машинами	по необходимости			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	по необходимости			
	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по необходимости			
	очистка территории от наледи площадки перед входом в подъезды	по необходимости			
	уборка отмостки от снега	по необходимости			
	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
	сбор случайного мусора	по необходимости			
	<b>теплый период года</b>				
	подметание территории с совершенным покрытием 2 категории	5 раз в неделю			
	уборка отмосток от случайного мусора	5 раз в неделю			
	покос травы	1 раз в год			
	погрузка мусора на автотранспорт вручную	по необходимости			
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	уборка отмосток	2 раза в месяц			
	уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, побелка	1 раз в год			
	уборка детских (спортивных) площадок от мусора	5 раз в неделю			
	заполнение песочницы песком	1 раз в год			
	очистка, мелкий ремонт, покраска детских и спортивных площадок (при их наличии), бордюрного камня, элементов благоустройства	1 раз в год			
	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	26632,9788	0,23	ООО "Уютный двор"
	Санитарная обрезка деревьев( обрезка и спил деревьев)	по необходимости	9263,6448	0,08	ООО "УК"Альтернатива"
<b>IX</b>	<b>осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	постоянно	127375,116	1,1	ООО"АльянсЮрСтрой"
<b>X</b>	<b>управление многоквартирным домом</b>				
	осуществление деятельности по управлению, в т.ч.		412232,1936	3,56	ООО "УК"Альтернатива"
	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
	рассмотрение заявлений и предложений собственников				
	участие в сходах и собраниях собственников МКД				
	участие в совещаниях в вышестоящих организациях и направления запросов и писем в интересах собственников.				
	оказание юридических услуг при заключении договора с сторонними организациями от имени собственников и в интересах собственников				
	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
	организация расчетов за услуги и работы по сод. и ремонту, коммунальные услуги	ежемесячно	155166,0504	1,34	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	60213,6912	0,52	
	<b>итого содержание общего имущества</b>		<b>2259171,376</b>	<b>19,51</b>	

**Отдельным пунктом протокола**

<b>XI</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	1118,38кв.м		2,77	ООО "Уютный двор"
	влажное подметание лестничных площадок, маршей и тамбура	1 раз в неделю		1,02	
	мытьё лестничных площадок и маршей, плитусов	2 раза в месяц		1,75	

**Отдельным пунктом протокола**

<b>XII</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	по регламенту		1,36	
------------	-------------------------	---------------	--	------	--