

**Дополнительное соглашение к договору № У-13/21 от 03.08.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 18, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Шепелева Владимира Викторовича с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-13/21 от 03.08.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-13/21 от 03.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-13/21 от 03.08.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-13/21 от 03.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 18 по пр.
Ленина, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

В.В.Шепелев



ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 18 по пр. Ленина и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	2528,24	12	27911,77	0,92	21237,22
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				335399,20	12	238945,99
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,44	359,91	12	1912,20	12	1912,20
Механизованная уборка придомовой территории, час	2400,00	0,75	8	14400,00	6	10800,00
Покос травы, м2 газонов	3,50	400,00	2	2800,00	2	2800,00
Покраска бордюрного камня, пм	42,70	50,00	1	2135,00	1	2135,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,03	2528,24	12	91926,81	0	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	359,91	1	926,41	0,03	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	7,29	2528,24	12	221298,78	7,29	221298,78
Аварийная служба, м2	1,70	2528,24	12	51576,10	1,70	42474,43
Содержание ВДО, в т.ч.	0,47	2528,24	12	44992,44	1,48	39531,44
Содержание ВДГО, м2				14259,27	0,47	12135,55
Управление, в т.ч.				27608,38	0,91	21237,22
Паспортный стол, м2	0,39	2528,24	12	209132,60	6,89	178793,72
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	2528,24	12	11850,37	0,39	11850,37
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,08	40,00	12	4279,30	0,14	4279,30
Управление общим имуществом, м2	5,50	2528,24	12	4359,10	0,14	4359,10
Услуги по начислению и сбору платежей, %	3,00%	60500	12	166863,84	5,50	136524,96
Текущий ремонт, в т.ч.				21780,00	0,72	21780,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,82	2528,24	12	85555,64	2,82	85555,64
Всего расходов, руб.				796435,40	26,25	639911,20
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,31	2528,24	12	70082,81	2,31	70082,81
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,14	4200,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2297,41	0,08	2297,41
Итого, руб.				76580,22	2,52	76580,22
Целевой сбор на косметический ремонт под №1,2,3 с 01.05.2023 по 31.10.2023	23,04	2528,24	6	349514,56	23,04	349514,56
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	6	10485,44	0,69	10485,44
Итого, руб.				360000,00	23,73	360000,00

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 06.12.2016)

содержание жилого помещения, в том числе:	21,09
резерв затрат на непредвиденные работы	18,27
водоотведение на содержание общего имущества	2,82
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

Евстегнеева А.С.

М.И. Д. В.



