

2.1.5. Путем размещения информации на сайте ГИС ЖКХ, информировать Собственников (пользователей) о выполненных работах по обслуживанию многоквартирного дома, с оформлением Актов выполненных работ.

2.1.6. Предупреждать и/или выдавать предписания Собственникам (пользователям) о необходимости устранить нарушения, связанные с использованием Собственником (пользователем) мест общего пользования не по назначению либо с ущемлением прав и интересов других собственников.

2.1.7. В случае изменения состава общего имущества многоквартирного дома на основании решений собственников помещений, принятых на общем собрании, и/или необходимости проведения работ для ~~восстановления работоспособности конструктивных элементов и инженерных систем (оборудования)~~ многоквартирного дома формировать для Собственников помещений перечень работ и услуг по содержанию и по текущему ремонту общедомового имущества и представлять его на утверждение общим собранием Собственников.

2.1.8. Собственник (пользователь) вправе лично получить в Управляющей организации платежный документ или на основании заявления Собственника (пользователя) платежный документ может быть направлен по почте заказным письмом с отнесением почтовых расходов на Собственника (пользователя).

При наличии прямых договоров ресурсоснабжения (по обращению с твердыми коммунальными отходами), заключенных между собственниками помещений и с соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), платежные документы для оплаты коммунальных услуг предоставляет соответствующая ресурсоснабжающая организация (региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами) и оплата, при наличии прямых договоров, осуществляется непосредственно ресурсоснабжающей организации (региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами).

2.1.9. Вести и хранить имеющуюся в наличии техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства. Вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров, производимым ремонтом. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов на многоквартирный дом в офисе Управляющей организации. Копирование силами Управляющей организации производится на платной основе.

2.1.10. Обеспечивать содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пределах денежных средств, собранных на эти цели по настоящему договору. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества определяется Приложением № 1 к настоящему договору.

2.1.11. Начислять и выставлять к уплате в платежных документах Собственникам отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения членам и председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием Собственников. Указанное вознаграждение не входит в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги и оплачивается Собственниками дополнительно к указанным видам платы.

2.1.12. С периодичностью, предусмотренной общим собранием Собственников, выплачивать в размере поступивших от Собственников (фактически полученных) по данной статье денежные средства за минусом налогов, страховых взносов (при оплате через платежного агента – за минусом вознаграждения платежного агента) членам и председателю совета МКД путем перечисления на счет, реквизиты которого должны быть предоставлены членом и председателем совета дома управляющей организации.

2.1.13. В случае принятия общим собранием Собственников решения об изменении размера вознаграждения председателю совета МКД, управляющая организация принимает на себя обязательства начислять такое вознаграждение в измененном размере с даты, указанной в решении Собственников, без внесения дополнительных изменений в договор управления.

2.1.14. Осуществлять работу по взысканию задолженности Собственников по внесению платы в целях выплаты вознаграждения членам и председателю совета МКД.

2.1.15. Управляющая организация не несет ответственность за последствия, наступившие вследствие не уведомления (несвоевременного уведомления) управляющей организации о прекращении полномочий членов и председателя совета МКД, о его переизбрании, об изменении реквизитов его банковского счета, об изменении размера вознаграждения и т.д.

2.1.16. Оказывать иные виды услуг, не входящие в Перечень, предусмотренный настоящим договором, - которые будут выполняться за дополнительную плату, устанавливаемую по взаимной договоренности. Денежные средства от реализации данных услуг поступают в самостоятельное распоряжение Управляющей компании.

2.1.17. Осуществлять прием и рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, вести учет и устранение указанных недостатков с учетом фактического объема финансирования в сроки, установленные законодательством.

2.1.18. Организовать выдачу технических условий на установку индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг.