

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. № 101

г. Ульяновск

«18» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 101 по ул. Аблукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №23 Алексеенко Виктора Николаевича (Св.73АТ 749609 от 23.08.2008.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 02 ноября 2019г. по 14 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4583,53 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4477,43 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **106,10 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 85 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3076,63 м²**, что составляет **67,12%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. №101 с 11:30 час. до 12.30 час. 02 ноября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 13:00 час. 02 ноября 2019г; до 15:00 час. 14 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 85 собственников, обладающих 3076,63 м², что составляет **67,12 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 101, кв. 23;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.11.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.101, кв. 23.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014) в качестве управляющей организации МКД №101 ул. Аблукова.
6. Об утверждении условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Свободный Выбор».
7. Об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2020-2021г и размера платы на эти цели.
8. Об утверждении Составы общего имущества МКД, нуждающегося в текущем ремонте на 2020г.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию «Свободный Выбор» по заключению договоров с телекоммуникационными организациями на аренду общедомового имущества для ранее размещенного оборудования и накопление денежных средств для целей текущего ремонта МКД.
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 101 по ул. Аблукова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписания договора управления МКД от имени всех собственников жилых помещений.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №101 по ул. Аблукова в пределах собираемых денежных средств на эти цели.

14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями. по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договоры о предоставлении указанных коммунальных услуг).
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и мест хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Выбрать председателем общего собрания—Алексеенко Виктора Николаевича (кв23).; секретарем собрания- Офицера Алексея Сергеевича (кв 22)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3050,93 м², что составляет 99,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,70 м², что составляет 0,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания— Алексеенко Виктора Николаевича (кв23).; секретарем собрания- Офицера Алексея Сергеевича (кв 22)

Второй вопрос. О выборе счѐтной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича, по вопросу о выборе счѐтной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем обязанности счѐтной комиссии возложить на членов Совета МКД: Кочеткова Вячеслава Константиновича (кв43) Киба Светлану Георгиевну(кв.67), Каравашкину Марию Викторовну (кв.78)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3050,93 м², что составляет 99,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,70 м², что составляет 0,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счѐтной комиссии возложить на членов Совета МКД: Кочеткова Вячеслава Константиновича (кв43) Киба Светлану Георгиевну(кв.67), Каравашкину Марию Викторовну (кв.78)

Третий вопрос. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, расторгнуть договор управления МКД № 101 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3033,37 м², что составляет 98,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,36 м², что составляет 1,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 101 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2997,65 м², что составляет 97,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,38 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,70 м², что составляет 0,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2909,28 м², что составляет 94,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,38 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,07 м², что составляет 3,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №101 по ул. Аблукова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2909,28 м², что составляет 94,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,04 м², что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,41 м², что составляет 3,13% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №101 по ул. Аблукова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2020-2021г и размера платы ;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД№101 по ул. Аблукова и размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. дома в размере : 20,58 кв.м. жилой площади (без платы на текущий ремонт). Приложение №1

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Утвердить предложенный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД№101 по ул. Аблукова и размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. дома в размере : 20,58 кв.м. жилой площади (без платы на текущий ремонт). Приложение №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1866,71 м², что составляет 60,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1091,46 м², что составляет 35,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,56 м², что составляет 3,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предложенный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД№101 по ул. Аблукова и размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. дома в размере : 20,58 кв.м. жилой площади (без платы на текущий ремонт). Приложение №1

Восьмой вопрос. Об утверждении Состава общего имущества МКД, нуждающегося в текущем ремонте на 2020-2021г и размера платы на эти нужды.

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу об утверждении Состава общего имущества МКД, нуждающегося в текущем ремонте на 2020-2021г и размера платы на эти нужды.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Утвердить Состав общего имущества МКД №101 по Аблукова, нуждающегося в текущем ремонте на 2020-2021г. с ежемесячной оплатой в размере 5,12 руб. с кв. метра² жилой площади . Приложение №2

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1999,76 м², что составляет 65,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 970,93 м², что составляет 31,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,04 м², что составляет 3,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить Состав общего имущества МКД №101 по Аблукова, нуждающегося в текущем ремонте на 2020-2021г. с ежемесячной оплатой в размере 5,12 руб. с кв. метра² жилой площади . Приложение №2

Девятый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на заключение договоров с телекоммуникационными организациями по размещению ранее установленного оборудования и использования денежных средств для текущего ремонта общедомового имущества;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с телекоммуникационными организациями для размещения ранее установленного оборудования и использования получаемых денежных средств от таких договоров для текущего ремонта общедомового имущества.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с телекоммуникационными организациями для размещения ранее установленного оборудования и использования получаемых денежных средств от таких договоров для текущего ремонта общедомового имущества.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2133,16 м², что составляет 69,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 733,54 м², что составляет 23,84% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,03 м², что составляет 6,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями ООО» Управляющая компания «Свободный Выбор» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД с телекоммуникационными организациями для размещения ранее установленного оборудования и использования получаемых денежных средств от таких договоров для текущего ремонта общедомового имущества.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 101 по ул. Аблукова;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 101 по ул. Аблукова;

Предложено: *собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, выбрать в состав Совета МКД: Алексеенко Виктора Николаевича (кв23); Костягина Николая Ивановича (кв3); Хвойницкую Марию Ивановну (кв30), Кочеткова Вячеслава Константиновича.(кв43); Краснову Елену Юрьевну (кв.60), Киба Светлану Георгиевну (кв.67), Караваикину Марию Викторовну (кв.78) . Председателем Совета МКД № 101 ул. Аблукова в г. Ульяновске избрать Алексеенко Виктора Николаевича, собственника жилого помещения -кв23;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3023,68 м², что составляет 98,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,05 м², что составляет 1,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Алексеенко Виктора Николаевича (кв23); Костягина Николая Ивановича (кв3); Хвойницкую Марию Ивановну (кв30), Кочеткова Вячеслава Константиновича.(кв43); Краснову Елену Юрьевну (кв.60), Киба Светлану Георгиевну (кв.67), Караваикину Марию Викторовну (кв.78) . Председателем Совета МКД № 101 ул. Аблукова в г. Ульяновске избрать Алексеенко Виктора Николаевича, собственника жилого помещения -кв23;*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений дома в размере 1,30 руб.м² с квадратного метра жилой площади помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2913,20 м², что составляет 94,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 92,82 м², что составляет 3,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,71 м², что составляет 2,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений дома в размере 1,30 руб.м² с квадратного метра жилой площади помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД №101 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2934,06 м², что составляет 95,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,96 м², что составляет 2,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,71 м², что составляет 2,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД №101 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонт и работ по благоустройству территории МКД №101 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №101 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №101 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2880,68 м², что составляет 93,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,05 м², что составляет 6,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №101 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1014,25 м², что составляет 32,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1911,47 м², что составляет 62,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,01 м², что составляет 4,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1624,13 м², что составляет 52,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1261,56 м², что составляет 41,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,04 м², что составляет 6,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).

Слушали: собственника кв. № 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1735,49 м², что составляет 56,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1274,58 м², что составляет 41,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,66 м², что составляет 2,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв. № 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2952,89 м², что составляет 95,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,80 м², что составляет 1,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,04 м², что составляет 2,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, Сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального счета по аккумулярованию средств на цели капитального ремонта дома № 101 ул. Аблукова в г. Ульяновске в ПАО «Банк ВТБ» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2909,28 м², что составляет 94,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,45 м², что составляет 5,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального счета по аккумулярованию средств на цели капитального ремонта дома № 101 ул. Аблукова в г. Ульяновске в ПАО «Банк ВТБ» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №101 по ул. Аблукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3005,69 м², что составляет 97,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,04 м², что составляет 2,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №101 по ул. Аблукова проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 23 Алексеенко Виктора Николаевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

Предложено: собственником квартиры №23 Алексеенко Виктором Николаевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3076,63 м²; что составляет 67,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3076,73 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «18» ноября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Аблукова, д. 101 составлен на _____ листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Алексеенко В.Н./18.11.2019г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ / Офицеров А.С./ 18.11.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Кочетков В.К./ 18.11.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Киба С. Г./ 18.11.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Каравашкина М.В./ 18.11.2019г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№23 Алексеенко В.Н./18.11.2019г./

8-906-146-6302 (подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу годового общего
собрания собственников ж\п МКД
№ 101 ул. Аблукова
от «18» ноября 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ и УСЛУГ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 101 ул. Аблукова управляющей организацией ООО «УК «Свободный Выбор»
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

№ п\п	Виды работ и услуг	Периодичность	Размер ежемесячной платы руб/ 1 кв.м. жил. площ.
1.	Плата на текущий ремонт общедомового имущества.	по утверждённому общим собранием плану работ на период 2020 – 2021г.г.	5,12
2.	Обслуживание общедомовой системы отопления	круглогодично	3,51
3.	Обслуживание общедомовых сетей ГВС, ХВС и водоотведения	в течение года	2,64
4.	Обслуживание общедомовой системы электроснабжения	в течение года или по заявке	1,05
5.	Уборка придомовой территории ручным способом дворником (подметание тротуара, крылец, площадок перед подъездами, площадок отдыха и спортплощадки, сбор мусора с газонов и из урн)	круглогодично ежедневно	2,80
6.	Механизированная уборка снега (трактором с отвалом и щёткой) с придомового проезда в зимний период	в дни снегопадов или по заявке	0,66
7.	Проведение диагностики внутридомовых газовых сетей и запорного оборудования (Постановление Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. в МКД более 25 лет эксплуатации)	1 раз в 5 лет	1,48

8.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер в подъездах дома	в течение года 3 раза в неделю (понедельник среда, пятница)	1,56
9.	Помывка 6 мусорокамер в подъездах мкд	по заявке П СМКД	0,30
10.	Дератизация и дезинсекция в местах общего пользования и в техподвале	Дезинсекция -4 Дератизация - 2 раза в год	0,19
11.	Проведение весеннего и осеннего осмотров конструкций дома и инженерных сетей	2 раза в год	0,15
12.	Обслуживание общедомовых вентиляционных каналов, в том числе: поквартирный осмотр, проверка тяги и прочистка вентканалов (при необходимости)	1 раз в год или по заявке	0,17
13.	Аварийно-диспетчерское обслуживание в рабочее и нерабочее время и приём заявок на ремонт и аварии от жильцов по тел.58-47-48	круглосуточно	1,20
14.	Проведение электроизмерений –проверка состояния сопротивления изоляции на общедомовых распределительных электропроводах	1 раз в 3 года	0,08
15.	Обслуживание внутридомовых газовых трубопроводов и установленной на них в квартирах запорной арматуры	1 раз в год	0,17
16.	Услуги ООО «РИЦ» по начислению, приёму жилищно-коммунальных платежей и доставку расчётных документов жильцам	ежемесячно	1,80
17.	Услуги ООО «РИЦ» по учёту и регистрации проживающих в доме граждан	ежемесячно	0,44
18.	Плата на содержание управляющей организации ООО «УК Свободный Выбор» за управление общедомовым имуществом МКД	ежемесячно	0,33
19.	Обслуживание коллективного прибора учёта тепловой энергии и ГВС (КС-202 «ПРИМА-С-РМД» заводской № 5296)	ежемесячно	0,75

20.	Техническое обслуживание автоматического узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (по договору с ООО «Кит-Ресурс»)	ежемесячно	1,00
21.	Внеплановые работы по содержанию мест общего пользования мкд и придомовой территории: (замена перегоревших светильников в подъездах, обрезка веток кустарников и деревьев)	по заявке председателя С МКД	0,30
22.	Вознаграждение председателю совета дома (по решению годового общего собрания собственников помещений от « <u>8</u> » ноября 2019 г.)	ежемесячно	1,30
	Итого начислений за работы и услуги	ежемесячно	27,00

«Управляющая организация»:

Директор ООО «УК «Свободный Выбор»



З.В. Галактионова

«Представители собственников жилых помещений МКД»:

Председатель Совета дома




В.Н. Алексеенко

Член Совета дома



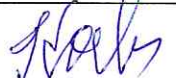
Н.А. Костягин

Член Совета дома



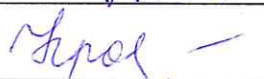
М.И. Хвойницкая

Член Совета дома



В.К. Кочетков

Член Совета дома



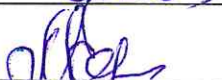
Е.Ю. Краснова

Член Совета дома



С.Г. Киба

Член Совета дома



М.В. Каравашкина



Приложение № 2

к протоколу общего собрания
собственников жилых помещений
от «18» ноября 2019 года

СОСТАВ

общего имущества многоквартирного дома № 101 по ул. Аблукова,
нуждающегося в текущем ремонте на 2020-2021 годы


№ п\п	Вид работ по текущему ремонту общедомового имущества	Примерная сметная стоимость ремонтных работ (руб.)	Размер платы (тариф) на текущий ремонт с 1 кв. метра ж\площади в месяц (руб.)
1.	Окраска балконных плит ограждения 518,5 кв. метров	230 000	5,12
2.	Замена запорных и сливных вентилях на стояках системы отопления 180 штук (д=15, д=20)	180 000	5,12
3.	Изготовление переходных трапов через трубопроводы в техподвале-четыре конструкции: две лестничного типа, две настилом	14 000	5,12
4.	Замена общедомового прибора учёта холодного водоснабжения	11 000	5,12
5.	Поверка общедомового прибора учёта ГВС и тепловой энергии КС-202	15 000	5,12
Итоговая сумма на текущий ремонт		450 000	5,12

Председатель Совета дома  В.Н. Алексеенко

Член Совета дома  Н.А. Костягин

Член Совета дома  В.К. Кочетков

Член Совета дома  М.В. Хвойницкая

Член Совета дома  Е.Ю. Краснова

Член Совета дома  С.Г. Киба

Член Совета дома  М.В. Каравашкина