

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Победы, д. 2а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«26» октября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Грицук В.В., собственник квартиры № 20. Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:01/01:12/2002:91 от 05.03.2002.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 67 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1896,4 м², что составляет 53,8% кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 16.10.2019 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 27 собственников, обладающие 796,3 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 16.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 26.10.2019 года.

К 16.00 было сдано 40 решений собственников.

В заочной части приняли участие 40 собственников, с общим числом голосов 1100,1 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор Совета дома;
3. Уполномочить Совет дома на принятие решений по текущему ремонту;
4. Выбор председателя Совета дома;
5. Уполномочить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
6. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.;
7. Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.;
8. Предоставить в пользование подвальное помещение под первым подъездом ООО «Честная управляющая компания», а также установить стоимость пользования данным помещением, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома;
9. Разрешить санитарную резку и спил всех деревьев и кустарников на придомовой территории;
10. Разрешение на перенос лавочки от первого подъезда;
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Грицук В.В. (кв. №20), секретарем собрания Зайцева И.В. (кв. №47), счетную комиссию в составе: Смекалин П.В. (кв. №43), Зайцева И.В. (кв. №47), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Грицук В.В. (кв. №20), секретарем собрания Зайцева И.В. (кв. №47), счетную комиссию в составе: Смекалин П.В. (кв. №43), Зайцева И.В. (кв. №47), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Выбор Совета дома».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Выбор Совета дома в составе: Купцова Н.Н. (кв. №1), Грицук В.В. (кв. №20), Пискунов С.А. (кв. №40), Смекалина Т.Л. (кв. №43).

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбор Совета дома в составе: Купцова Н.Н. (кв. №1), Грицук В.В. (кв. №20), Пискунов С.А. (кв. №40), Смекалина Т.Л. (кв. №43).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Уполномочить Совет дома на принятие решений по текущему ремонту».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Уполномочить Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Смекалину Т.Л. (кв. №43).

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Смекалину Т.Л. (кв. №43).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Уполномочить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ (в том числе за август, сентябрь и октябрь месяцы 2019 года), отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ (в том числе за август, сентябрь и октябрь месяцы 2019 года), отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г..

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г..

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г..

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г..

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Предоставить в пользование подвальное помещение под первым подъездом ООО «Честная управляющая компания», а также установить стоимость пользования данным помещением, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Предоставить в пользование подвальное помещение под первым подъездом ООО «Честная управляющая компания» за плату 1000 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

«ЗА» - 1896,4 м², что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Предоставить в пользование подвальное помещение под первым подъездом ООО «Честная управляющая компания» за плату 1000 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Разрешить санитарную резку и спил всех деревьев и кустарников на придомовой территории».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Разрешить санитарную резку и спил всех деревьев и кустарников на придомовой территории по заявлению от Совета дома.

«ЗА» - 1843,3 м², что составляет 97,2 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 53,1 м², что составляет 2,8 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешить санитарную резку и спил всех деревьев и кустарников на придомовой территории по заявлению от Совета дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Разрешение на перенос лавочки от первого подъезда».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Разрешение на перенос лавочки от первого подъезда.

«ЗА» - 1865,2 м², что составляет 98,4 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 31,2 м², что составляет 1,6 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешение на перенос лавочки от первого подъезда.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Грицук В.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2619,54 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 4 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания:

 / Грицук В.В. /

Секретарь собрания

 / Зайцева И.В. /

Счетная комиссия:

 / Смекалина П.В. /

 / Зайцева И.В. /

Отчет по выполненным работам (услугам) за период август 2018 год – июль 2019 год по группе услуг Расходы по содержанию жилья и текущему ремонту по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Победы д.2а

ООО «Честная управляющая компания»
Площадь по договору управления 3527,15 м2

Дата оформления: 01.10.2019 г.

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость работ, услуг	
		В расчет на 1м2 (руб./1 м2)	Всего за 12 мес.
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов в т.ч.	6,0	21144,22
	Акт выполненных работ от 10.12.2018г.		1562,40
	Акт выполненных работ №572 от 26.12.2018г.		14112,00
	Акт выполненных работ №00002074 от 28.09.2018г.		247,62
	Акт выполненных работ №00002289 от 31.10.2018г.		247,62
	Акт выполненных работ №00002502 от 30.11.2018г.		247,62
	Акт выполненных работ №00002799 от 31.12.2018г.		247,62
	Акт выполненных работ 000000000000187 от 31.01.2019г.		247,62
	Акт выполненных работ №000000000000392 от 28.02.2019г.		247,62
	Акт выполненных работ №000000000000666 от 29.03.2019г.		247,62
	Акт выполненных работ №000000000000919 от 30.04.2019г.		247,62
	Акт выполненных работ №0000000000001184 от 31.05.2019г.		247,62
	Акт выполненных работ №0000000000001495 от 28.06.2019г.		247,62
	Акт выполненных работ №0000000000001742 от 31.07.2019г.		480,00
	Акт выполненных работ от 31.03.2019г.		200,00
	Акт выполненных работ от 30.04.2019г.		66,00
	Акт выполненных работ от 30.04.2019г.		700,00
	Акт выполненных работ от 31.05.2019г.		1300,00
	Акт выполненных работ от 30.06.2019г.		
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений	2,49	8773,00
	Акт выполненных работ №1П от 31.08.2018г.		748,00
	Акт выполненных работ от 31.10.2018г.		455,00
	Акт выполненных работ от 01П от 30.11.2018г.		350,00
	Акт выполненных работ от 02П от 31.12.2018г.		360,00
	Акт выполненных работ от 02П от 31.12.2018г.		100,00
	Акт выполненных работ от 31.01.2019г.		2400,00
	Акт выполненных работ №37 от 27.02.2019г.		4000,00
	Акт выполненных работ от 28.02.2019г.		360,00
			9894,00
3	Работы по содержанию системы вентиляции		
	Акт выполненных работ №ДЮ032 от 28.09.18г.		2800,00
	Акт выполненных работ №20 от 04.02.19г.		3547,00
	Акт выполненных работ №44 от 09.04.19г.		3547,00
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения	3,85	13593,00
	Акт выполненных работ №1 от 31.08.2018г.		3000,00
	Акт выполненных работ №9 от 30.09.2018г.		2610,00
	Акт выполненных работ №11 от 30.10.2018г.		2475,00
	Акт выполненных работ №01П от 30.11.2018г.		450,00
	Акт выполненных работ №02П от 31.12.2018г.		2782,00
	Акт выполненных работ от 31.05.2019г.		2276,00
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС	9,86	34784,00
	Акт выполненных работ №1 от 31.08.2018г.		1000,00
	Акт выполненных работ №9 от 30.09.2018г.		200,00
	Акт выполненных работ №11 от 30.10.2018г.		5880,00
	Акт выполненных работ №01П от 30.11.2018г.		300,00
	Акт выполненных работ №02П от 31.12.2018г.		2614,00
	Акт выполненных работ от 31.03.2019г.		2470,00
	Акт выполненных работ от 31.05.2019г.		3296,00
	Акт выполненных работ от 30.06.2019г.		1999,00
	Акт выполненных работ от 31.07.2019г.		1275,00
	Акт выполненных работ от 31.07.2019г.		15750,00
6	Работы по содержанию электрооборудования	1,66	5860,00
	Акт выполненных работ №1-09/18 от 04.09.2018г.		2500,00
	Акт выполненных работ от 30.11.2018г.		1200,00
	Акт выполненных работ от 24.06.2019г.		900,00
	Акт выполненных работ от 30.06.2019г.		630,00
	Акт выполненных работ от 31.07.19г.		630,00
7	Работы по содержанию систем ВГДО	0,58	2056,58
	Акт выполненных работ №54 от 30.08.2018г.		2056,58

	По текущему ремонту	178384,66
	Начислено: пользователи общего имущества	5250,00
	Оплачено: пользователи общего имущества	3500,00
	Долг: пользователи общего имущества	1750,00
	Оплачено собственниками, в т.ч.	554865,65
	По содержанию жилья	435330,98
	По текущему ремонту	119534,67
	Задолженность жителей по содержанию жилья	185729,60
	Задолженность жителей по текущему ремонту	58849,99
	Конечное сальдо по содержанию жилья	67349,22
	Конечное сальдо по текущему ремонту	50762,96

Сдал:

Директор ООО «Честная управляющая компания»

И.Е. Гуров

Принял:

Смирнов



Смирнов И.Е.