

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Ленина, д.№ 101

г. Ульяновск

«17» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 101 по ул. Ленина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№12 Карташев Максим Сергеевич (73:24:041903:327 от 31.01.2017г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 15 октября 2019г. по 16 октября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1306,02 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1233,62 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **72,4 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 21 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **933,52 м²**, что составляет **71,48%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина д. №101 с 18:00 час. до 18.30 час. 15 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 30 шт., собрано бюллетеней 21 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 октября 2019г. до 19:00 час. 16 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 21 собственник, обладающие 933,52 м², что составляет **71,48 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 101, кв. 12;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 17.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 101, кв. 12.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 101 по улице Ленина.
11. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №101 улице Ленина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, выбрать председателем общего собрания – Карташева Максима Сергеевича (кв. №12); секретарем собрания – Коробову Элину Владимировну (кв.№7).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Карташева Максима Сергеевича (кв. №12); секретарем собрания – Коробову Элину Владимировну (кв.№7).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, обязанности счётной комиссии возложить на Карташева Максима Сергеевича (кв. №12), Коробову Элину Владимировну (кв.№7), Коробова Якова Александровича (кв.№7), Рослякова Андрея Вячеславовича (кв.№21).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *обязанности счетной комиссии возложить на Карташева Максима Сергеевича (кв. №12), Коробову Элину Владимировну (кв.№7), Коробова Якоба Александровича (кв.№7), Рослякова Андрея Вячеславовича (кв.№21).*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: *собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, расторгнуть договор управления МКД №101 по улице Ленина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *расторгнуть договор управления МКД №101 по улице Ленина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №101 по улице Ленина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №101 по улице Ленина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №101 по улице Ленина в размере 17,12 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно), в том числе в том числе диагностирование ВДГО в размере 1.38 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г . Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №101 по улице Ленина в размере 17,12 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно), в том числе в том числе диагностирование ВДГО в размере 1.38 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г . Приложение 1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, произвести частичный ремонт кровли ориентировочной стоимостью 240 000 руб. с ежемесячной платой в размере 15,75 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: произвести частичный ремонт кровли ориентировочной стоимостью 240 000 руб. с ежемесячной платой в размере 15,75 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 71,48% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 101 по улице Ленина;

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 101 по ул. Ленина;

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, выбрать в состав Совета МКД: Карташева Максима Сергеевича (кв. №12), Коробову Элину Владимировну (кв.№7), Коробова Якоба Александровича (кв.№7), Рослякова Андрея Вячеславовича (кв.№21), Дольникову Надежду Михайловну (кв.№9) сроком на 3 года, председателя Совета МКД не выбирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Карташева Максима Сергеевича (кв. №12), Коробову Элину Владимировну (кв.№7), Коробова Якоба Александровича (кв.№7), Рослякова Андрея Вячеславовича (кв.№21), Дольникову Надежду Михайловну (кв.№9) сроком на 3 года, председателя Совета МКД не выбирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Одиннадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 933,52 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, наделить полномочиями членом Совета МКД №101 по ул. Ленина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 71,48% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №101 по ул. Ленина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос. *О наделении полномочиями членов совета МКД №101 по улице Ленина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Слушали: *собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №101 по ул. Ленина в рамках собираемых денежных средств;*

Предложено: *собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №101 по ул. Ленина в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 71,48% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №101 по улице Ленина в рамках собираемых денежных средств.*

Пятнадцатый вопрос. *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Слушали: *собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Предложено: *собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 933,52 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Шестнадцатый вопрос. *Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Слушали: *собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Предложено: *собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по*

4

внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 933,52 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 933,52 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: не принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячему водоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячему водоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 71,48% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №101 по улице Ленина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №101 по улице Ленина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№12 Карташева Максима Сергеевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 933,52 м²; что составляет 71,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 933,52 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;



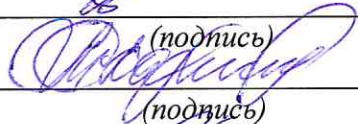
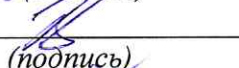

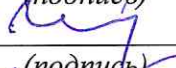
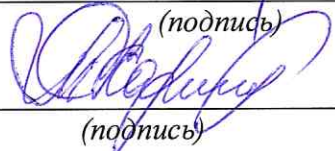
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «17» октября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ленина, д. 101 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания	 (подпись)	/Карташев М.С./17.10.2019г./
Секретарь собрания	 (подпись)	/Коробова Э.В./17.10.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Карташев М.С./17.10.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Коробова Э.В./17.10.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Коробов Я.А./17.10.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Росляков А.В./17.10.2019г./
Инициатор собрания	 (подпись)	/собственник кв.№12 Карташев М.С./ 17.10.2019г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Ленина д. 101**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,95
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,75
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,54
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,90
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,50
ИТОГО:		18,24
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		15,74

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,38
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК



Додонова Е.А.

17.10.2019

Представители собственников жилых помещений:

Э.В. Коробова
Н.В. Росляков
Н.М. Дольникова
А.А. Коробов
М.С. Коробов

11

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Ленина, дом 101, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Частичный ремонт кровли	240 000	15,75
2.	Непредвиденные расходы		1,00
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			16,75

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор»



Галактинова З.В.

Члены Совета дома:

Коробов В.В. (подпись)
(расшифровка)

Косилов В.В. (подпись)
(расшифровка)

Фомин В.В. (подпись)
(расшифровка)

Коробов В.В. (подпись)
(расшифровка)

Коробов В.В. (подпись)
(расшифровка)