

Дополнительное соглашение
к договору №12/2019 управления многоквартирным жильем домом №40
по ул.Восточная г. Димитровграда от 08.10.2019 г.

г. Димитровград

«12» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Восточная, д. 40, в лице Председателя Совета дома Утиной Любовь Евгеньевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «08» июля 2022 года считать утратившими силу Приложение №4 от 21 сентября 2021 г., считать утратившими силу Приложение №5 от 08 октября 2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениям №4, №5 в редакции от «12» июля 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 21,08 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2022 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Собственники, в лице Председателя Совета

Общество с ограниченной ответственностью дома

«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г. Димитровград,

ул. Октябрьская, д. 76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г. Димитровград пр. Димитрова, 1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

 /Утина Л.Е./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №40 ул. Восточная

с "01" августа 2022г

Этажность	12	Площадь подвала, м2	408,00	Общая площадь, м2	3728,92
Подъездов	1	Количество зарегистрированных	163	Жилая площадь, м2	3467,02
		Количество лицевых счетов	67	Нежилая площадь, м2	261,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				20648,10	0,46			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	23,70	1	5925,00	0,13			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	23,70	1	3555,00	0,08			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,10	3728,92	2	8203,62	0,18			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,16	14,00	2	1404,48	0,03			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03			
Благоустройство, в т.ч.				174295,32	3,90			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,70	408,00	12	3450,08	0,08			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	3	6600,00	0,15			
Покос травы, м2 газонов	3,50	1612,00	2	11284,00	0,25			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	79,00	1	2156,70	0,05			
Содержание мусоропровода	0,10	3728,92	12	4474,70	0,10			
Уборка лестничных клеток; м2 общей площади				58500,00	1,31			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,89	3728,92	12	84500,00	1,89			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	3728,92	2	1491,57	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	3467,02		346,70	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	3728,92		1491,57	0,03			
Содержание электрооборудования в т.ч.				28190,64	0,63			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	3728,92	1	2684,82	0,06			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,27	3728,92		12081,70	0,27			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,30	3728,92		13424,11	0,30			
Содержание ВДО, в т.ч.				357954,22	8,00			
Аварийная служба, м2	1,05	3728,92	12	46984,39	1,05			
Запуск системы отопления, стояков	158,08	20,00	1	3161,60	0,07			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	20,00	6	5361,60	0,12			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	10,00	1	2300,00	0,05			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	3728,92	1	372,89	0,01			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС	18,45	1330,00	1	24538,50	0,55			
Осмотр ВРУ, шт.	45,00	3,00	12	1620,00	0,04			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,45	408,00	4	2366,40	0,05			
Проверка общедомового прибора учета	2,76	3728,92	1	10273,17	0,23			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	92,00	10,00	1	920,00	0,02			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, м.п.объема здания	3,61	1330,00	1	4801,30	0,11			
Прочистка система водоотведения, м	155,00	10,00	12	18600,00	0,42			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,80	3728,92	1	2983,14	0,07			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	154,00	25,00	1	3850,00	0,09			
Содержание ВДО, м2	9,55	3728,92	1	35611,19	0,80			
Содержание лифтового оборудования, м2	3,80	3728,92	12	170038,75	3,80			
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	150,00	25,00	1	3750,00	0,08			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,40			
Уплотнение сгонов, шт.	172,00	10,00	1	1720,00	0,04			
Управление, в т.ч.				348633,69	7,79			
Паспортный стол, м2	0,39	3728,92	12	17341,56	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3728,92	12	6264,59	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	67,00	12	844,20	0,02			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	67,00	12	4381,80	0,10			
		67,00	12	0,00	0,00			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	3728,92	1	745,78	0,02			
Общехозяйственные расходы	5,25	3728,92	12	234921,96	5,25			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,25	3728,92	12	55933,80	1,25			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%		12	28200,00	0,63			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	3728,92	12	13424,11	0,30			
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				943146,08	21,08			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



[Handwritten signature]

А.Ю. Андреев

[Handwritten signature: Л.Е. Утмина]

Приложение № 5
 к договору № 12/2019
 От "08" "10" 2019

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №40 ул. Восточная

с "01" "августа" 2022г

Этажность 12
 Подъездов 1

Общая площадь, м2 3728,92
 Жилая площадь, м2 3467,02
 Нежилая площадь, м2 261,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	223750,86	5,00	0	223750,86	5,00
Накопительный фонд	4,85	3728,92	12	217023,14	4,85	12	217023,14	4,85
	0,00	3467,02	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	6727,72	0,15	12	6727,72	0,15

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



Сурин

А.Ю. Андреев

А.Е. Утмина