

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, улица Полбина , д. 59

г. Ульяновск «19» января 2020 года
В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 59 по улице Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№23 Тырси́на Александра Васильевича (Св.73-АА 849525 от 09.09.2014.), проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 16 декабря 2019г. по 16 января декабря 2020г. включительно.
Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина д.59
16 декабря с 18:10 час. до 18.30 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 150 шт., собрано бюллетеней 85 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 час. 16 декабря 2019г. до 19:00 час. 16 января 2020г. включительно, в ней приняли участие 85 собственника, обладающие 2481,82 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д.59, кв.23;

Общая площадь многоквартирного дома: **3859,91м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3658,60**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **201,31 м²**;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 85 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2481,82 м², что составляет 64,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 17.01.2020г. в 10 час.00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина, д.59, кв. 23.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 59 по ул. Полбина;

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 59 по ул. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией;
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№23 Тырсына Александра Васильевича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв.№23 Тырсыным Александром Васильевичем выбрать председателем общего собрания – Тырсына Александра Васильевича (кв.23); секретарем собрания – Петрова Александра Николаевича (кв.52)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82 м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2481,82 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания – Тырсына Александра Васильевича (кв.№23), секретарем собрания – Петрова Александра Николаевича (кв.№52).

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии;

Слушали: собственника кв.№ 23 Тырсына Александра Васильевича по вопросу выбора счетной комиссии

Предложено собственником кв.№23 Тырсыным Александром Васильевичем обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82 м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2481,82 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено собственником кв.№23Тырси́на Александром Васильевичем расторгнуть договор управления МКД №59 по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82 м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1908,92м², что составляет 76,92% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 147,70м², что составляет 5,95% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,20м², что составляет 17,13% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Предложено собственником кв.№23Тырси́ным Александром Васильевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1968,57м², что составляет 79,32% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 103,02м², что составляет 4,15% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,23 м², что составляет 16,53% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»;

Предложено собственником кв.№23Тырси́ным Александром Васильевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1953,60м², что составляет 78,72% от числа проголосовавших собственников ;

«ПРОТИВ» - 103,02м², что составляет 4,15% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,20 м², что составляет 17,13% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено собственником кв.№23Тырси́ным Александром Васильевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №59 по ул. Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2034,12м², что составляет 81,96% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,70 м², что составляет 18,04% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №59 по ул. Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№23 Тырсына Александра Васильевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственником кв.№23 Тырсыным Александром Васильевичем утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 13,78 руб. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток и диагностика ВДГО 1,56 кв. м жилой/нежилой. Итого: 15,34 кв. м. жилой/нежилой площади согласно приложения № 1 в период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1899,73м², что составляет 76,55% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 222,26м², что составляет 8,96% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,83м², что составляет 14,50% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 13,78 руб. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток, так как собственники жилья самостоятельно производят уборку лестничных клеток, и, диагностика ВДГО 1,56 кв. м жилой/нежилой. Итого: 15,34 кв. м. жилой/нежилой площади (приложение № 1) в период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№23 Тырсына Александра Васильевича по вопросу утверждения перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено 1 собственником кв.№23 Тырсыным Александром Васильевичем утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №23 по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 2,00 руб. с кв.м. жилой/нежилой площади на период: с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1989,64м², что составляет 80,17% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 201,17м², что составляет 8,1% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,01 м², что составляет 11,73% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №23 по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 2,00 руб. с кв.м. жилой/нежилой площади на период: с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

Предложено 2 собственником кв.№23 Тырсыным Александром Васильевичем произвести частичный ремонт отмоски 40 м/п над квартирами 23,41,44,63 с ориентировочной стоимостью 1,23руб. кв.м. с жилой/нежилой площади.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1841,93м², что составляет 74,22% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 281,47м², что составляет 11,34% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,42 м², что составляет 14,44% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести частичный ремонт отмоски 40 м/п над квартирами 23,41,44,63 с ориентировочной стоимостью 1,23руб. кв.м. с жилой/нежилой площади.

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№23 Тырсина Александра Васильевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено собственником кв.№23 Тырсиним Александром Васильевичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2029,60м², что составляет 81,78% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 116,14м², что составляет 4,68% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,08 м², что составляет 13,54% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 59 по ул. Полбина;

Слушали: собственника кв.№ 23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 59 по ул. Полбина;

Предложено собственником кв.№ 23Тырси́ным Александром Васильевичем выбрать в состав Совета МКД: Степанову Веру Ивановну (кв.5) Гордееву Валентину Васильевну (кв.14); Ульбаева Рякиба Равиловича (кв.21); Тырсина Александра Васильевича (кв.23); Бахтееву Лилию Ринатовну (кв.28), Петрова Александра Николаевича (кв.52);Князева Александра Юрьевича (кв.50); Зубореву Татьяну Васильевну (кв.70); Житник Ирину Валерьевну (кв.72); Пугачеву Ольгу Викторовну (кв.74); выбрать председателем Совета МКД: Тырсина Александра Васильевича (кв23);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2222,31 м², что составляет 89,54 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 214,81м², что составляет 8,66 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,70 м², что составляет 1,80% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Степанову Веру Ивановну (кв.5) Гордееву Валентину Васильевну (кв.14); Ульбаева Рякиба Равиловича (кв.21); Тырсина Александра Васильевича (кв.23); Бахтееву Лилию Ринатовну (кв.28), Петрова Александра Николаевича (кв.52); Князева Александра Юрьевича (кв.50); Зубореву Татьяну Васильевну (кв.70); Житник Ирину Валерьевну (кв.72); Пугачеву Ольгу Викторовну (кв.74); выбрать председателем Совета МКД: Тырсина Александра Васильевича (кв23).

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено собственником кв.№23Тырси́ным Александром Васильевичем утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,00 руб. с 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1908,43м², что составляет 76,90% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 214,81м², что составляет 8,66% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,58м², что составляет 14,45% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,00 руб. с 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 23Тырси́на Александра Васильевича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено собственником кв.№23Тырси́ным Александром Васильевичем наделить полномочиями членом Совета МКД №59 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1953,90 м², что составляет 78,73% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 281,91м², что составляет 11,36% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,01 м², что составляет 9,9% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД № 59 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД № 59 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№23 Тырси́на Александра Васильевича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №59 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Предложено собственником кв.№23 Тырси́ным Александром Васильевичем наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59 по ул. Полбина собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82 м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2199,89м², что составляет 88,64% от числа проголосовавших собственников;
«ПРОТИВ» - 237,23м², что составляет 9,56% от числа проголосовавших собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,70 м², что составляет 1,80 % от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59 по ул. Полбина собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№23Тырсына Александра Васильевича по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Предложено собственником кв.№23Тырсыным Александром Васильевичем поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -90,35м², что составляет 3,64% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2190,16 м², что составляет 88,25% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,31 м², что составляет 8,11% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 23Тырсына Александра Васильевича по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено собственником кв.№ 23Тырсыным Александром Васильевичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1910,23м², что составляет 76,97% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 280,58м², что составляет 11,31% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,01 м², что составляет 11,73% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№23 Тырси́на Александра Васильевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено собственником кв.№23 Тырси́ным Александром Васильевичем принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1703,88м², что составляет 68,65% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 673,27м², что составляет 27,13% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,67м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№23 Тырси́на Александра Васильевича по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено собственником кв.№23 Тырси́ным Александром Васильевичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2417,62м², что составляет 97,29% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,20 м², что составляет 2,71% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос: Об принятии решения по смене владельца специального счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№23 Тырси́на Александра Васильевича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено собственником кв.№23 Тырси́ным Александром Васильевичем принять решение по смене владельца специального счета и выбрать лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2214,70м², что составляет 89,24% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 58,34м², что составляет 2,35% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,78 м², что составляет 8,41% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: принять решение по смене владельца специального счета и выбрать лицо, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№23Тырсына Александра Васильевича об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено собственником кв.№23Тырсыным Александром Васильевичем уведомлять собственников помещений МКД №59 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников и результатах голосования на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2258,23м², что составляет 90,99% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 178,89м², что составляет 7,21% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,70 м², что составляет 1,80 % от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: уведомлять собственников помещений МКД №59 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников и результатах голосования на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№23Тырсына Александра Васильевича по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено собственником кв.№23Тырсыным Александром Васильевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2481,82м²; что составляет 64,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2437,12м², что составляет 98,20% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,70 м², что составляет 1,80 % от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, подписывать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома, 2-ой – в управляющей организации, 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; хранить все решения собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома, хранить протоколы общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол № 1 от «19» декабря 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу:

г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 59 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Тырсин А.В./16.01.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Петров А.Н./16.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Тырсин А.В./16.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Петров А.Н./16.01.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ собственник кв23. Тырсин А.В./16.01.2020г/
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Полбина д. 59**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,25
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,89
Обслуживание системы электроснабжения		0,92
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,56
завоз песка	1 раз в год	0,11
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Содержание контейнерной площадки	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,45
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,03
ИТОГО:		15,81
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :		13,78

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,56
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

22.01.2020

Представители собственников жилых помещений:

Тырлик А.В. Жил. кв. 23
 Огузарова О.В. Жил. кв. 74
 Зубарева Е.В. Жил. кв. 15
 Киселев А.А. Жил. кв. 15
 Липовая Р.В. Жил. кв. 15
 Комарова А.А. Жил. кв. 15

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Полбина, дом 59, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Произвести частичный ремонт отмоски над кв.23, 41,44,63		1,23
2.	Непредвиденные расходы		2,00
3.			
4.			
5.			
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			3,23

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Тыркин В.И. Тыркин В.И.
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Степанов В.С. Степанов В.С.
(расшифровка) (подпись)

Умрихин Р.А. Умрихин Р.А.
(расшифровка) (подпись)

Мотин И. Мотин И.
(расшифровка) (подпись)