

Приложение № 4  
к договору управления МКД от 20.03.24.

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Советская д.№2.

Сжил(кв.м)= 941,76      2 этажа, 3 подъезда, 22 квартиры с УДОБСТВАМИ      тариф(р/кв.м) 12,5

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер в процентных исчислениях за услугу	Размер платы на 1 кв/м в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		%	рубль	рубль
1	2	3	4	5
<b>1.Содержание жилья</b>				
1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.			
Газоснабжение	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3	0,4	4 238 Р
2	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в местах общего пользования			
	удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, сдвигание выпавшего снега, скос травы, обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей, обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники, смена сгоревших лампочек в местах общего пользования восстановление работоспособности.- перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, лазов на чердаки и проходов в подвалы.	20	2,5	28253
3	системы дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)			
	проверка работоспособности систем дымовых и вентиляционных каналов, чистка восстановление работоспособности (при необходимости) ДВК, осмотр и при необходимости удаление обмерзания / закупорки оголовков ДВК	15	1,9	21 190 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием, регистрация, сопровождение заявок, обратная связь с заявителем, устранение засоров / течи в системе водоотведения, чистка системы водоотведения, устранение порывав и течи в системе ХВС, замена участка трубопровода.	17	2,1	24 015 Р
<b>2. Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт подъездов, спусков в подвалы, входных групп в подъезды, подвалы. Ремонт лестничных маршов, частичный ремонт стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, стеклол, полов, фасадов, др.	19	2,4	26 840 Р
<b>3.Управление МКД</b>				
1	Услуги по начилению и сбору платы зы содержание и текущий ремонт (РКЦ)	6	0,8	8 476 Р
2	Затраты на управления МКД:	20	2,5	28 253 Р