

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №26а по пр.Ленина от 2 февраля 2018г.

«05» апреля 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома **№26а по пр.Ленина**, в лице председателя совета дома Барабанщиковой Е.Д., действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 5 апреля 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 2 февраля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 2 февраля 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. «**Вознаграждение председателю совета дома**» оставить в прежнем размере - **2,08 руб. с кв.м.**

4. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья **целевой единоразовый взнос** за проведение **строительно-технической экспертизы** в размере **4,37 руб. с кв.м.**

5. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья **целевой взнос** за проведение капитального ремонта балконной плиты в размере **2,35 руб. с кв.м. на период времени с «01» мая 2024г. по «31» апреля 2025г.**

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Е.Д. Барабанщикова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 26а	
жилая площадь, м2	3 485,81
площадь подвала, м2	631,00
нежилая площадь	50,86
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,31
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,08

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,660	28 000,00	0,236	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,073	3 100,00	0,035	1 500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,082	3 500,00	0,024	1 000,00
Итого по разделу 1	0,815	34 600,00	0,295	12 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,700	29 693,21	0,469	19 900,00
работы по содержанию электрооборудования	0,153	6 500,00	0,066	2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 562,04	1,050	44 562,04
единая диспетчерская служба	0,180	7 639,21	0,180	7 639,21
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	9 336,81	0,220	9 336,81
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	11 034,41	0,260	11 034,41
Проверка загазованности подвала	0,089	3 786,00	0,09	3 786,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,099	4 200,00	0,099	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,311	13 200,00	0,311	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,127	5 400,00	0,13	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,565	23 994,00	0,565	23 994,00
Итого по разделу 2	3,755	159 345,68	3,437	145 852,47
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,332	141 397,24	3,332	141 397,24
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,353	15 000,00	0,353	15 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,189	8 000,00	0,141	6 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,071	3 000,00	0,071	3 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	3 514,67	0,083	3 514,67
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,094	4 000,00	0,012	500,00
Итого по разделу 3	4,121	174 911,91	3,992	169 411,91
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,262	53 562,28	1,262	53 562,28
5. Управленческие услуги	4,000	169 760,16	4,00	169 760,16
6. Общехозяйственные расходы	0,980	41 591,24	0,98	41 591,24
РАСХОДЫ:	14,933	633 771,26	13,97	592 678,06
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,128	684 472,97	15,08	640 092,30

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,230

Размер платы за Вознаграждение Старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	88220,69	2,08
Единоразовая оплата за экспертизу	СУММА	руб/кв.м.
	15450,00	4,37
Капитальный ремонт балконной плиты (с 01.05.2024 г по 31.04.2025 г)	СУММА	руб/кв.м.
	100000,00	2,35

Представитель собственников

Васильева Елена Николаевна
Николаева



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 - 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 26а

Площадь дома, м2	3485,81
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	50,86
ООО мясокомбинат Звениговский	50,86

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд					179521,37	4,230	
Итого					179521,37	4,230	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением

4,230 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев

