

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Дачная д.№11

Жил(кв.м)= 365,4

2 этажа; 8 квартир с УДОБСТВАМИ

тариф(р/кв.м) 12,5

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер в процентных исчислениях за услугу	Размер платы на 1 кв/м в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		%	рубль	рубль
1	2	3	4	5
1.Содержание жилья				
1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			
Газоснабжение	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3	0,4	1 644 Р
2	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в местах общего пользования			
	удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, сдвигание выпавшего снега, скос травы, обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей, обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники, смена сгоревших лампочек в местах общего пользования восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, лазов на чердаки и проходов в подвалы.	23	2,9	12606
3	системы дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)			
	проверка работоспособности систем дымовых и вентиляционных каналов, чистка восстановление работоспособности (при необходимости) ДВК, осмотр и при необходимости удаление обмерзания / закупорки оголовков ДВК	15	1,9	8 222 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием, регистрация, сопровождение заявок, обратная связь с заявителем, устранение засоров / течи в системе водоотведения, чистка системы водоотведения, устранение порывав и течи в системе ХВС, замена участка трубопровода.	10	1,3	5 481 Р
2. Текущий ремонт				
1	Ремонт подъездов, спусков в подвалы, входных групп в подъезды, подвалы. Ремонт лестничных маршей, частичный ремонт стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, стекол, полов, фасадов, др.			
		23	2,9	12 606 Р
3.Управление МКД				
1	Услуги по начилению и сбору платы зы содержание и текущий ремонт (РКЦ)			
		6	0,8	3 289 Р
2	Затраты на управления МКД: - ведение, хранение документации - организация, ведение документооборота (бумажный/электронный вид) - проведение текущих, внеплановых, сезонных осмотров - подготовка документов МКД к ОЗП - отстаивание интересов собственников в ведомтвах, инстанциях - ведение бухгалтерии и бухгалтерских отчетов - работа с подрядными организациями и ИП (заключение и ведение договоров, контроль качества выполненных работ)			
		20	2,5	10 962 Р