

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Минаева, д. № 40**

«28» марта 2020 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Минаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 60 Бурло Евгения Ивановича (№ 40773 от 03.01.2001г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 10 марта 2020г. по 25 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3863,70 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3731,17 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **132,53 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 75 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2615,71 м<sup>2</sup>**, что составляет **67,70%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева д. № 40 с 18:00 час. до 18.30 час. 10 марта 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней \_111\_ шт., собрано бюллетеней 75 шт., признано недействительными 0 Решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 10 марта 2020г. до 19:00 час. 25 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 75 собственника, обладающие 2615,71 м<sup>2</sup>, что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Минаева д. 40, кв. 60;

Дата и место подсчета голосов: 26.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 40, кв. 60.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).
6. Об утверждении условий договора управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за услугу содержание жилья на 2020-2021г.
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 40 по ул. Минаева.
11. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

13. О наделении полномочиями членов совета МКД № 40 по ул. Минаева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах.
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

Слушали: собственника кв. №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, выбрать председателем общего собрания – Бурло Евгения Ивановича (кв.60), секретарем собрания – Перетягину Аллу Валентиновну (кв.19).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2560,79 м<sup>2</sup>, что составляет 97,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,10 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Бурло Евгения Ивановича (кв 60), секретарем собрания – Перетягину Аллу Валентиновну (кв.19).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

Слушали: собственника кв. №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры кв. №60 Бурло Евгением Ивановичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2560,79 м<sup>2</sup>, что составляет 97,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,10 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, расторгнуть договор управления МКД № 40 по улице Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2186,21 м<sup>2</sup>, что составляет 83,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 242,05 м<sup>2</sup>, что составляет 9,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что составляет 7,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 40 по улице Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2428,26 м<sup>2</sup>, что составляет 92,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что составляет 7,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2186,21 м<sup>2</sup>, что составляет 83,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 242,05 м<sup>2</sup>, что составляет 9,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что составляет 7,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №40 по улице Минаева с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2335,16м<sup>2</sup>, что составляет 89,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,10м<sup>2</sup>, что составляет 3,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что составляет 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №40 по улице Минаева с 01.05.2020г по 30.04.2021г.**

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание жилья» на 2020-2021г.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, утвердить размер платы на содержание жилья дома №40 по ул.Минаева в размере 16,81руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению № 1 к договору управления МКД собственниками МКД в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2282,63м<sup>2</sup>, что составляет 87,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,72м<sup>2</sup>, что составляет 3,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,36 м<sup>2</sup>, что составляет 8,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: утвердить размер платы на содержание жилья дома №40 по ул.Минаева в размере 16,81руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению к договору управления МКД собственниками МКД в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.**

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Формулировка решения1:** произвести начисления на текущий ремонт 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу произвести начисления на текущий ремонт 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, произвести начисления на текущий ремонт 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71м<sup>2</sup>; что составляет 67,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2327,54м<sup>2</sup>, что составляет 88,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,72м<sup>2</sup>, что составляет 3,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: производить начисления на текущий ремонт 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.**

**Формулировка 2** произвести текущий ремонт - замену розлива ХВС с заменой запорной арматуры в тех.подвале на полипропиленовый 1,2,3,4 с ориентировочной стоимостью 180 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,76 руб. за кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу замены розлива ХВС с заменой запорной арматуры в тех.подвале на полипропиленовый 1,2,3,4 с ориентировочной стоимостью

180 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,76 руб. за кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем произвести замену розлива ХВС с заменой запорной арматуры в тех.подвале на полипропиленовый 1,2,3,4 с ориентировочной стоимостью 180 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,76 руб. за кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2372,64м<sup>2</sup>, что составляет 90,70% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 55,62м<sup>2</sup>, что составляет 2,13% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:произвести текущий ремонт - замену розлива ХВС с заменой запорной арматуры в тех.подвале на полипропиленовый 1,2,3,4 с ориентировочной стоимостью 180 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,76 руб. за кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.**

**Формулировка 3**произвести текущий ремонт - замену запорной арматуры на стояках центрального отопления в тех.подвале с ориентировочной стоимостью 146 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,06 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу произвести текущий ремонт - замену запорной арматуры на стояках центрального отопления в тех.подвале с ориентировочной стоимостью 146 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,06 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено:собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, произвести текущий ремонт - замену запорной арматуры на стояках центрального отопления в тех.подвале с ориентировочной стоимостью 146 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,06 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2327,54м<sup>2</sup>, что составляет 88,98% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 100,72м<sup>2</sup>, что составляет 3,85% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:произвести замену запорной арматуры на стояках центрального отопления в тех.подвале с ориентировочной стоимостью 146 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,06 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.**

**Формулировка 4:** произвести текущий ремонт – ремонт межпанельных швов 300 п/м с ориентировочной стоимостью 144 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,02 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу: произвести текущий ремонт – ремонт межпанельных швов 300 п/м с ориентировочной стоимостью 144 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,02 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, произвести текущий ремонт – ремонт межпанельных швов 300 п/м с ориентировочной стоимостью 144 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,02 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2428,26м<sup>2</sup>, что составляет 92,83% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести ремонт межпанельных швов 300 п/м с ориентировочной стоимостью 144 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,02 руб.м<sup>2</sup>жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Формулировка решения 5:** произвести текущий ремонт - ремонт отмостки подъездов с ориентировочной стоимостью 185 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,87 руб.м<sup>2</sup>жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, по вопросу произвести текущий ремонт - ремонт отмостки подъездов с ориентировочной стоимостью 185 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,87 руб.м<sup>2</sup>жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, произвести текущий ремонт - ремонт отмостки подъездов с ориентировочной стоимостью 185 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,87 руб.м<sup>2</sup>жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2327,54м<sup>2</sup>, что составляет 88,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 55,62м<sup>2</sup>, что составляет 2,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,55 м<sup>2</sup>, что 8,89% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести текущий ремонт - ремонт отмостки подъездов с ориентировочной стоимостью 185 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,87 руб.м<sup>2</sup>жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2502,03м<sup>2</sup>, что составляет 95,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,76м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что 2,10% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №40 по ул.Минаева.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД №40 по ул.Минаева.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, выбрать в состав Совета МКД: МКД: Бурло Евгения Ивановича кв.60, Перетягину Аллу Валентиновну кв.19, Шарыгину Юлию Евгеньевну кв. 59, Сафронову Ларису Александровну кв.24, Дронину Зою Александровну кв.61, выбрать председателем Совета МКД: Бурло Евгения Ивановича кв.60.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2560,79 м<sup>2</sup>, что составляет 97,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что 2,10% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: МКД: Бурло Евгения Ивановича кв.60, Перетягину Аллу Валентиновну кв.19, Шарыгину Юлию Евгеньевну кв. 59, Сафронову Ларису Александровну кв.24, Дронину Зою Александровну кв.61, выбрать председателем Совета МКД: Бурло Евгения Ивановича кв.60.

**Одиннадцатый вопрос:** О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 303,66 м<sup>2</sup>, что составляет 11,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2124,60 м<sup>2</sup>, что составляет 81,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 м<sup>2</sup>, что 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

**Двенадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД №40ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №40ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2345,18 м<sup>2</sup>, что составляет 89,66% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 225,43 м<sup>2</sup>, что составляет 8,62% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,10 м<sup>2</sup>, что 1,72% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №40 ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №40 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №40 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №40 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств.

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2515,69 м<sup>2</sup>, что составляет 96,18% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,72% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что 2,10 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №40 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 100,57 м<sup>2</sup>, что составляет 3,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2515,14 м<sup>2</sup>, что составляет 96,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.



Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгением Ивановичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 159,33 м<sup>2</sup>, что составляет 6,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2456,38 м<sup>2</sup>, что составляет 93,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича заключить договора от имени собственников по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2515,54 м<sup>2</sup>, что составляет 96,17% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что 2,10% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** заключить договора от имени собственников по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2560,79 м<sup>2</sup>, что составляет 97,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что 2,10% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Восемнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1770,03 м<sup>2</sup>, что составляет 67,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 564,37 м<sup>2</sup>, что составляет 21,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,31 м<sup>2</sup>, что 10,75% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Деятнадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 100 руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2020г. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и Пенсионный фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2428,26 м<sup>2</sup>, что составляет 92,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 54,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,53 м<sup>2</sup>, что 5,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 100 руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2020г. Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и Пенсионный фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №40 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2615,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №40 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

Слушали: собственника квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №60 Бурло Евгения Ивановича, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2615,71 м<sup>2</sup>; что составляет 67,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2615,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить

- 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «28» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Минаева, д. 40 составлен на 13 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Бурло Е.И./28.03.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Перетягина А.В./ 28.03.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Бурло Е.И./28.03.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Перетягина А.В./ 28.03.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№60 Бурло Е.И./28.03.2020г./  
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Минаева д. 40

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,02
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,82
Обслуживание системы электроснабжения		1,26
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,45
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,30
завоз песка	1 раз в год	0,00
ПОКОС	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,45
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,05
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,57
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно :</b>		<b>18,38</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со  
счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома		по решению собственников

Представитель Управляющей организации:

Экономист



Кузина О.В.

28.03.2020

Представители собственников жилых  
помещений:

Бурло Е.И.  
Перетягина А.В.  
Шарыгина Ю.Е.  
Сафронова Л.А.  
Дронина З.А.