

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 24 по 2 переулку Мира г. Ульяновска.**

г. Ульяновск

«06» июля 2023 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:**

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: **с 18 часов 30 минут 25 мая 2023 года до 19 часов 30 минут 25 мая 2023 года** в фойе 1 этажа 3 подъезда жилой части многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, 2 –й переулок Мира, д. 24.

**Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 20 минут до 18 часов 30 минут 25 мая 2023 года.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно **с 09 часов 00 минут 26 мая 2023 года до 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года** и передаётся бюллетенем для голосования в урны, расположенные в фойе первых этажей жилых подъездов дома № 24 по 2-му пер. Мира, г. Ульяновск для В.М. Рябиничева (кв.99) или по электронной почте председателю МКД В.М. Рябиничеву (кв. 99).

**Инициатор проведения собрания** - собственник квартиры № 99 МКД 2 пер. Мира, д. 24 Рябиничев Валерий Михайлович, председатель Совета МКД (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство о регистрации права собственности 73 АА № 692799 от 12.12.2013 г.).

**Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений:** принятые решения по вопросам повестки дня передаются собственнику квартиры № 99 дома № 24 по 2-му переулку Мира города Ульяновска В.М. Рябиничеву.

**Начало и окончание приема решений:** с 09 часов 00 минут 26 мая 2023 года до 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года

**Место (адрес) хранения протокола № 1** от «06» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 24, кв. 99; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24.

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:** г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 18 592,17 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов: 13141,93 м<sup>2</sup> (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 13 453,60 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 5 138,60 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

#### **В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
  2. В заочном голосовании 136 собственников помещений, имеющих на праве собственности 13141,93 м<sup>2</sup>, что составляет 70,69 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 136 действительных решений собственников на 3 страницах каждое, недействительных решений - 3).
- Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

#### **Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 г.
4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
6. Выбор управляющей компании « ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т Плюс").
10. Порядок определения общего размера платы граждан и организаций за холодную и горячую воду, электроэнергию, потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение вопроса о необходимости выполнения работ по текущему ремонту системы ХВС многоквартирного дома.
13. Утверждение подрядной организации ООО "Инженерный центр", ИНН 7325173016, для выполнения работ текущему ремонту системы ХВС, утверждение сметной стоимости работ, утверждение сроков и порядка выполнения работ.
14. Утверждение порядка и сроков начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома по договору на выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС.
15. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на текущий ремонт, участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения дома, в том числе подписание соответствующих актов.

16. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Итоги голосования.**

##### **1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: выбрать председателем собрания собственника кв. 99 – В.М. Рябиничева, секретарем собрания собственника кв. 105 – Е.Г. Глушко.

##### **Голосовали:**

«За» 13028,53 м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов

«Против» 113,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания собственника квартиры 99 – В.М. Рябиничева, секретарем собрания собственника квартиры 105 – Е.Г. Глушко.

##### **2. Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: избрать счетную комиссию в составе: Председатель комиссии Ильин Д.А. (кв.16); Яценко А.А. (кв. 77); Джангиров Х.Г. (кв.141).

##### **Голосовали:**

«За» 12829,03 м<sup>2</sup>, что составляет 97,62 % голосов

«Против» 113,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов.

«Воздержались» 199,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: Председатель комиссии Ильин Д.А. (кв.16); Яценко А.А. (кв. 77); Джангиров Х.Г. (кв.141).

##### **3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.

##### **Голосовали:**

«За» 11873,63 м<sup>2</sup>, что составляет 90,35 % голосов

«Против» 570,25 м<sup>2</sup>, что составляет 4,34 % голосов.

«Воздержались» 698,05 м<sup>2</sup>, что составляет 5,31 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.

##### **4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: расторгнуть договор управления с ООО "УК Звезда".

##### **Голосовали:**

«За» 12071,08 м<sup>2</sup>, что составляет 91,85 % голосов  
«Против» 529,85 м<sup>2</sup>, что составляет 4,03 % голосов.  
«Воздержались» 541,00 м<sup>2</sup>, что составляет 4,12 % голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».**

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**Голосовали:**

«За» 12727,18 м<sup>2</sup>, что составляет 68,45 % голосов  
«Против» 170,15 м<sup>2</sup>, что составляет 0,92 % голосов.  
«Воздержались» 244,60 м<sup>2</sup>, что составляет 1,32 % голосов.  
Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.**

**6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 11439,28 м<sup>2</sup>, что составляет 61,53 % голосов  
«Против» 1048,20 м<sup>2</sup>, что составляет 5,64 % голосов.  
«Воздержались» 654,45 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 % голосов.  
Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили: избрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 26,96 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«За» 11043,73 м<sup>2</sup>, что составляет 59,39 % голосов  
«Против» 978,20 м<sup>2</sup>, что составляет 5,26 % голосов.  
«Воздержались» 1120,00 м<sup>2</sup>, что составляет 6,02 % голосов.  
Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 26,96 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**8. Наделение полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу наделения полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 11576,88 м<sup>2</sup>, что составляет 62,27 % голосов

«Против» 1048,20 м<sup>2</sup>, что составляет 5,64 % голосов.

«Воздержались» 516,85 м<sup>2</sup>, что составляет 2,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т Плюс").

**Голосовали:**

«За» 12828,78 м<sup>2</sup>, что составляет 69,00 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 313,15 м<sup>2</sup>, что составляет 1,68 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т Плюс").

**10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и

использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома за расчетный период (месяц) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За» 12817,93 м<sup>2</sup>, что составляет 68,94 % голосов

«Против» 200,60 м<sup>2</sup>, что составляет 1,08 % голосов.

«Воздержались» 123,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,66 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома за расчетный период (месяц) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, начисления каждому собственнику осуществляются ежемесячно согласно ч.2 ст.39 ЖК РФ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Голосовали:**

«За» 12448,28 м<sup>2</sup>, что составляет 66,95 % голосов

«Против» 200,60 м<sup>2</sup>, что составляет 1,08 % голосов.

«Воздержались» 493,05 м<sup>2</sup>, что составляет 2,65 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, начисления каждому собственнику осуществляются ежемесячно согласно ч.2 ст.39 ЖК РФ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**12. Утверждение вопроса о необходимости выполнения работ по текущему ремонту системы ХВС многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу утверждения вопроса о необходимости выполнения работ по текущему ремонту системы ХВС многоквартирного дома.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить необходимость выполнения работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» 11054,48 м<sup>2</sup>, что составляет 84,12 % голосов  
«Против» 607,00 м<sup>2</sup>, что составляет 4,62 % голосов.  
«Воздержались» 1480,45 м<sup>2</sup>, что составляет 11,26 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить необходимость выполнения работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома.

**13. Утверждение вопроса о необходимости выполнения работ по текущему ремонту системы ХВС многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу утверждения подрядной организации ООО "Инженерный центр", ИНН 7325173016, для выполнения работ по текущему ремонту системы ХВС, утверждения сметной стоимости работ, утверждения сроков и порядка выполнения этих работ.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить подрядную организацию ООО "Инженерный центр", ИНН 7325173016, для выполнения работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения, утвердить сметную стоимость работ по текущему ремонту системы ХВС в размере 3 649 609,77 руб., (НДС не облагается). В связи с фактическим завершением работ по текущему ремонту системы ХВС на 25.05.2023 г., сроки и порядок выполнения работ не утверждать.

**Голосовали:**

«За» 11164,33 м<sup>2</sup>, что составляет 84,95 % голосов  
«Против» 706,10 м<sup>2</sup>, что составляет 5,37 % голосов.  
«Воздержались» 1271,50 м<sup>2</sup>, что составляет 9,68 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить подрядную организацию ООО "Инженерный центр", ИНН 7325173016, для выполнения работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения, утвердить сметную стоимость работ по текущему ремонту системы ХВС в размере 3 649 609,77 руб., (НДС не облагается). В связи с фактическим завершением работ по текущему ремонту системы ХВС на 25.05.2023 г., сроки и порядок выполнения работ не утверждать.

**14. Утверждение порядка и сроков начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома по договору на выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу утверждения порядка и сроков начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома по договору на выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить следующий порядок и сроки начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома: начисление за выполненные работы по текущему ремонту системы ХВС производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ из расчета 24,55 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц с 01 июля 2023 г по 28 февраля 2024 года (т.е. в течение 8 месяцев).

**Голосовали:**

«За» 11437,03 м<sup>2</sup>, что составляет 87,03 % голосов  
«Против» 776,10 м<sup>2</sup>, что составляет 5,90 % голосов.  
«Воздержались» 928,80 м<sup>2</sup>, что составляет 7,07 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок и сроки начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома: начисление за выполненные работы по текущему ремонту системы ХВС производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ из расчета 24,55 руб./кв.м. общей площади жилых и

нежилых помещений в месяц с 01 июля 2023 г по 28 февраля 2024 года (т.е. в течение 8 месяцев).

**15. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на текущий ремонт, участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения дома, в том числе подписание соответствующих актов.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича по вопросу выбора лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на текущий ремонт, участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения дома, в том числе подписание соответствующих актов.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: избрать лицами, уполномоченными на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на текущий ремонт, участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения дома, в том числе подписание соответствующих актов: председателя совета многоквартирного дома – Рябиничева Валерия Михайловича (кв. 99), члена Совета дома Вьюговского Сергея Алексеевича (кв. 129), Яценко Александра Александровича (кв. 77).

**Голосовали:**

«За» 12242,03 м<sup>2</sup>, что составляет 93,15 % голосов

«Против» 448,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,42 % голосов.

«Воздержались» 451,15 м<sup>2</sup>, что составляет 3,43 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать лицами, уполномоченными на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на текущий ремонт, участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения дома, в том числе подписание соответствующих актов: председателя совета многоквартирного дома – Рябиничева Валерия Михайловича (кв. 99), члена Совета дома Вьюговского Сергея Алексеевича (кв. 129), Яценко Александра Александровича (кв. 77).

**16. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 99 д. 24 по 2 пер. Мира – Рябиничева Валерия Михайловича об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Собственником кв. № 99 Рябиничевым В.М.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 24, кв. 99; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на



информационных досках подъездов МКД № 24 по 2 переулку Мира, г. Ульяновск.

**Голосовали:**

«За» 12693,78 м<sup>2</sup>, что составляет 96,60 % голосов;

«Против» 155,85 м<sup>2</sup>, что составляет 1,2 % голосов;

«Воздержались» 292,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,2 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

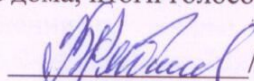
**Решили:** утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 24, кв. 99; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 24 по 2 переулку Мира, г. Ульяновск.

Протокол № 1 от 06.07.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по 2-му переулку Мира г. Ульяновска составлен на 9 страницах в 3-х экземплярах.

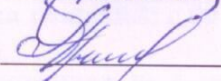
Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 139 штук;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

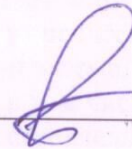
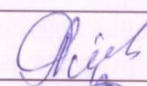
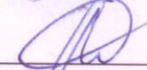
Председатель собрания:

 / В.М. Рябиничев (кв. 99)

Секретарь собрания:

 / Е.Г. Глушко (кв. 105)

Счетная комиссия:

1.  Ильин Д.А. (кв.16);
2.  Яценко А.А. (кв. 77);
3.  Джангиров Х.Г. (кв.141).