

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 14

г.. Димитровград

«01» 02 2024 г.

общество с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", в лице Генерального директора Рункова Александра Вячеславовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2024 г. по «31» 02 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 14 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 14 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация



ООО "УК БАЗИС"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК БАЗИС"

  
Рункова Александра  
Вячеславовна

Председатель Совета дома

 , 





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): **6773,24** м<sup>2</sup>      в т.ч. площадь нежилых помещений - 507,8 м.кв.  
 Год постройки: 2016      Этажность: 16      Кол-во подъездов: 1  
 Кол-во помещений: 155  
 Кол-во лицевых: 155

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6773,24	85342,82	7111,90	1,05	6773,24	85342,82	7111,90	1,05
2	Проверка на загазованность подвалов	558,73	4693,33	391,11	0,06	558,73	4693,33	391,11	0,06
3	Обслуживание противопожарной сигнализации	6773,24	44647,00	3720,58	0,55	6773,24	44647,00	3720,58	0,55
4	Тех.обслуживание котельной	6773,24	204000,00	17000,00	2,51	6773,24	204000,00	17000,00	2,51
5	Обслуживание домофона	155	0,00	0,00	0,00	155	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание повысительной насосной станции	6773,24	9800,00	816,67	0,12	6773,24	9800,00	816,67	0,12
7	ТО ГРПШ	6773,24	29915,70	2492,97	0,37	6773,24	29915,70	2492,97	0,37
8	Поверка ОДПУ газ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	284476,08	23706,34	3,50	2	284476,08	23706,34	3,50
10	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	6773,24	68274,26	5689,52	0,84	6773,24	5689,52	474,13	0,07
12	ТО ДВК	6773,24	26822,03	2235,17	0,33	6773,24	26822,03	2235,17	0,33
13	Обслуживание ВДО	6773,24	41203,80	3433,65	0,51	6773,24	41203,80	3433,65	0,51
14	Обслуживание ВДЭО	6773,24	13227,89	1102,32	0,16	6773,24	5926,50	493,88	0,07
	содержание ВДЭО	6773,24	8127,89	677,32	0,10	6773,24	4226,50	352,21	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	6773,24	5100,00	425,00	0,06	6773,24	1700,00	141,67	0,02
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6773,24	35233,07	2936,09	0,43	6773,24	27552,66	2296,06	0,34
	покос травы	843	10849,41	904,12	0,13	843	7232,94	602,75	0,09



	содержание территории	6773,24	8127,89	677,32	0,10	6773,24	4063,94	338,66	0,05
	содержание МАФ	6773,24	16255,78	1354,65	0,20	6773,24	16255,78	1354,65	0,20
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	10841,60	903,47	0,13	1	10841,60	903,47	0,13
	дератизация	558,73	2581,33	215,11	0,03	558,73	2581,33	215,11	0,03
	дезинсекция Зраза	782,222	8260,26	688,36	0,10	782,222	8260,26	688,36	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6773,24	290404,51	24200,38	3,57	6773,24	286904,51	23908,71	3,53
	ручная уборка	2365	248404,51	20700,38	3,06	2365	248404,51	20700,38	3,06
	мех уборка (в зимний период) (час)	12	42000,00	3500,00	0,52	11	38500,00	3208,33	0,47
18	Уборка лестничных клеток	1538,9	256077,24	21339,77	3,15	1538,9	256077,24	21339,77	3,15
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6773,24	167059,46	13921,62	2,06	6773,24	164304,11	13692,01	2,02
	Предоставление платежных документов	155	13168,80	1097,40	0,16	155	13168,80	1097,40	0,16
	Паспортный стол	6773,24	38201,07	3183,42	0,47	6773,24	38201,07	3183,42	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	155	2362,20	196,85	0,03	155	2362,20	196,85	0,03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	6773,24	21945,30	1828,77	0,27	6773,24	21945,30	1828,77	0,27
	Управленческие расходы	6773,24	454348,94	37862,41	5,59	6773,24	454348,94	37862,41	5,59
	Консьержи (фот,оборудование,связь)	6773,24	195477,00	16289,75	2,41	6773,24	81278,88	6773,24	1,00
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6773,24	2298222,10	191518,51	28,28	6773,24	2100202,09	175016,84	25,84

Директор ООО "УК "Базис"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature: Рунков А.В.)*

Приложение № 5  
 к договору № 014  
 от "10" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 6773,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 507,80 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		243836	20320	3,00		243836	20320	3,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		243836	20320	3,00		243836	20320	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			243836	20320	3,00		243836	20320	3,00

Директор ООО "УК"Базис"

А.В.Рункова

Представитель собственников жилья



*[Handwritten signature]*  
 - *Сериков В. Ю.*

