

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр. Нариманова, 83

г. Ульяновск

«17» марта 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 83 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича (СГРП 73АТ №318491 от 05.10.2005г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 17 февраля 2020г. по 15 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4959,26 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4854,36**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **104,90 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 101 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **3140,77 м²**, что составляет **63,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д.№83 с 18:00 час. до 18.30 час. 17 февраля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 188 шт., собрано бюллетеней 101 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 17 февраля 2020г. до 19:00 час. 15 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 101 собственников, обладающие **3140,77 м²**, что составляет **63,33 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 83 , кв. 136;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 83, кв. 136.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.;
8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест

1

- общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 83 по ул. Нариманова;
 11. Об утверждении размера вознаграждения члену Совета МКД;
 12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД №83 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД №83 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
 15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, выбрать председателем общего собрания – Мавлютова Мунира Мухаррямовича (кв.№ 136); секретарем собрания – Баранову Антонину Дмитриевну (кв. № 24)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3140,77 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Мавлютова Мунира Мухаррямовича (кв.№ 136); секретарем собрания – Баранову Антонину Дмитриевну (кв. № 24).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3140,77 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррамовича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррамовичем, расторгнуть договор управления МКД №83 по пр-т. Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2971,37 м², что составляет 94,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 37,00 м², что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,40 м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №83 по пр-т. Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррамовича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррамовичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3035,87 что составляет 96,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,90 м², что составляет 3,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррамовича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррамовичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2971,37 м², что составляет 94,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 37,00 м², что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,40 м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррамовича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррамовичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №83 по пр-т. Нариманова с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2971,37 что составляет 94,61 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,40 м², что составляет 5,39% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №83 по пр-т. Нариманова с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) в размере 19,48 руб. м² жилой/нежилой площади с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. (Приложение№1).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2971,37 м², что составляет 94,61% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 37,00 м², что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,40 м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) в размере 19,48 руб. м² жилой/нежилой площади с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. (Приложение№1).*

Восьмой вопрос. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.;

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу об утверждении текущего ремонта общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020 по 30.04.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2955,69 м², что составляет 94,11 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 37,00 м², что составляет 1,18 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 148,08 м², что составляет 4,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить тариф на текущий ремонт в размере 5,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020 по 30.04.2021г.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2998,87 м², что составляет 95,48% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 37,00 м², что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,90 м², что 3,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 83 по ул. Нариманова.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 83 по проспекту Нариманова.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, выбрать в состав Совета МКД: Статенину Наталью Анатольевну (кв.№71), Ондрикова Виктора Андреевича (кв.№55), Сайгушеву Наталью Владимировну (кв.№77), Жулину Марию Александровну (кв.№28), Исаеву Елену Петровну(кв.№133); избрать председателем Жулину Марию Александровну сроком на 3 года

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3140,77 м², , что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0м², что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД : Статенину Наталью Анатольевну (кв.№71), Ондрикова Виктора Андреевича (кв.№55), Сайгушеву Наталью Владимировну (кв.№77), Жулину Марию Александровну (кв.№28), Исаеву Елену Петровну(кв.№133); избрать председателем Жулину Марию Александровну (кв.№28) сроком на 3 года

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения члену Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу об утверждении размера вознаграждения члену Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, утвердить члену Совета дома (Статениной Наталье Анатольевне кв.№71) ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,40 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2971,37 м², что составляет 94,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,40 м², что 5,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, утвердить члену Совета дома (Статениной Наталье Анатольевне кв.№71) ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,40 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №83 по пр-т. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3035,87 м², что составляет 61,22% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,90 м², что 2,12% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №83 по пр-т. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3140,77 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №83 по пр-т. Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №83 по проспекту Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №83 по пр-т. Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3140,77 м², что составляет 63,33% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №83 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.*

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую*

документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 86,47 м², что составляет 2,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2949,40 м², что составляет 93,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,90 м², что 3,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Шестнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2949,40 м², что составляет 93,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,37 м², что 6,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3097,48 м², что составляет 98,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,29 м², что 1,38% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

4

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3035,87 м², что составляет 96,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,90 м², что составляет 3,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррямовичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №83 по пр-т. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3140,77 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №83 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№136 Мавлютова Мунира Мухаррямовича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №136 Мавлютовым Муниром Мухаррамовичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3140,77 м²; что составляет 63,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3140,77 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «17» марта 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр-т. Нариманова дом № 83 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Мавлютов М.М./17.03.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Баранова А.Д./17.03.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Мавлютов М.М./17.03.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Баранова А.Д./17.03.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№136 Мавлютов М.М./17.03.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т Нариманова д. 83**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,40
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,39
Обслуживание системы электроснабжения		1,05
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,80
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,51
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,05
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,50
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	1,31
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,03
Экспертное обследование лифта	по графику	0,10
Страхование лифта	1 раз в год	0,02
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,35
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,30
ИТОГО:		19,83
ИТОГО без ОДПУ :		19,48

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

Мурзин М.И.
Сидриков Ю.О.
Степанова И.И.
Смирнов Е.Е.
Сайкина Т.В.