

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
С УДОБСТВАМИ

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) – проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов – проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО.
2	Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК) – проведение технических осмотров системы вентиляции – устранение незначительных неисправностей системы вентиляции – устранение засоров в каналах – замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
3	Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция) – работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) – работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) – работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования от заноса инфекции)
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения: – приём и регистрация заявок – ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
5	Содержание системы водоснабжения и водоотведения – проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации – контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов – устранение засоров, чистка канализационных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения – промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ – восстановление работоспособности (частичный ремонт на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) – набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
6	Содержание системы электроснабжения – техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых. – смена сгоревших лампочек в местах общего пользования – проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
7	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей – проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1 ВРУ щиток)
8	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования – осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов- др. – проверка состояния внутренней отделки подъездов – очистка кровли от снега, мусора и листьев – проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях – содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.
9	Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов – частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.
10	Затраты на управление многоквартирным домом