

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №63 по улице Автозаводская в г. Ульяновске , проводимого в форме очно –заочного голосования .

г. Ульяновск

«16» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов , стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание созвано по инициативе: кв.19 Абрамовой Е.В. св-во 73-АА 335889 от 20.02.2012

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске (далее-МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ) .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул.Автозаводская в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде , по вопросам , поставленным на голосование .

Подсчет голосов осуществляется по правилу : количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв.м

Общая площадь дома 1126,00 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1126 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

Дата проведения собрания очной формы 05.05.2023 г. Время проведения собрания : в 18.30

Место проведения собрания : во дворе многоквартирного дома №63 по ул. Автозаводская

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 05 мая 2023 г. с 19.30 по 15.05.2023 до 17.00 включительно . Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Абрамовой Е.В. ул. Автозаводская д.63 кв.19

По состоянию на 15 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам , поставленным на голосование) было передано 34 бюллетеня голосования собственников помещений. Решения , не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет .

Дата и место подсчета голосов : в период с 15 мая с 17.00 до 16 мая до 09:30 г. Ульяновск ул.Автозаводская д.63 кв.19

В заочной части голосования приняли участие 770,69 кв.м., что составляет 68,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Приложение :

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе .
2. Решение собственников , принимавших участие в общем собрании в период с 05 мая по 15 мая 2023г. (бюллетени голосования на34 листах).
3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе ;
4. Список собственников жилья на 30.04.20223 –на 2 листах

Кворум имеется . Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования :

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
6. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
7. Выбор председателя Совета МКД .
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.

Слушали : Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено: Утвердить председателя Абрамову Е.В.(кв.19) .Утвердить секретарем общего собрания Харлампьеву С.Г.(Кв.16) .

Голосовали:

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателем Абрамову Е.В. (кв.19) и секретаря общего собрания Харлампьеву С.Г.(кв.16) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали : Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

4. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено : Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали :

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0кв , что составляет (0)

Решили : Решение принято .

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников. заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено :Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,90 р/м2. Текущий ремонт 5 р/м2.

Голосовали :

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,90 р/м2. Текущий ремонт 5 р/м2.

6. .Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г. Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г..

7. Выбор председателя МКД

Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено : Утвердить председателем МКД Абрамову Е.В.(кв.19).

Голосовали :

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили : Утвердить председателем МКД Абрамову Е.В.(кв.19).

8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Предложено : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали :

ЗА – 770,69 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. .Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Слушали собственника (кв.19) Абрамову Е.В.

Голосовали:

ЗА – 1124,83 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:


_____/Абрамова Е.В./

Председатель собрания


_____/Абрамова Е.В./

Секретарь собрания


_____/Харлампыева С.Г./