

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38**

Дата протокола – «26» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» апреля 2022 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «06» апреля 2022 года по 21 час. 00 мин. «26» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» апреля 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» апреля 2022 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Видяшовой Екатерины Алексеевны, собственник кв. № правоустанавливающий документ: Выписка из

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38 установлено:

Общая площадь дома 5391,88 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5391,88 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70,50 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 174 человек, обладающие 4234,60 м², что составляет 78,54 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).
7. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 38 по ул. Курчатова и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.
9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.
10. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
11. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,75 руб./кв.м.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 7,16 руб./кв.м.
14. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.
15. Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 5931,07 руб., что составляет 1,10 руб. кв.м.
16. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А., г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв.
17. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
18. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.
19. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 38, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Видяшову Е.А., избрать секретарем собрания: Чельшиеву Г.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Короткову Т.П.; 2. Чельшиеву Г.Н.; 3. Видяшову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Видяшову Е.А., избрать секретарем собрания: Чельшиеву Г.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Короткову Т.П.; 2. Чельшиеву Г.Н.; 3. Видяшову Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Видяшову Е.А., избрать секретарем собрания: Чельшиеву Г.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Короткову Т.П.; 2. Чельшиеву Г.Н.; 3. Видяшову Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 6 человек: 1. Видяшова Е.А.; 2. Короткову Т.П.; 3. Кочеткову Л.И.; 4. Чельшеву Г.Н.; 5. Николаева А.Н.; 6. Видяшова В.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 6 человек: 1. Видяшова Е.А.; 2. Короткову Т.П.; 3. Кочеткову Л.И.; 4. Чельшеву Г.Н.; 5. Николаева А.Н.; 6. Видяшова В.К.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 6 человек: 1. Видяшова Е.А.; 2. Короткову Т.П.; 3. Кочеткову Л.И.; 4. Чельшеву Г.Н.; 5. Николаева А.Н.; 6. Видяшова В.К.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,55	98,39%	68,05	1,61 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Чельшеву Галину Николаевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Видяшова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Видяшова Е.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета дома.» - из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Видяшова Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4217,05	99,59%	17,55	0,41 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).» - не утверждать отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85,60	2,02%	4149,00	97,98%	0,00	0,00 %

Не принято

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,55	98,39%	0,00	0,00%	68,05	1,61 %

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 38 по ул. Курчатова и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 38 по ул. Курчатова и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 38 по ул. Курчатова и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 38 по ул. Курчатова и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 38 по ул. Курчатова и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4149,00	97,98%	0,00	0,00 %	85,60	2,02 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4149,00	97,98%	35,10	0,83 %	50,50	1,19 %

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4149,00	97,98%	35,10	0,83 %	50,50	1,19 %

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4149,00	97,98%	35,10	0,83 %	50,50	1,19 %

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,75 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,75 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,75 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,75 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,75 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 7,16 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 7,16 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 7,16 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 7,16 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 7,16 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.

СЛУШАЛИ: *Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4149,00	97,98%	0,00	0,00 %	85,60	2,02 %

Принято большинством голосов

15. По пятнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 5931,07 руб., что составляет 1,10 руб. кв.м.

СЛУШАЛИ: *Чельшину Галину Николаевну, которая предложила установить вознаграждению председателю Совета дома в размере 5931,07 руб., что составляет 1,10 руб. кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждению председателю Совета дома в размере 5931,07 руб., что составляет 1,10 руб. кв.м.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 5931,07 руб., что составляет 1,10 руб. кв.м.»- **установить вознаграждению председателю Совета дома в размере 5931,07 руб., что составляет 1,10 руб. кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв.

СЛУШАЛИ: *Чельшину Галину Николаевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв. » - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют**

возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 г.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные**

услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4205,50	99,31%	0,00	0,00 %	29,10	0,69 %

Принято большинством голосов

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания

21. По двадцать первому вопросу:

собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Видяшова Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38, кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал

протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38, кв. №)

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38, кв. № 79)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), у Председателя Совета дома – м г. Дитровград, ул. Курчатова, дом № 38, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 17 л., в 1 экз.
- № 5 - Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.05.2022 г.
- № 6 - Реестр собственников к договору по ул. Курчатова, д. 38;
- № 7 -Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 9 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 9 л., в 1 экз.
- № 10 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 174 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания / *Видяшова* /Видяшова Е.А.
Секретарь общего собрания / *Челышева* /Челышева Г.Н.
Члены счетной комиссии: / *Короткова* /Короткова Т.П.
/ *Челышева* /Челышева Г.Н.
/ *Видяшова* /Видяшова Е.А.

