

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №2 по улице Амурская в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание создано по инициативе: Махмутова Ю.Ш. ул. Амурская д.2 кв.34

Свидетельство на право собственности ЕГРП №73:24:010818:137-73/049/2020-4 от 06.07.2020

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Амурская в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м

Общая площадь дома 2026,58 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1798,07 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 228,51 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

Дата проведения собрания очной формы 02.05.2023 г. Время проведения собрания: в 18:30 Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома №2 по ул. Амурская

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 02 мая 2023 г. с 19.30 по 15.05.2023 до 17.00 включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания председателю дома Махмутовой Ю.Ш. ул. Амурская д.2, кв.34.

По состоянию на 15 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 45 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет.

Дата и место подсчета голосов: в период с 15 мая с 19.00 до 16 мая до 09:30 г. Ульяновск ул.Амурская д.2, кв.34.

В заочной части голосования приняли участие 1124,83 кв.м., что составляет 55,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе.
 2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 02 мая по 15 мая 2023г. (бюллетени голосования на 90 листах):
 3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе;
 4. Список собственников жилья на 31.03.2023 –на 3 листах
- Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления. 1
3. О выборе способа управления.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.
9. Выбор председателя Совета МКД .
10. О вознаграждении Председателю Совета дома.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.

Слушали : Слушали собственника (кв.34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено: Утвердить председателя Махмутову Ю.Ш (кв. 34) и секретаря общего собрания Бекбаеву Н.А.(кв.39) и возложения на них полномочия счетной комиссии .

Голосовали:

ЗА – 1115,69 м. кв , что составляет (99,18%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателем Махмутову Ю.Ш. (кв.34) и секретаря общего собрания Бекбаеву Н.А.(кв.39) и возложения на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали : Слушали собственника (кв.34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 1124,83 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 1057,64 м. кв , что составляет (94,02%)

ПРОТИВ – 22,89 м.кв , что составляет (2,08%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,30м.кв , что составляет (3,9%)

Решили : Решение принято.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.05.2023г.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

Слушали собственника (кв 34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

Голосовали :

ЗА – 1124,83 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали :

ЗА – 1124,83 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв , что составляет (0)

Решили : Решение принято .

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников. заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 20,13 р/м2. Текущий ремонт 7 р/м2.

Голосовали :

ЗА – 1039,50 м. кв , что составляет (92,41%)

ПРОТИВ – 85,33 м.кв , что составляет (7,59%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 20,13 р/м2. Текущий ремонт 7 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв 34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 1101,94 м. кв , что составляет (97,96%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (1,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,89 0 м.кв что составляет (2,04%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г. Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв. 34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 1061,24 м. кв , что составляет (94,34%)

ПРОТИВ – 21,10 м.кв , что составляет (1,87%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,49 м.кв что составляет (3,79%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

9. Выбор председателя МКД

Слушали собственника (кв. 34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Утвердить председателем МКД Махмутову Ю.Ш. (кв.39).

Голосовали :

ЗА – 1101,94 м. кв , что составляет (97,96%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,89 м.кв что составляет (2,04%) 3

Решили : Решение принято .

али : Утвердить председателем МКД Махмутову Ю.Ш. (кв.39).

10. О вознаграждении Председателю МКД в размере 3 р/м2.

дшали собственника (кв. 34) Махмутову Ю.Ш.

едложено : Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 3 р/м2.

досовали :

А – 1101,94 м. кв , что составляет (97,96%)

ПРОТИВ – 22,89 м.кв , что составляет (2,04%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 3 р/м2.

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв. 34) Махмутову Ю.Ш.

Предложено : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали :

ЗА – 1124,83 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1124,83 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

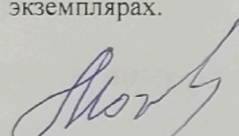
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

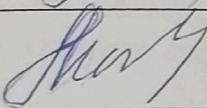
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.


Инициатор собрания:


_____/Махмутова Ю.Ш./

Председатель собрания


_____/Махмутова Ю.Ш. /

Секретарь собрания


4 _____/Бекбаева Н.А./