

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, проспект 50-летия ВЛКСМ, д. №28

г. Ульяновск

«05» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №33 Гавриловой Елены Геннадьевны (Св.73АА -365304 от 28.04.2012) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 17 февраля 2020г. по 25 февраля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **7696,86 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7267,57 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **107,30 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **321,99 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 208 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **5837,55 м²**, что составляет **75,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, проспект 50-летия ВЛКСМ, д. №28 с 18:00 час. до 18.30 час. с 17 февраля 2020г. в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 274 шт., собрано бюллетеней 208 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 17 февраля 2020г. . до 19:00 час. 25 февраля 2020г. включительно, в ней приняли участие 208_собственника, обладающие 5837,55 м², что составляет **75,84 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, проспект 50-летия ВЛКСМ, д. №28, кв. 33;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 26.02.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, проспект 50-летия ВЛКСМ, д. №28, кв. 33;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;



9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 28 по ул. 50лет ВЛКСМ
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №28 по ул. 50лет ВЛКСМ по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№33 Гаврилову Елену Геннадьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, выбрать председателем общего собрания – Гаврилову Елену Геннадьевну(кв.33) Секретарем собрания – Чернышеву Наталью Сергеевну (кв40),

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5698,86 м², что составляет 97,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,20 м², что составляет 0,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,49 м², что составляет 2,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Гаврилову Елену Геннадьевну(кв.33) Секретарем собрания – Чернышеву Наталью Сергеевну (кв40),

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5698,86 м², что составляет 97,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,69 м², что составляет 2,38 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, расторгнуть договор управления МКД № 28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5202,44 м², что составляет 89,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 200,83 м², что составляет 3,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,28 м², что составляет 7,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5292,51 м², что составляет 90,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 545,04 м², что составляет 9,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5187,24 м², что составляет 88,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 216,03 м², что составляет 3,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,28 м², что составляет 7,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5142,14 м², что составляет 88,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 99,77 м², что составляет 1,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 595,64 м², что составляет 10,20 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 15,68руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,55 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 17,23 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5075,10 м², что составляет 86,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 278,62 м², что составляет 4,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,83 м², что составляет 8,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 15,68руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,55 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 17,23 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.05.2020г по 30.04.2021г. . на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ ежемесячной оплатой в размере 9,42руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5186,71 м², что составляет 88,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 238,45 м², что составляет 4,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,39 м², что составляет 7,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ ежемесячной оплатой в размере 9,42руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5497,22 м², что составляет 94,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 171,74 м², что составляет 2,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,59 м², что 2,89% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, Выбрать в состав Совета МКД: Гаврилову Елену Геннадьевну(кв. 33), Гурьянову Валентину Ивановну (кв5); Чернышеву Наталью Сергеевну (кв40), Каравашкину Галину Андреевну (кв72);Денисову Надежду Владимировну (кв95), Выбрать председателем Совета МКД: Гаврилову Елену Геннадьевну(кв. 33),

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5643,66м², что составляет 96,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 70,40 м², что составляет 1,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,49 м², что составляет 2,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Гаврилову Елену Геннадьевну(кв. 33), Гурьянову Валентину Ивановну (кв5); Чернышеву Наталью Сергеевну (кв40), Каравашкину Галину Андреевну (кв72);Денисову Надежду Владимировну (кв95), Выбрать председателем Совета МКД: Гаврилову Елену Геннадьевну(кв. 33),*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5277,31 м², что составляет 90,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 70,40 м², что составляет 1,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,84 м², что составляет 8,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5542,32 м², что составляет 94,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,03 м², что составляет 1,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,20 м², что составляет 3,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5520,99 м², что составляет 94,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 114,76 м², что составляет 1,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,80 м², что составляет 3,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 5346,97 м², что составляет 91,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490,58 м², что составляет 8,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5175,67 м², что составляет 88,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,26 м², что составляет 1,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,62 м², что составляет 9,623,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5587,82 м², что составляет 95,72 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 55,20 м², что составляет 0,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,53 м², что составляет 3,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5495,36 м², что составляет 94,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 118,50 м², что составляет 2,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,69 м², что составляет 3,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, Сменить владельца специального банковского счета № . 40705810629280000293, открытого в АО АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои

Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810629280000293, открытого в АО АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810629280000293, открытом в АО АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810629280000293, открытого в АО АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5142,14 м², что составляет 88,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 145,27 м², что составляет 2,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,14 м², что составляет 9,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № . 40705810629280000293, открытого в АО АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810629280000293, открытого в АО АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810629280000293, открытом в АО АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810629280000293, открытого в АО АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5769,62 м², что составляет 98,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,93 м², что составляет 1,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №28 по проспекту 50-летия ВЛКСМ проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 33 Гаврилову Елену Геннадьевну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №33 Гавриловой Еленой Геннадьевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

8

- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*

- *определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5837,55 м²; что составляет 75,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5769,62 м², что составляет 98,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,93 м², что составляет 1,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*

- *определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Протокол №1 от «05» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск проспект 50-летия ВЛКСМ, д.№28 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Гаврилова Е.Г./05.03.2020г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ / Чернышева Н.С./ 05.03.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Гаврилова Е.Г./05.03.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Чернышева Н.С./ 05.03.2020г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№33 Гаврилова Е.Г./05.03.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т 50 летия ВЛКСМ д. 28**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,12
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,80
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоветкочаналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,40
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,23
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,08
ИТОГО:		17,76
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		15,68

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

27.02.2020

Представители собственников жилых помещений:

Лет. Табунова Е.Т.
Пред. Курьянова В.И.
Пред. Каравакин
Пред. Тертышова Н.С.
Пред. Демисова Н.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 50 летия ВЛКСМ, дом 28, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		2,00
2.	Замена окон	600 200	6,50
3.	Освещение в подъездах в кол.56шт.	84 884	0,92
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			9,42

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:
Гаврилова Е.Т. Еф.
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:
Серькина Всер
(расшифровка) (подпись)
Кераскина Кер
(расшифровка) (подпись)
Сергеева Сер
(расшифровка) (подпись)