

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 52 по улице Пушкирева г. Ульяновска.**

г. Ульяновск

«20» августа 2023 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:**

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 01 июня 2023 года до 19 часов 30 минут 01 июня 2023 года во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.

**Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 20 минут до 18 часов 30 минут 01 июня 2023 года.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 02 июня 2023 года до 16 часов 00 минут 10 августа 2023 года по адресу: город Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52 в почтовый ящик квартиры 16.

**Инициатор проведения собрания:**

собственник квартиры № 16 Макарова (Овсянникова) Елена Николаевна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: выписка из ЕГРН 73:24:030203:1642-73/001/2017-3 от 17.03.2017 г.),

**Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений:** город Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52 в почтовый ящик квартиры 16.

**Начало и окончание приема решений:** с 09 часов 00 минут 02 июня 2023 года до 16 часов 00 минут 10 августа 2023 года.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» августа 2023 г. и решений собственников помещений в МКД:** 1-й экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома по адресу: - г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52, кв. 2; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 52 по ул. Пушкирева, г. Ульяновск. Копия протокола общего собрания в случае принятия решения по вопросам капитального ремонта направляется в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:** г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 8326,70 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов: 8326,70 м<sup>2</sup> (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 7869,84 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 456,86 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

#### **В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании 251 собственников помещений, имеющих на праве собственности 6164,76 м<sup>2</sup>, что составляет 68,41 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 251 действительных решений собственников на 4 страницах каждое, недействительных решений - нет).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

#### **Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор совета МКД.
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021- 2022 г.
6. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
7. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
8. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
10. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
11. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).
12. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
13. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ежемесячное выставление счетов).
14. Утверждение ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию автоматических запирающих устройств входных дверей в 1, 2 подъезды МКД, утверждение размера платы за оказание данной услуги.
15. О принятии решения о необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.

16. Утверждение подрядной организации, сметной стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.
17. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения.
18. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией.
19. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписание соответствующих актов.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Итоги голосования.**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры № 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): избрать председателем собрания И.В. Харитонову (кв. 9), секретарем собрания – П.В. Герасимову (кв. 163).

**Голосовали:**

«За» 5477,72 м<sup>2</sup>, что составляет 88,85 % голосов.

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,15 % голосов.

«Воздержались» 677,56 м<sup>2</sup>, что составляет 11,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания И.В. Харитонову (кв. 9), секретарем собрания – П.В. Герасимову (кв. 163).

##### **2. Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): избрать счетную комиссию в составе: 1. О.А. Коломина (кв. 320); 2. А.М. Никалина (кв. 167); 3. Е.Н. Макарова (кв. 16).

**Голосовали:**

«За» 5477,72 м<sup>2</sup>, что составляет 88,85 % голосов.

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,15 % голосов.

«Воздержались» 677,56 м<sup>2</sup>, что составляет 11,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе:

1. О.А. Коломина (кв. 320); 2. А.М. Никалина (кв. 167); 3. Е.Н. Макарова (кв. 16).

##### **3. Выбор совета МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу избрания совета МКД.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Тихонова Олеся Александровна – собственник кв. 2 (1 подъезд);
2. Харитонова Ирина Владимировна – собственник кв. 9 (1 подъезд);
3. Макарова Елена Николаевна – собственник кв. 16 (1 подъезд);
4. Герасимов Павел Валерьевич – собственник кв. 163 (2 подъезд);
5. Коломина Ольга Алексеевна – собственник кв. 320 (2 подъезд);

6. Никалина Алина Михайловна – собственник кв. 167 (2 подъезд).

**Голосовали:**

«За» 5642,72 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53 % голосов.

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,15 % голосов.

«Воздержались» 512,56 м<sup>2</sup>, что составляет 8,32 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: выбрать совет многоквартирного дома в составе:**

1. Тихонова Олеся Александровна – собственник кв. 2 (1 подъезд);
2. Харитоновна Ирина Владимировна – собственник кв. 9 (1 подъезд);
3. Макарова Елена Николаевна – собственник кв. 16 (1 подъезд);
4. Герасимов Павел Валерьевич – собственник кв. 163 (2 подъезд);
5. Коломина Ольга Алексеевна – собственник кв. 320 (2 подъезд);
6. Никалина Алина Михайловна – собственник кв. 167 (2 подъезд).

**4. Выбор председателя совета МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкарева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу выбора председателя совета МКД.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): выбрать председателем совета МКД Тихонову Олесю Александровну – собственника квартиры № 2.

**Голосовали:**

«За» 5691,82 м<sup>2</sup>, что составляет 92,33 % голосов.

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,15 % голосов.

«Воздержались» 463,46 м<sup>2</sup>, что составляет 7,52 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: выбрать председателем совета МКД Тихонову Олесю Александровну – собственника квартиры № 2.**

**5. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021- 2022 г.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкарева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021- 2022 г.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021- 2022 г.

**Голосовали:**

«За» 5000,13 м<sup>2</sup>, что составляет 81,10 % голосов

«Против» 70,35 м<sup>2</sup>, что составляет 1,14 % голосов.

«Воздержались» 1094,28 м<sup>2</sup>, что составляет 17,76 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021- 2022 г.**

**6. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкарева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): расторгнуть договор управления с ООО "УК Звезда".

**Голосовали:**

«За» 5035,51 м<sup>2</sup>, что составляет 81,68 % голосов

«Против» 60,17 м<sup>2</sup>, что составляет 0,98 % голосов.

«Воздержались» 1069,08 м<sup>2</sup>, что составляет 17,34 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».**

**7. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**Голосовали:**

«За» 5103,64 м<sup>2</sup>, что составляет 61,29 % голосов

«Против» 20,80 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов.

«Воздержались» 1040,32 м<sup>2</sup>, что составляет 12,49 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**8. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 4942,14 м<sup>2</sup>, что составляет 59,35 % голосов

«Против» 138,95 м<sup>2</sup>, что составляет 1,67 % голосов.

«Воздержались» 1083,67 м<sup>2</sup>, что составляет 13,01 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**9. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 22 руб. 05 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение председателя совета дома в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, услуга «уборка лестничных клеток» в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«За» 4882,77 м<sup>2</sup>, что составляет 58,64 % голосов

«Против» 71,05 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85 % голосов.

«Воздержались» 1210,94 м<sup>2</sup>, что составляет 14,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 22 руб. 05

коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение председателя совета дома в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, услуга «уборка лестничных клеток» в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**10. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу наделения полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 4926,32 м<sup>2</sup>, что составляет 59,16 % голосов

«Против» 105,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,27 % голосов.

«Воздержались» 1132,77 м<sup>2</sup>, что составляет 13,60 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**11. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).

**Голосовали:**

«За» 5135,64 м<sup>2</sup>, что составляет 61,68 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 1029,12 м<sup>2</sup>, что составляет 12,36 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).

**12. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За» 5077,49 м<sup>2</sup>, что составляет 60,98 % голосов

«Против» 29,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,35 % голосов.

«Воздержались» 1058,17 м<sup>2</sup>, что составляет 12,71 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**13. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ежемесячное выставление счетов).**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ежемесячное выставление счетов).

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

**Голосовали:**

«За» 5116,03 м<sup>2</sup>, что составляет 61,44 % голосов

«Против» 29,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,35 % голосов.

«Воздержались» 1019,63 м<sup>2</sup>, что составляет 12,25 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

**14. Утверждение ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию автоматических запирающих устройств входных дверей в 1, 2 подъезды МКД, утверждение размера платы за оказание данной услуги.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу утверждения ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию автоматических запирающих устройств входных дверей в 1, 2 подъезды МКД, утверждения размера платы за оказание данной услуги.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): утвердить ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию автоматических запирающих устройств входных дверей в 1, 2 подъезды МКД, утвердить размер платы за оказание данной услуги 50 рублей с квартиры в месяц.

**Голосовали:**

«За» 5001,88 м<sup>2</sup>, что составляет 81,14 % голосов

«Против» 49,90 м<sup>2</sup>, что составляет 0,81 % голосов.

«Воздержались» 1112,98 м<sup>2</sup>, что составляет 18,05 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию автоматических запирающих устройств входных дверей в 1, 2 подъезды МКД, утвердить размер платы за оказание данной услуги 50 рублей с квартиры в месяц.

**15. О принятии решения о необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу принятия решения о необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): принять решение о необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.

**Голосовали:**

«За» 5672,68 м<sup>2</sup>, что составляет 68,13 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 492,08 м<sup>2</sup>, что составляет 5,91 % голосов.

Решение принято 2/3 голосов от всех собственников дома.

**Решили:** принять решение о необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 52.

**16. Утверждение подрядной организации, сметной стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу утверждения подрядной организации, сметной стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524), утвердить условия Договора на оказание услуг и проведение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в размере 5 819 212 руб. 99 коп., сроки выполнения работ – до 31.12.2024 г.

**Голосовали:**

«За» 6135,76 м<sup>2</sup>, что составляет 73,69 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 29,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,35 % голосов.

Решение принято 2/3 голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения ООО «Инженерный Центр»



(ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524), утвердить условия Договора на оказание услуг и проведение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в размере 5 819 212 руб. 99 коп., сроки выполнения работ – до 31.12.2024 г.

**17. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу утверждения источника финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): определить источником финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения многоквартирного дома – средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере 30 % стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного дома перевести (перечислить) на расчетный счет ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного дома. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчетный счет ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) При недостаточности средств на специальном счете для окончательного расчета с ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) перечислять остаток денежных средств до полного расчета стоимости работ на расчетный счет ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) по его письменному поручению согласно акту оказанных услуг и выполненных работ.

**Голосовали:**

«За» 6129,44 м<sup>2</sup>, что составляет 73,61 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 35,32 м<sup>2</sup>, что составляет 0,43 % голосов.

Решение принято 2/3 голосов от всех собственников дома.

**Решили:** определить источником финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения многоквартирного дома – средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере 30 % стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного дома перевести (перечислить) на расчетный счет ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного дома. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчетный счет ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) При недостаточности средств на специальном счете для окончательного расчета с ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) перечислять остаток денежных средств до полного расчета стоимости работ на расчетный счет ООО «Инженерный Центр» (ИНН 7325173016, ОГРН 1217300003524) по его письменному поручению согласно акту оказанных услуг и выполненных работ.

**18. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу выбора лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на подписание договора с подрядной организацией, следующих собственников дома: 1) О.А. Тихонова (кв. 2) 2) И.В. Харитонова (кв. 9) 3) Е.Н. Макарова (кв. 16) 4) П.В. Герасимов (кв. 163).

**Голосовали:**

«За» 5644,03 м<sup>2</sup>, что составляет 67,78 % голосов

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,11 % голосов.

«Воздержались» 511,25 м<sup>2</sup>, что составляет 6,14 % голосов.

Решение принято 2/3 голосов от всех собственников дома.

**Решили:** избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на подписание договора с подрядной организацией, следующих собственников дома: 1) О.А. Тихонова (кв. 2) 2) И.В. Харитонова (кв. 9) 3) Е.Н. Макарова (кв. 16) 4) П.В. Герасимов (кв. 163).

**19. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписание соответствующих актов.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну по вопросу выбора лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписание соответствующих актов.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписание соответствующих актов, следующих собственников дома: 1) О.А. Тихонова (кв. 2) 2) И.В. Харитонова (кв. 9) 3) Е.Н. Макарова (кв. 16) 4) П.В. Герасимов (кв. 163).

**Голосовали:**

«За» 6100,89 м<sup>2</sup>, что составляет 73,27 % голосов

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,11 % голосов.

«Воздержались» 54,39 м<sup>2</sup>, что составляет 0,65 % голосов.

Решение принято 2/3 голосов от всех собственников дома.

**Решили:** избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписание соответствующих актов, следующих собственников дома: 1) О.А. Тихонова (кв. 2) 2) И.В. Харитонова (кв. 9) 3) Е.Н. Макарова (кв. 16) 4) П.В. Герасимов (кв. 163).

**20. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры 16 д. 52 по ул. Пушкирева – Макарову (Овсянникову) Елену Николаевну об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв. № 16 Е.Н. Макаровой (Овсянниковой): утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома по адресу: -

г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 52, кв. 2; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 52 по ул. Пушкарёва, г. Ульяновск.

**Голосовали:**

«За» 6120,49 м<sup>2</sup>, что составляет 99,29 % голосов

«Против» 9,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,15 % голосов.

«Воздержались» 34,79 м<sup>2</sup>, что составляет 0,56 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома по адресу: - г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 52, кв. 2; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 52 по ул. Пушкарёва, г. Ульяновск.**

Протокол № 1 от 20.08.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Пушкарёва, г. Ульяновск, составлен на 11 страницах в 3 экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 251 шт.;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / И.В. Харитоновна (кв. 9),

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / П.В. Герасимов (кв. 163).

Счетная комиссия:

1. О.А. Коломина (кв. 320) \_\_\_\_\_;
2. А.М. Никалина (кв. 167) \_\_\_\_\_;
3. Е.Н. Макарова (кв. 16) \_\_\_\_\_.