

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Автостроителей, д. 32,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«15» декабря 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Димитровград, проспект Автостроителей, д. 32 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4042,50 м²

Общая площадь жилых помещений дома 3645,50 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 397,00 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного голосования**.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 57 Ключникова Андрея Владимировича. Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:23:012609:1272-73/033/2018-3 от 23.07.2018.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 102 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2894,93 м², что составляет 72,00 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 01.12.2022 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, проспект Автостроителей, дом 32, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 23 собственника, обладающие 651,33 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 01.12.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 15.12.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 102 решений собственников.

В заочной части приняли участие 102 собственника, с общим числом голосов 2894,93 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Отчёт о работе управляющей компании за 6 месяцев 2022 года;
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №32 по проспекту Автостроителей города Димитровграда;
5. Определить владельца специального счёта;
6. Определить организацию в которой будет открыт специальный счет;
7. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения;
9. Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» на заключение договоров на использование общего имущества дома;
10. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Об избрании Председателем собрания Ключникова А.В. (кв.57), секретарем собрания Осокину М.Н. (кв.36), счетную комиссию в составе: Корниенкова А.Б. (кв.1), Ключников А.В. (кв.57), в том числе для подписания протокола;

Решили: Избрать Председателем собрания Ключникова А.В. (кв.57), секретарем собрания Осокину М.Н. (кв.36), счетную комиссию в составе: Корниенкова А.Б. (кв.1), Ключников А.В. (кв.57), в том числе для подписания протокола;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Отчёт о работе управляющей компании за 6 месяцев 2022 года».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Принять отчет о работе управляющей компании за 6 месяцев 2022 года.

Решили: Принять отчет о работе управляющей компании за 6 месяцев 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №32 по проспекту Автостроителей города Дмитровграда».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №32 по проспекту Автостроителей города Дмитровграда в размере 8,5 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №32 по проспекту Автостроителей города Дмитровграда в размере 8,5 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Определить владельца специального счета».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Определить организацию в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения из тарифа «содержание».

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения из тарифа «содержание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» на заключение договоров на использование общего имущества дома».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени всех собственников в доме договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для: размещения рекламных стендов в лифтовых кабинах с ООО «Фортуна» - цена договора 300 рублей в месяц, для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 300 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 300 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 300 рублей, с СОТА-Д – цена договора 300 рублей в месяц.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени всех собственников в доме договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для: размещения рекламных стендов в лифтовых кабинах с ООО «Фортуна» - цена договора 300 рублей в месяц, для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 300 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 300 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 300 рублей, с СОТА-Д – цена договора 300 рублей в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Дмитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Дмитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2894,93	0	0,00	0	0,00	0

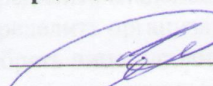
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 от 15 декабря 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, д. 32, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель собрания

 / Ключников А.В. /

Секретарь собрания

 / Осокина М.Н. /

Счетная комиссия:

 / Корниенкова А.Б.

 / Ключников А.В.