

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д.№ 29/8

г. Ульяновск

«11» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 29/8 по ул. Карла Либкнехта г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича (СГРП 73 АА№320281 от 22.12.2011г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 15 октября 2019г. по 10 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3579,83 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3262,08 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **273,55 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **44,20 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 95 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3121,13 м²**, что составляет **87,19%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. №29/8 с 18:00 час. до 18.30 час. 15 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 105 шт., собрано бюллетеней 95 шт., признано недействительными 3 решения (бюллетеня), обладающие 65,48 м² что составляет **1,83%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 октября 2019г. до 19:00 час. 10 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 92 собственник, обладающие 3055,65 м², что составляет **85,36 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. 29/8 , кв.32;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 11.11.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 29/8, кв. 32.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;

1

2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 29/8 по ул. Карла Либкнехта.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупкиным Эдуардом Георгиевичем, выбрать председателем общего собрания– Тупикина Эдуарда Георгиевича (кв. №32); секретарем собрания – Албутову Галину Александровну (кв. №38).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3055,65 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Тупикина Эдуарда Георгиевича (кв. №32); секретарем собрания – Албутову Галину Александровну (кв. №38).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя общего собрания, секретаря общего собрания и Рустамову Марину Ивановну (кв. №27).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3055,65 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: обязанности счётной комиссии возложить на председателя общего собрания, секретаря общего собрания и Рустамову Марину Ивановну (кв. №27).

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, расторгнуть договор управления МКД № 29/8 по ул. Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2893,31 м², что составляет 94,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,34 м², что составляет 5,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 29/8 по ул. Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3011,64 м², что составляет 98,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,01 м², что составляет 1,44% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2947,98 м², что составляет 96,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,67 м², что составляет 3,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2816,79 м², что составляет 92,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,86 м², что составляет 7,82% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №29/8 по ул. Карла Либкнехта в размере 14,26 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2782,35 м², что составляет 91,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 139,06 м², что составляет 4,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,24 м², что составляет 4,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №29/8 по ул. Карла Либкнехта в размере 14,26 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, произвести замену ввода ХВС; утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2022г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2728,38 м², что составляет 89,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 74,70 м², что составляет 2,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,57 м², что составляет 8,27% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *произвести замену ввода ХВС; утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2022г.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,99 м², что составляет 77,35% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 124,51 м², что составляет 3,48% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,15 м², что 4,53% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 29/8 по ул. Карла Либкнехта;

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 29/8 по ул. Карла Либкнехта;

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, выбрать в состав Совета МКД: Игнатьеву Любовь Васильевну (кв. №4); Рустамову Марину Ивановну (кв. №27); Албутову Галину Александровну (кв. №38); Макарова Юрия Петровича (кв. №49); Кузнецову Ирину Александровну (кв. №52); Тупикина Эдуарда Георгиевича (кв. №32); председателем Совета МКД выбрать Тупикина Эдуарда Георгиевича (кв. №32); сроком на 3 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2998,25 м², что составляет 98,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,40 м², что составляет 1,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Игнатьеву Любовь Васильевну (кв. №4); Рустамову Марину Ивановну (кв. №27); Албутову Галину Александровну (кв. №38); Макарова Юрия Петровича (кв. №49); Кузнецову Ирину Александровну (кв. №52); Тупикина Эдуарда Георгиевича (кв. №32); председателем Совета МКД выбрать Тупикина Эдуарда Георгиевича (кв. №32); сроком на 3 года.*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 190 руб. с квартиры с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2908,02 м², что составляет 95,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,63 м², что 4,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 190 руб. с квартиры с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, наделить полномочиями членом Совета МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3055,65 м², что составляет 85,36% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3055,65 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: единогласно.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3025,35 м², что составляет 84,51% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 30,30 м², что составляет 0,85% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 44,40 м², что составляет 1,45% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 2945,85 м², что составляет 96,41% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,40 м², что 2,14% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

у

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2963,21 м², что составляет 96,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,44 м², что 3,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2664,02 м², что составляет 87,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 44,40 м², что составляет 1,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,23 м², что 11,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2902,88 м², что составляет 95,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 88,41 м², что составляет 2,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,36 м², что составляет 2,11% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3055,65 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №29/8 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№32 Тупикина Эдуарда Георгиевича, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: *собственником квартиры №32 Тупикиным Эдуардом Георгиевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3055,65 м²; что составляет 85,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3055,65 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.


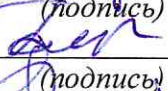
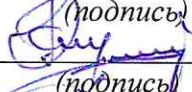
Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «11» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Либкнехта, д. 29/8 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания	 (подпись)	/Тупикин Э.Г./11.11.2019г./
Секретарь собрания	 (подпись)	/Албутова Г.А./11.11.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Тупикин Э.Г./11.11.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Албутова Г.А./11.11.2019г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Рустамова М.И./11.11.2019г./
Инициатор собрания	 (подпись)	/собственник кв.№32 Тупикин Э.Г./11.11.2019г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома,

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,67
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,29
Обслуживание системы электроснабжения		1,04
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,50
завоз песка	1 раз в год	за счет текущего
покос	при необходимости	за счет текущего
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,49
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,25
ИТОГО:		16,51
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :		14,26

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УКСБ"



Представители

собственников жилых

Духов / Тупикин Д.Т. кв. 32 /
 Макаров Ю.А. кв. 49 /
 Федорова Г.А. кв. 38 /
 Сулейманова М.И. кв. 27 /
 Кузнецова И.А. кв. 52 /
 Минаева Л.В. кв. 4 /