

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №26а по пр.Ленина от 2 февраля 2018г.

«29» августа 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по пр.Ленина, в лице председателя совета дома Барabanщиковой Е.Д., действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 29 августа 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 2 февраля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 2 февраля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» сентября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 2 февраля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Е.Д. Барabanщикова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 26а	
жилая площадь, м2	3 485,83
площадь подвала, м2	631,00
нежилая площадь	50,86
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	18,96
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,73

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и не несущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,660	28 000,00	0,236	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,073	3 100,00	0,035	1 500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,082	3 500,00	0,024	1 000,00
Итого по разделу 1	0,815	34 600,00	0,295	12 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,700	29 693,21	0,469	19 900,00
работы по содержанию электрооборудования	0,153	6 500,00	0,066	2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 562,29	1,050	44 562,29
единая диспетчерская служба	0,140	5 941,64	0,140	5 941,64
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 790,44	0,160	6 790,44
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	6 366,04	0,150	6 366,04
диагностика газового оборудования	0,165	7 000,00	0,165	7 000,00
Проверка загазованности подвала	0,089	3 786,00	0,09	3 786,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,311	13 200,00	0,311	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,099	4 200,00	0,10	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,377	16 000,00	0,377	16 000,00
Итого по разделу 2	3,394	144 039,63	3,076	130 546,42
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,332	141 397,24	3,332	141 397,24
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,236	10 000,00	0,236	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,330	14 000,00	0,330	14 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,071	3 000,00	0,071	3 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	3 514,67	0,083	3 514,67
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,094	4 000,00	0,094	4 000,00
Итого по разделу 3	4,145	175 911,91	4,145	175 911,91
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	1,146	48 651,68	1,146	48 651,68
5. Управленческие услуги	4,000	169 761,12	4,00	169 761,12
6. Общехозяйственные расходы	0,980	41 591,47	0,98	41 591,47
РАСХОДЫ:	14,480	614 555,82	13,64	578 962,61
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,639	663 720,28	14,73	625 279,62

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,230

Размер платы за Вознаграждение Старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	87655,17	2,07

Представитель собственников



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 26а

Площадь дома, м2	3485,83
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	50,86
ООО мясокомбинат Звениговский	50,86

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Частичный ремонт крыши		срок действия договора		60000,00	1,414	
КЭЗ	Замена водосточной трубы		срок действия договора		84000,00	1,979	
КЭЗ	Ремонт системы КНС		срок действия договора		12000,00	0,283	
Ремонтный фонд					23200,00	0,555	
Итого					179200,00	4,230	

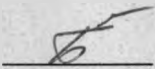
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**4,230 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев

