



№ 016/3

ПРОТОКОЛ №
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. № 14

« 04 » апреля 2024 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 14 по ул. Терешковой г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №6 **Красильниковой Ксении Константиновны** (Выписка из ЕГРН 73:24 030402:1203 от 07.12.2021г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с **18 марта 2024г. по 29 марта 2024г.** включительно.

Абонируемая площадь многоквартирного дома: **3194,00 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3194,00 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **57** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1960,96 м²**, что составляет **61,40%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой д. №14 с 17:30 час. до 18.00 час. 18 марта 2024г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 18 марта 2024 г. до 24:00 час. 29 марта 2024г включительно, в ней приняли участие **57** собственников, обладающие **1960,96 м²**, что составляет **61,40 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Терешковой д. 14, кв. 6.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 30.03.2024г. в 11 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Терешковой д.14, кв.6.
О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.
В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ПЖСК «Рассвет» (ИНН 7327014910/ОГРН 1027301483120).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).
6. Об утверждении условий договора управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту с 01.05.2024г.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по ул. Терешковой.
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №14 по ул. Терешковой в рамках собираемых денежных средств.
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения,

теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

15. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

17. Об истребовании недоосвоенных денежных средств ПЖСК «Рассвет» (ИНН 7327014910/ОГРН 1027301483120).

18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, выбрать председателем общего собрания– Красильникову Ксению Константиновну (кв. 6); секретарем собрания - Хорькову Таисию Петровну (кв. 59).

Голосовали:

«ЗА» - 1886,36 м², что составляет 96,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 3,80 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Красильникову Ксению Константиновну (кв. 6); секретарем собрания - Хорькову Таисию Петровну (кв. 59).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 1886,36 м², что составляет 96,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 3,80 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ПЖСК «Рассвет» (ИНН 7327014910/ОГРН 1027301483120).

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ПЖСК «Рассвет» (ИНН 7327014910/ОГРН 1027301483120).

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, расторгнуть договор управления МКД №14 по ул. Терешковой с ПЖСК «Рассвет» (ИНН 7327014910/ ОГРН 1027301483120) с 01.05.2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1653,53 м², что составляет 84,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 158,21 м², что составляет 8,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,22 м², что составляет 7,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №14 по ул. Терешковой с ПЖСК «Рассвет» (ИНН 7327014910/ ОГРН 1027301483120) с 01.05.2024 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1960,96 м2**; что составляет **61,40%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1686,55 м², что составляет 52,80 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 158,21 м², что составляет 4,95 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,20 м², что составляет 3,64 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1960,96 м2**; что составляет **61,40%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1709,00 м², что составляет 53,51 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 115,31 м², что составляет 3,61 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,55 м², что составляет 4,28 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №14 по ул. Терешковой с 01.05.2024г по 30.04.2025г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1960,96 м2**; что составляет **61,40 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1667,07 м², что составляет 52,19 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 115,31 м², что составляет 3,61 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,58 м², что составляет 5,59 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №14 по ул. Терешковой с 01.05.2024г по 30.04.2025г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по ул. Терешковой на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г в размере 23,16 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток, (4 раза в месяц влажная) (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.

Голосовали:

«ЗА» - 1802,65 м², что составляет 91,93 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 70,51 м², что составляет 3,60 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,80 м², что составляет 4,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по ул. Терешковой на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г в размере 23,16 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток, (4 раза в месяц влажная) (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту с 01.05.2024г.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению по вопросу об утверждении размера платы с 01.05.2024г. на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 10 руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2024г. до принятия нового решения общим собранием собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1870,94 м², что составляет 95,41 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 29,70 м², что составляет 1,51 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,32 м², что составляет 3,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 10 руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2024г. до принятия нового решения общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, Наделить полномочиями управляющую компанию заключить договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1960,96 м²; что составляет 61,40% % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1413,97 м², что составляет 44,27 % от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 338,08 м², что составляет 10,58 % от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,91 м², что составляет 6,54 % от общего числа собственников дома.

НЕТ КВОРУМА

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по ул. Терешковой.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по ул. Терешковой.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной выбрать в состав Совета МКД № 14 по ул. Терешковой: Красильникову Ксению Константиновну (кв. 6); Маринина Владимира Владимировича (кв. 50); Хорькову Таисию Петровну (кв.59).

Голосовали:

«ЗА» - 1845,55 м², что составляет 94,11 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 70,51 м², что составляет 3,60 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,90 м², что составляет 2,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД № 14 по ул. Терешковой: Красильникову Ксению Константиновну (кв. 6); Маринина Владимира Владимировича (кв. 50); Хорькову Таисию Петровну (кв.59).

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, наделить полномочиями членом Совета МКД №14 по ул. Терешковой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1685,56 м², что составляет 85,96 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 157,70 м², что составляет 8,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,70 м², что составляет 6,00 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членом Совета МКД №14 по ул. Терешковой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №14 по ул. Терешковой в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №14 по ул. Терешковой в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по ул. Терешковой в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

«ЗА» - 1841,56 м², что составляет 93,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 74,50 м², что составляет 3,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,90 м², что составляет 2,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по ул. Терешковой в рамках собираемых денежных средств.

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 1602,36 м², что составляет 81,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 157,70 м², что составляет 8,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,90 м², что составляет 10,24 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 1684,12 м², что составляет 85,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 116,21 м², что составляет 5,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,63 м², что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2024г.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 1739,26 м², что составляет 88,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 75,80 м², что составляет 3,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,90 м², что составляет 7,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2024г.

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по ул. Терешковой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1916,06 м², что составляет 97,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,90 м², что составляет 2,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по ул. Терешковой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Семнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ПЖСК «Рассвет»

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ПЖСК «Рассвет».

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №14 по ул.Терешковой Красильникову Ксению Константиновну (кв. 6) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ПЖСК «Рассвет» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 1717,25 м², что составляет 87,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 70,51 м², что составляет 3,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,20 м², что составляет 8,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №14 по ул.Терешковой Красильникову Ксению Константиновну (кв. 6) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ПЖСК «Рассвет» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Восемнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№6 Красильникову Ксению Константиновну по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №6 Красильниковой Ксенией Константиновной, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

«ЗА» - 1845,06 м², что составляет 94,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,70 м², что составляет 1,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,20 м², что составляет 4,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол № 016/3 от «04» апреля 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Терешковой, д. 14 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Красильникова К. К. /04.04.2024г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Хорькова Т. П. / 01.11.2023г./

Счетная комиссия _____ / Красильникова К. К. /04.04.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Хорькова Т. П. /04.04.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№6 Красильникова К. К./ 04.04.2024г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Терешковой д. 14

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,15
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,35
Обслуживание системы электроснабжения		1,38
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,21
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,43
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,79
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,23
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,13
Обслуживание ТРЖ	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,22
Уборка полов лестничных клеток	4 раза в месяц влажная	3,73
ИТОГО:		23,16

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
---	--------------------------	--

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Экономист ООО "УК СВ"



[Handwritten signature]

22.01.2024

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

