

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Ленина, д. 31А

г. Димитровград

« 01 » 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Ленина, д.31А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Ленина, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 31А по ул. Ленина (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов

 / Смирнов С.С.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3964,65** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 82

Кол-во лицевого счетов: 82

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3964,65	49954,59	4162,88	1,05	3964,65	49954,59	4162,88	1,05
2	Содержание ОДПУ	1	20328,00	1694,00	0,43	1	20328,00	1694,00	0,43
3	Прочистка ДВК	3964,65	23787,90	1982,33	0,50	0	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	192681,99	16056,83	4,05	1	192681,99	16056,83	4,05
5	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Страхование лифтов	1	674,00	56,17	0,01	1	674,00	56,17	0,01
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3964,65	39963,67	3330,31	0,84	3964,65	11893,95	991,16	0,25
8	ТО ДВК	3964,65	15700,01	1308,33	0,33	3964,65	15700,01	1308,33	0,33
9	Обслуживание ВДО	3964,65	110851,61	9237,63	2,33	3964,65	85398,56	7116,55	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	3964,65	28545,48	2378,79	0,60	3964,65	17365,17	1447,10	0,37
	содержание ВДЭО	3964,65	28545,48	2378,79	0,60	3964,65	17365,17	1447,10	0,37
	испытание изоляции и сопротивление сети	3964,65	0,00	0,00	0,00	3964,65	0,00	0,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3964,65	24159,08	2013,26	0,51	3964,65	48321,23	4026,77	1,02
	покос травы	780	6692,40	557,70	0,14	780	6692,40	557,70	0,14
	содержание территории	3964,65	7000,00	583,33	0,15	3964,65	7850,01	654,17	0,17
	содержание МАФ	3964,65	10466,68	872,22	0,22	3964,65	33778,82	2814,90	0,71
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12259,68	1021,64	0,26	1	7267,68	605,64	0,15
	дератизация	412	1730,40	144,20	0,04	412	1730,40	144,20	0,04
	дезинсекция 3 раза	576,8	5537,28	461,44	0,12	576,8	5537,28	461,44	0,12
	Обработка газонов от комаров 2 раза	780	4992,00	416,00	0,10	780	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3964,65	9515,16	792,93	0,20	3964,65	3806,06	317,17	0,08
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3964,65	169579,51	14131,63	3,56	3964,65	156307,19	13025,60	3,29

	ручная уборка	937	135135,96	11261,33	2,84	937	135135,96	11261,33	2,84
	мех уборка (в зимний период)	286	34443,55	2870,30	0,72	286	21171,23	1764,27	0,45
15	Уборка лестничных клеток	474,4	159811,56	13317,63	3,36	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3964,65	42225,90	3518,83	0,89	3964,65	42225,90	3518,83	0,89
	Предоставление платежных документов	82	6966,72	580,56	0,15	82	6966,72	580,56	0,15
	Паспортный стол	3964,65	22360,63	1863,39	0,47	3964,65	22360,63	1863,39	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	82	1249,68	104,14	0,03	82	1249,68	104,14	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3964,65	12845,47	1070,46	0,27	3964,65	12845,47	1070,46	0,27
	Управленческие расходы	3964,65	265948,72	22162,39	5,59	3964,65	265948,72	22162,39	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3964,65	1209409,36	100784,11	25,42	3964,65	961295,55	80107,96	20,21

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

ЕВЗ *Елиферов ВВ*

Приложение № 5
к договору № 04/Н
от "01" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 31а по пр-кт. Ленина

эксплуатируемая площадь: 3964,65 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		47575	3965	1,00		261666	21806	5,50
2	Накопительный тариф на ремонт электрооборудования ЛС-2107		60038	5003	1,26		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт системы ХВС ЛС-2108		322423	26869	6,78		0	0	0,00
4	Сумма накопленных средств по статье текущий ремонт на 31.11.2023г.		250749	20896	5,27		333369	27781	7,01
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		430036	35837	9,04		261666	21806	5,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			430036	35837	9,04		261666	21806	5,50

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



 Е.В. Пахомов

