

Приложение № 3 к договору

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024-2025 г. по адресу: ул. Докучаева, д. 2

Жил. площадь дома = 2 809,17 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.) 2024-25г	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание		
1	Уборка территории домовладения:	3,20	
2	Покос травы	0,35	2 раза в сезон
3	Механизированная уборка территории	0,70	по графику
4	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	3,80	
5	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,10	
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,70	2 раза в год проверка
7	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,10	
8	Техническое обслуживание ВДГО*	0,27	1 раз в год
9	Дератизация и дезинсекция*	0,50	3 раза в год, по графику
10	Проведение электроизмерений*	0,15	по графику
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,40	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
12	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	0,00	на прямых договорах
13	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,45	ежемесячно
14	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,67	ежедневно
15	Плата за управление МКД	2,90	постоянно
16	Распечатка и доставка платёжных документов*	0,17	1 раз в месяц
17	Услуги по размещению информации в системе ГИС ЖКХ*	0,45	1 раз в месяц
	Итого:	17,91	
18	Вознаграждение старшего по дому	1,85	ежемесячно
19	Текущий ремонт	5,00	ежемесячно
20	Уборка лестничных клеток* с одной квартиры	210,00	1 раз в неделю - влажная; без мытья окон
21	Техническое диагностирование ВДГО* с одной квартиры	290,00	разовый платеж не позднее 30.09.2024г

* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями

Директор ООО "УК "Лига-Сервис"

Д.В. Мишкин



Председатель совета МКД:

И.А. Насибулина