

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Средний Венец 9**

г. Ульяновск

«23» марта 2021г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул. Средний Венец г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича (СГРП 73АА №114154 от 08.12.2010г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 08 февраля 2021г. по 14 марта 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1252,63 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1210,51 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **42,12 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 28 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **753,55 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец №9 с 18:00 час. до 18.30 час. 08 февраля 2021г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 47 шт., собрано бюллетеней 28 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня), обладающие **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 08 февраля 2021г. до 19:00 час. 14 марта 2021г. включительно, в ней приняли участие 28 собственников, обладающие **753,55 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,16 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 9, кв. 11;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 9, кв. 11. О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 9 по улице Средний Венец.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №9 по улице Средний Венец по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, выбрать председателем общего собрания – Нестерова Игоря Владимировича(кв. №11); секретарем собрания – Несибуллова Эльфика Сейфулловича(кв.№4).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Нестерова Игоря Владимировича(кв. №11); секретарем собрания – Несибуллова Эльфика Сейфулловича(кв.№4).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, расторгнуть договор управления МКД № 9 по улице Средний Венец с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2021 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 9 по улице Средний Венец с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2021 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №9 по улице Средний Венец с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №9 по улице Средний Венец с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

**Седьмой вопрос.** Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» с уборкой лестничных клеток в размере 19,77 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников). на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.(Приложение №1)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» с уборкой лестничных клеток в размере 19,77 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников). на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.(Приложение №1)

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жильцами дома самостоятельно) в размере 17,44 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади.(с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) с 01.05.2021г. по 30.04. 2022г.(Приложение №1)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** не утверждать тариф за услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жильцами дома самостоятельно) в размере 17,44 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.(Приложение №1)

**Восьмой вопрос.** Об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г;

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г;

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 5,50 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади, на период с 01.05. 2021г. по 30.04.2022г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 5,50 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади, на период с 01.05. 2021г. по 30.04.2022г..

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 9 по улице Средний Венец.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 9 по улице Средний Венец.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, выбрать в состав Совета МКД: Нестерова Игоря Владимировича (кв.№11), Белозерову Татьяну Викторовну (кв.№3), Несибуллова Эльфика Сейфулловича (кв.№4), Лепешкину Светлану Александровну (кв.№22), председателем Совета МКД избирать Нестерова Игоря Владимировича (кв.№11)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Нестерова Игоря Владимировича (кв.№11), Белозерову Татьяну Викторовну (кв.№3), Несибуллова Эльфика Сейфулловича (кв.№4), Лепешкину Светлану Александровну (кв.№22), председателем Совета МКД избирать Нестерова Игоря Владимировича (кв.№11)

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 3,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 3,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №9 по улице Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №9 по улице Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;**

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;**

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №9 по улице Средний Венец по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №9 по улице Средний Венец по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №9 по улице Средний Венец вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №9 по улице Средний Венец вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Пятнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66рублей с квартиры на период с 01.05.2021г по 30.04.2022г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66рублей с квартиры на период с 01.05.2021г по 30.04.2022г.*

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021г.*

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05. 2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05. 2021г.

**Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по улице Средний Венец о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по улице Средний Венец о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№11 Нестерова Игоря Владимировича, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №11 Нестеровым Игорем Владимировичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области



- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 753,55 м<sup>2</sup>; что составляет 60,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 753,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

Протокол № \_\_\_\_\_ от «23» марта 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Средний Венец дом № 9 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Нестеров И.В./23.03.2021г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Несибуллов Э.С./ 23.03.2021г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Нестеров И.В./23.03.2021г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Несибуллов Э.С./ 23.03.2021г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№11 Нестеров И.В./23.03.2021г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Средний Венец д. 9**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,18
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,99
Обслуживание системы электроснабжения		1,30
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,59
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,75
завоз песка	1 раз в год	0,33
покос	при необходимости	0,31
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,45
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,33
<b>ИТОГО:</b>		<b>21,22</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ:</b>		<b>19,77</b>
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со чет средств текущего ремонта		
<b>Дополнительные услуги:</b>		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,93
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"

Авдонькина Н.А.

Представители собственников жилых помещений:

*Нейтер И.В.*  
*Белогорова Т.В.*  
*Ильин И.И.*  
*Савин В.В.*