

Присутствие и доверенность
№ 19 от 27.02.2024

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 30

Уважаемые собственники помещений!

с «05» 02 2024 года с 18:00 час. до «05» 02 2024 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «05» 02 2024 года с 20:00 час. по «07» 02 2024 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 30 по ул. Московская будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **Собственники помещений**
Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 30, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «17» 02 2024 года в 21:00 часов «17» 02 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 30-
И

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Дмитровград» и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Московской по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Дмитровград" о расторжении договора управления домом.
12. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
15. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
17. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
20. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.03.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
21. Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.03.2024 г.
22. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.
23. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
24. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, д.30, кв. №31).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.