

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 2 от 19.03.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Некрасова 29

763,05

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственникам и (руб).	Принят колич изм
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости				780	58500,00	6,39	15000,00	1,64	200
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости			453,98	20	9079,60	0,99		0,00	
	Очистка чердака от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,15		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	150,68	195766,47	21,38		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	150,68	45601,80	4,98		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	2,41	293,25	0,03		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	3,36	494,73	0,05		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	23	583,74	0,06		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	23,52	286,24	0,03		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	20,45	409,00	0,04		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,30		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	56,35	311,05	0,03		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	4,51	864,12	0,09		0,00	
Содержание конструктивных элементов											

Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,04		0,00
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,05		0,00
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	0,48		0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50,00	1	250,00	0,03		0,00
Восстановление (ремонт) продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 кв. м.	493,57	1	493,57	0,05		0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	746,58	0,08		0,00
Содержание электрооборудования									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	2	360,00	0,04	360,00	0,04
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года								
Содержание систем водоснабжения									
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	5	420,40	0,05	420,40	0,05
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор	42,04	1	504,48	0,06		0,00
Содержание придомовой территории									
Зимний период (октябрь-апрель)									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	42,00	150	6300,00	0,69	6300,00	0,69
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	20	800,00	0,09		0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	37,27	18	6708,60	0,73		0,00
Летний период (май-сентябрь)									
Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв. м.	15,00	200	6000,00	0,66	6000,00	0,66
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	12,26	18	2206,80	0,24		0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м.	4,10	992	48806,40	5,33		0,00
Итого по разделу 1.						406666,84			
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м. об площ	3,60	763,05	5493,96	0,60	5493,96	0,60

Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об площ	0,21	763,05	801,20	0,09	801,20	0,09	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,60	3240	14904,00	1,63	14904,00	1,63	
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	325,08	2	650,16	0,07	650,16	0,07	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	1	261,81	0,03		0,00	
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	2	537,94	0,06		0,00	
Итого по разделу 2.						22649,07				
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	763,05	12010,41	1,31	12010,41	1,31	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	20,96	138,34	0,02	138,34	0,02	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере		1 м канала	58,62	10	586,20	0,06		0,00	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв.м				вып		0,00	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом		1	0,00	0,00		0,00	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	763,05	1755,02	0,19	1755,02	0,19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45			нет подвала		0,00	
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	3,15	150,68	949,28	0,10		0,00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	2	обработ	32,93	150,68	9923,78	1,08		0,00	
Итого по разделу 3.						25363,03				
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	3,17	763,05	29026,42	3,17	29026,42	3,17	
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,96	763,05	8790,34	0,96	8790,34	0,96	
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,76	763,05	6959,02	0,76	6959,02	0,76	
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,46	763,05	4212,04	0,46	4212,04	0,46	
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						503666,76	55,01		12,60	
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						5036,67	0,55		0,00	
Размер платы за содержание жилого помещения						508703,43	55,56		12,60	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(ус.луг)
<i>не применять</i>				<i>0,00</i>