

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования**  
(нужное подчеркнуть)

№ 1

«18» 03 2024г.

расположенном по адресу:

**Субъект Российской Федерации: Ульяновская область**

**Муниципальное образование: Барышский район**

**Населенный пункт (при наличии): р/п Измайлово**

**ул. Садовая**

**дом № 10**

*(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:** двор , ул. Садовая д.10

**Дата проведения собрания:**

**очная часть собрания** состоялась «18» 03 2024 года в 14 ч. 00 мин.;

**заочная часть собрания** состоялась с «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: ул. Садовая д.10 кв.10

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** в 16 ч. 30 мин. «18» 03 2024г.

**Дата подсчета голосов:** в 18 ч. 00 мин. «18» 03 2024г.,

**Место подсчета голосов:** ул. Садовая д.10 кв.10

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – собственники помещений Солодов Николай Павлович кв.10 свидетельство № 24 от 11.11.1992

*(Для физических лиц полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 392,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

**Общая площадь жилых помещений дома:** 392,1 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве 10 человек, владеющие 3673 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,87% голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
14. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.
15. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
17. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
18. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
21. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Солодов Николай Павлович № помещения 10  
Секретарём Валуева Вера Александровна № помещения 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3673	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Солодов Николай Павлович № помещения 10  
Секретарём Валуева Вера Александровна № помещения 4

**2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии:

Ротанов Виктор Федорович Ф.И.О. № помещения 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3673	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав счетной комиссии:

Ротанов Виктор Федорович Ф.И.О. № помещения 7

**3. По третьему вопросу: Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано и дана оценка работе действующей управляющей компании ООО «УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3673	93,57	0	0	0	0

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
361,3	93,51	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

9. По девятому вопросу: **Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это **в холодный период года**: подметание, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; **- и в теплый период года**: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить вид работ:

**в холодный период года**: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года**: выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
361,3	93,51	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

**в холодный период года**: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года**: выкашивание травы

10. По десятому вопросу: **По девятому вопросу: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года**: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

**в теплый период года**: выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
361,3	93,51	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

**7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом: конструктивных элементов дома; состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги; наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое, согласно ПП РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», о необходимости их проведения, периодичности их выполнения, определения источника их финансирования;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложения №1 к договору управления — прилагается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3613	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложению №1 к договору управления

**8. По восьмому вопросу: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-Ф

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
362,3	93,51	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

9. По девятому вопросу: **Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это **в холодный период года**: подметание, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; **- и в теплый период года**: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить вид работ:

**в холодный период года**: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года**: выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
362,3	93,51	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

**в холодный период года**: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года**: выкашивание травы

10. По десятому вопросу: **По девятому вопросу: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года**: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

**в теплый период года**: выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
362,3	93,51	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а также формы их оплаты (в соответствии с ч. 1, 4, ст. 158 (расходы собственников помещений), ч. 1,7 ст. 156 (размер платы за жилое пом.), ст. 45- 48 ЖК РФ). Также, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные виды работ и услуг (утверждённым ПП РФ № 290), где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества, с предложением ежегодной индексации цены договора с учетом величины индекса роста потребительских цен ежегодно, согласно ст. 156 ЖК РФ. Также о выполнении дополнительных, текущих видов работ и услуг - за отдельную плату, по отдельной цене.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3673	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

**13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

**СЛУШАЛИ:** Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о возможности заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**14. По четырнадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора совета МКД

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв.10
2. Ротонв Виктор Федорович кв.7



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв.10
2. Ротонв Виктор Федорович кв.7

**15. По пятнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

*Солодов Николай Павлович кв.10*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

*Солодов Николай Павлович кв.10*

**16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕННО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию

*Солодов Николай Павлович кв.10*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в

многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию  
Солодов Николай Павлович кв.10

**17. По семнадцатому вопросу: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировала о необходимости проведения работ по устройству контура заземления и молниезащиты и другого противопожарного оборудования в многоквартирном доме, в целях обеспечения защиты человека от ударов молнии и поражения током, защиты конструкций своего дома и предотвращения пожаров, а также защиты электрооборудования, бытовой техники от перепадов напряжения и его безопасной эксплуатации, а также по результатам проведения профилактических испытаний электрических аппаратов, измерения сопротивления изоляции, контроля цепи фазы - нуль и др.,

ПРЕДЛОЖЕННО: включить в перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД - устройство контура заземления, молниезащиты и других необходимых в доме работ по обеспечению требований пожарной безопасности с определением их объема и источника их финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3673	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме.

**18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировала о всех условиях установки обще домового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, в соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009года «Об энергосбережении.», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕННО: Включить в перечень текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - установку общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, учитывая критерии наличия или отсутствия технической возможности установки прибора учета соответствующего ресурса, в соответствии с приказом Минрегион России от 29.12.2011г. № 627, и результаты обследования на предмет возможности установления ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В приобретении, установки прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения – нет необходимости.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

**20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о последующих собраниях

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

**21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Солодова Николая Павловича кв.10  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

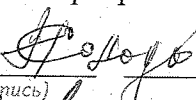
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
367,3	93,57	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на 22 л., 1 в экз.
- 5) Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

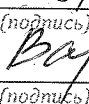
Солодов Н.П.

(Ф.И.О.)

18.03.24

(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

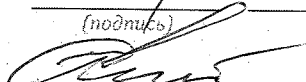
Валуева В.А.

(Ф.И.О.)

18.03.24

(дата)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

Ротанов В.Ф.

(Ф.И.О.)

18.03.24

(дата)

к протоколу

от " 18 " 03 20 24 г. № 1

## Реестр

собственников жилой помещение дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Садовая д.10

№ помеще- ния	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помеще- ния (кв.м.)	Доля в праве общей собствен- ности
1	Мурзина Софья Александровна	73:02:020108:119-73/005/2018-3 от 16.02.2018г.	17,00	1/2
	Мурзин Александр Владимирович	73:02:020108:119-73/005/2018-2 от 16.02.2018г.		1/2
2			24,80	
3	Демчук Дмитрий Филиппович	№308 от 21.10.1998г.	50,70	1/2
	Демчук Татьяна Ивановна	№308 от 21.10.1998г.		1/2
4	Валуева Вера Александровна	73:02:020108:126-73/051/2022-1 от 18.08.2022г.	49,80	1
5	Поляков Александр Иванович	73 АТ № 769395 от 09.10.2008г.	20,60	1
6	Поляков Александр Иванович	73 АТ № 769452 от 15.10.2008г.	25,00	1/2
7	Ротанов Виктор Федорович	№260 от 24.11.1997г.	51,70	1
8	Смоланова Мария Васильевна	73 АА № 325435 от 08.02.2012г.	50,60	1
9	Тронина Галина Егоровна	№184 от 22.05.1995г.	50,7	1
10	Солодов Николай Павлович	№ 24 от 11.11.1992	51,2	1

к протоколу

от " 18 " 03 20 24 г. № 1

## Реестр

собственников жилых помещений участвующих в общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Садовая д.10

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Подпись	Кол-во голосов %
1	Мурзина Софья Александровна	73:02:020108:119-73/005/2018-3 от 16.02.2018г.	17,00	1/2		2,17
	Мурзин Александр Владимирович	73:02:020108:119-73/005/2018-2 от 16.02.2018г.		1/2		2,17
2			24,80			
3	Демчук Дмитрий Филипович	№308 от 21.10.1998г.	50,70	1/2		6,47
	Демчук Татьяна Ивановна	№308 от 21.10.1998г.		1/2		6,47
4	Валуева Вера Александровна	73:02:020108:126-73/051/2022-1 от 18.08.2022г.	49,80	1		12,70
5	Поляков Александр Иванович	73 АТ № 769395 от 09.10.2008г.	20,60	1		5,26
6	Поляков Александр Иванович	73 АТ № 769452 от 15.10.2008г.	25,00	1		6,38
7	Ротанов Виктор Федорович	№260 от 24.11.1997г.	51,70	1		13,19
8	Смоланова Мария Васильевна	73 АА № 325435 от 08.02.2012г.	50,60	1		12,91
9	Тренина Галина Егоровна	№184 от 22.05.1995г.	50,7	1		12,93
10	Солодов Николай Павлович	№ 24 от 11.11.1992	51,2	1		12,93

## СООБЩЕНИЕ

от «08» 03 2024 г.

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 10

Сообщаем Вам, что по инициативе Солодова Николая Павловича, являющегося (йся) собственником жилого помещения № 10 на основании свидетельства на право собственности № 24 от 11.11.1992

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом №10

Дата проведения общего собрания « 18 » 03 2024 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом №10

Время проведения общего собрания 1400

Форма проведения собрания - очная

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсонабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«18» 03 2024 г.

Мурзин Александр Владимирович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,5 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:119-73/005/2018-2 от 16.02.2018

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Солодов Николай Павлович кв.10*

секретаря собрания – *Валуева Вера Александровна кв.4*

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Ротанов Виктор Федорович кв.7*

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: *Мурзин* *Мурзин* *А. В.*

Дата: 18.03.2022

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 18 » 03 2024 г.

Мурзина Софья Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,5 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:119-73/005/2018-3 от 16.02.2018

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Солодов Николай Павлович кв.10

секретаря собрания – Валуева Вера Александровна кв.4

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Ротанов Виктор Федорович кв.7

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Мурр, Муррине С. А.

Дата: 18.03.2022

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«18» 03 2024 г.

Демчук Татьяна Ивановна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 3.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№308 от 21.10.1998г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Солодов Николай Павлович кв.10

секретаря собрания – Валуева Вера Александровна кв.4

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Ротанов Виктор Федорович кв.7

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),



акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию. *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: *Демур Т.М.*

Дата: 12.03.24

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 18 » 03 20 24 г.

Демчук Дмитрий Филипович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 3 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№308 от 21.10.1998г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Солодов Николай Павлович кв.10

секретаря собрания – Валуева Вера Александровна кв.4

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Ротанов Виктор Федорович кв.7

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за  против  воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройству контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за  против  воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за  против  воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за  против  воздержался

Подпись: Демчук Д. Ф.

Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«18» 03 2024 г.

Валуева Вера Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 4.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,8 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:126-73/051/2022-1 от 18.08.2022г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Солодов Николай Павлович кв.10*

секретаря собрания – *Валуева Вера Александровна кв.4*

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Ротанов Виктор Федорович кв.7*

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на  
содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от  
29.07.2017года.

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре; подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Васильев , Васильев

Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 18 » 03 20 24 г.

Поляков Александр Иванович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 5 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 20,6 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 769395 от 09.10.2008г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Солодов Николай Павлович кв.10*

секретаря собрания – *Валуева Вера Александровна кв.4*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Ротанов Виктор Федорович кв.7*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12.2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

Решение по восьмому вопросу:



Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за  против  воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за  против  воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за  против  воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за  против  воздержался

Подпись: Поляков Поляков А.И.

Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 18 » 03 2024 г.

Поляков Александр Иванович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 6.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 769452 от 15.10.2008г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Солодов Николай Павлович кв.10*

секретаря собрания – *Валуева Вера Александровна кв.4*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Ротанов Виктор Федорович кв.7*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Солодов Николай Павлович кв. №10.*
2. *Ротанов Виктор Федорович кв №7*
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Толяков, Толяков А. И.

Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 18 » 03 20 24 г.

Ротанов Виктор Федорович собственник /представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 7.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 51,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№260 от 24.11.1997г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Солодов Николай Павлович кв.10

секретаря собрания – Валуева Вера Александровна кв.4

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Ротанов Виктор Федорович кв.7

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО

«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на  
содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от

29.07.2017года.  
Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

**Решение по девятому вопросу:**

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

**Решение по десятому вопросу:**

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Решение по одиннадцатому вопросу:**

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу:**

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Решение по тринадцатому вопросу:**

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

**Решение по четырнадцатому вопросу:**

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв. №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

**Решение по пятнадцатому вопросу:**

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за  против  воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за  против  воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за  против  воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за  против  воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_

*Солодов Николай Павлович*

Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«12» 03 2024 г.

Смоланова Мария Васильевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,6 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 325435 от 08.02.2012г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Солодов Николай Павлович кв.10*

секретаря собрания – *Валуева Вера Александровна кв.4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Ротанов Виктор Федорович кв.7*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на  
содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от  
29.07.2017года.

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить плано-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: *Антоний Смирнов*

Дата: 18.03.2022

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«18» 03 2024 г.

Тронина Галина Егоровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№184 от 22.05.1995г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – Солодов Николай Павлович кв.10  
секретаря собрания – Валуева Вера Александровна кв.4

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. Ротанов Виктор Федорович кв.7

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв. №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за  против  воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за  против  воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии).

за  против  воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за  против  воздержался

Подпись: Тирюшина Т.Е.

Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Солодов Николай Павлович, собственник кв. 10.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«18» 03 2024 г.

Солодов Николай Павлович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 10 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 51,2 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 24 от 11.11.1992

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Солодов Николай Павлович кв.10*

секретаря собрания – *Валуева Вера Александровна кв.4*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Ротанов Виктор Федорович кв.7*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО

«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Солодов Николай Павлович кв. №10.
2. Ротанов Виктор Федорович кв №7
- 3.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД Солодов Николай Павлович кв. №10.

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),



акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Солодов Николай Павлович кв. №10.*

за  против  воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за  против  воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за  против  воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за  против  воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за  против  воздержался

Подпись: *Николай Павлович Солодов*  
Дата: 18.03.24

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

# ДОГОВОР

## управления многоквартирным домом

р.п. Измайлово

« 18 » 03 2024 года

ИП Утюшев Р.Р., в лице Утюшева Руслана Рустамовича действующего на основании ОГРНИП 323730000048597, лицензии № 073-00341 от 27.12.2023г. именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны и собственники жилых (нежилых) помещений расположенных в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Садовая дом № 10, общей жилой площадью 332,1 кв.м. (далее МКД), обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений в данном доме и выступающие в качестве одной стороны настоящего договора согласно списку данных лиц, представленному в - списке (реестре) собственников помещений присутствующих на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме; являющимся неотъемлемой частью настоящего договора - (прилагается), именуемые далее по тексту «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор), путём составления одного документа, подписанного указанными Сторонами, о нижеследующем:

### 1. Цель и предмет договора

1.1. В соответствии с решением (протокол № 1 от 18.03.24), принятом на внеочередном общем собрании, присутствующих собственников помещений в доме № 10, по ул. Садовая, р.п. Измайлово, Собственники, которым на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество в многоквартирном доме (далее по тексту общее имущество, многоквартирного дома) пропорционально площади, принадлежащих им помещений на праве собственности, поручают и оплачивают, а Управляющая компания обязуется по поручению и в интересах Собственников в течение согласованного срока за плату обеспечить оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности (ПП РФ № 491 от 13.08.2006), в соответствии с перечнем работ и услуг, приведённым в приложении № 1 настоящего договора (прилагается), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, а также оказывать Собственникам и законным пользователям помещений услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Целью настоящего договора является надлежащее содержание общего имущества в МКД, которое должно осуществляться Управляющей организацией в соответствии с требованиями законодательства РФ и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надёжности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и др.

1.3. К общему имуществу в МКД, принадлежащему на праве общей долевой собственности Собственникам помещений в многоквартирном доме, относятся:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации.

2) крыши, несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме.

1.4. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома отражается сторонами в приложении №2 настоящего Договора (прилагается).

1.5. Управляющая компания в рамках настоящего договора обеспечивает реализацию решения общего собрания Собственников, собственными силами, с привлечением третьих лиц,

либо Управляющая компания по своему усмотрению вправе заключать от имени, по поручению, за счет и в интересах Собственников на основании решения общего собрания Собственников, (при необходимости) энергосервисные контракты с ресурсоснабжающими компаниями (т.е. договоры на электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) в целях достижения экономии энергетических ресурсов, договоры с подрядными компаниями и третьими лицами в целях получения Собственниками качественных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме (далее - общее имущество МКД), услуг по начислению платежей за содержание и ремонт общего имущества». В случае выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества Управляющей организацией с привлечением третьих лиц (подрядные организации), Управляющая компания осуществляет контроль за качеством услуг и работ и несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств подрядными компаниями.

1.6. Стоимость (размер платы) по содержанию и ремонту общего имущества применяется в рамках настоящего Договора по утверждённым тарифам на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, определяемым на общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается в размере, обеспечивающем минимальный перечень оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исчисляется с 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения за 1 календарный месяц. Минимальный перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на текущий год, согласно приложению №4 к настоящему договору (прилагается).

1.7. Стороны при исполнении Договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, а также другими обязательными для исполнения, нормативно - правовыми актами.

1.8. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников жилых (нежилых) помещений или их законных пользователей в многоквартирном доме и лиц, пользующихся помещениями.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Управляющая компания обязана:**

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по управлению и оказанию услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в пределах утверждённого на общем собрании Собственников, перечня и стоимости работ и услуг, в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, в объеме, и с периодичностью, приведённым в приложении № 3 настоящего договора (прилагается).

В случае привлечения к выполнению работ подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан - осуществлять контроль за качеством и своевременно выполненных услуг и работ.

2.1.2. Осуществлять начисление, прием, расщепление, аккумулирование и перерасчёт денежных средств за оказание услуг и выполнение работ Управляющей организацией по договору либо передать исполнение обязательств по договору третьим лицам.

2.1.3. Вести бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчёты, связанные с исполнением настоящего договора, либо передать исполнение обязательств по договору третьим лицам.

2.1.4. Организовать учёт доходов и расходов от оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору.

2.1.5. Обеспечивать надлежащее выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в границах эксплуатационной ответственности, согласно условиям настоящего договора, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, приведённым в приложении № 1 настоящего договора.

2.1.6. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого на обслуживание общего имущества на основании заявок собственников или законных пользователей помещений, по телефонам: диспетчерская служба 8-937-455-56-57, и по телефонам, размещённым на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома;

2.1.7. В случае определенных обстоятельств, в соответствии с вышеуказанным протоколом в п. 1.1. настоящего договора, составлять акт нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещениям Собственника, на основании обращений Собственников или законных пользователей помещений.

2.1.8. Информировать (уведомлять) Собственников или законных пользователей помещений об изменении порядка, условий и размера платы за «Содержание и ремонт общего имущества» в рамках настоящего договора, путем вывешивания объявлений не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься платеж, на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

2.1.9. Приобретать, хранить и постоянно вносить в имеющуюся техническую документацию, изменения, отражающие состояние многоквартирного дома, внутридомового инженерного оборудования и объектов придомового благоустройства при наличии, в соответствии с результатами проводимых осмотров, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчёты, связанные с исполнением Договора.

2.1.10. Проводить, в заранее согласованное с Собственниками время, проверки технического состояния общего имущества многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений и расположенных в них конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования, по необходимости.

2.1.11. Предупреждать Собственников о необходимости устранять нарушения, связанные с использованием Собственниками мест общего пользования не по назначению, либо с ущемлением прав и интересов соседей и других Собственников или законных пользователей помещений. В случае повторных нарушений либо неисполнения требований о необходимости устранить нарушения потребовать соблюдения норм и правил в судебном порядке.

2.1.12. Формировать перечень работ и услуг по ремонту общего имущества в МКД, для поддержания и восстановления работоспособности конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования жилого дома, с участием Собственников или законных пользователей жилых и нежилых помещений МКД.

2.1.13. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ, приём и рассмотрение обращений, предложений, заявлений и жалоб Собственников или законных пользователей помещений, вести их учёт и принимать соответствующие меры необходимые для устранения указанных в них недостатков (проблем) в установленные для этого сроки.

2.1.14. Контролировать и требовать исполнения своих договорных обязательств исполнителями - ресурсоснабжающими компаниями - от имени, по поручению, за счёт и в интересах Собственников или законных пользователей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на основании решения общего собрания Собственников (при необходимости), подрядными и прочими компаниями, в том числе в части объёмов, качества и сроков оказания услуг и выполнения работ по договору управления перед собственниками.

2.1.15. Производить сверку начислений и оплаты за «Содержание и ремонт общего имущества в МКД по заявлению Собственников и иных законных пользователей помещений.

2.1.16. Планировать и осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, утверждённых общим собранием Собственников в пределах наличия денежных средств на лицевых счетах МКД на эти цели.

2.1.17. Взаимодействовать с Советом МКД и Председателем Совета МКД, по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, для осуществления деятельности, направленной

на обеспечение сохранности надлежащего содержания и ремонта общего имущества в МКД, контроля над качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными компаниями.

2.1.18. Предоставлять Собственникам в течении 1-го квартала текущего года сводную информацию по отчёту об исполнении договора управления, выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за предыдущий год, путём его размещения на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, для ознакомления, изучения, рассмотрения и обсуждения на общем собрании собственников.

## **2.2. Управляющая компания имеет право:**

2.2.1. Организовать проведение (выполнение) работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в случае бездействия Собственников, самостоятельно, в соответствии с условиями настоящего договора и с действующим законодательством РФ, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения на общем собрании собственников, выполнить работы по ремонту общего имущества, самостоятельно в полном объеме или частично с привлечением третьих лиц - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы.

2.2.2. Представлять интересы Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, в судах всех инстанций, арбитражных судах, во взаимоотношениях с исполнителями (ресурсоснабжающими компаниями), обслуживающими и прочими компаниями при защите прав и законных интересов Собственников по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.2.3. Самостоятельно заключать договоры с платёжным агентом (специализированной организацией) от имени и за счёт Собственников или законных пользователей помещений по начислению и сбору платежей за «Содержание и ремонт общего имущества».

2.2.4. Принимать участие в общих собраниях Собственников с внесением предложений по поставленным вопросам.

2.2.5. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению, а также требовать от Собственников или законных пользователей помещений, устранения самовольного переустройства и/или самовольной перепланировки жилого/нежилого помещения (внутренних систем отопления в помещении) и/или в местах общего пользования.

2.2.6. При необходимости Управляющей организации безвозмездно пользоваться общим имуществом многоквартирного дома для достижения целей настоящего договора, в том числе организовывать бытовые помещения для размещения рабочего персонала, складские и архивные помещения для размещения необходимых материалов и документации, при соблюдении необходимых мер безопасности.

2.2.7. Производить выезд с обследованием для установления или замены индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг за дополнительную плату, согласно выставленным счетам подрядной организации и выдачи технических условий на установку приборов учёта, на основании обращения (заявки) Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме.

2.2.8. Заключать от имени, по поручению Собственников договоры на передачу в пользование (аренды) общего имущества в МКД на условиях по своему усмотрению, с последующим направлением полученных денежных средств на содержание и ремонт общедомового имущества.

2.2.9. Приостанавливать или ограничивать подачу Собственникам и иным законным пользователям помещений коммунальных ресурсов, в рамках действующего законодательства РФ, в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на инженерных системах, по которым осуществляются водо-, электроснабжение, а также водоотведение, в том числе при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

- проведения необходимого ремонта и работ по обслуживанию инженерных систем и иных подобных случаях.

2.2.10. Планировать и выполнять дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в пределах собранных (имеющихся) денежных средств Собственников и иных законных пользователей помещений, на основании решения о проведении текущего ремонта общего имущества на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, где в протоколе общего собрания собственников должно быть указано, что текущий ремонт проводится за счёт средств собственников и обозначен источник финансирования.

2.2.11. Не выполнять работы, не предусмотренные в перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, без соответствующего решения общего собрания Собственников.

2.2.12. Выполнять дополнительные, текущие виды работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в МКД, при наличии денежных средств на лицевом счёте данного МКД.

2.2.13. Предложить Собственникам и иным законным пользователям помещений многоквартирного дома на общем собрании дополнительные виды работ и услуг, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в доме, утвержденных ПП РФ № 290 от 03.04.2013, такие как:

- содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства;
- содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов;
- устройство контура заземления, молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования);
- приобретение, обновление, восстановление технического паспорта на дом;
- установка ОДНУ холодного водоснабжения, с определением порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

2.2.14. Корректировать план выполнения самостоятельно определять приоритеты расходования денежных средств на текущий ремонт общего имущества в МКД в пределах годовой сметы расходов, в соответствии с размером платы утверждённой решением общего собрания Собственников на дополнительные, текущие виды работ и услуг,

2.2.15. Выдавать Собственникам и иным законным пользователям помещений предписания о необходимости устранять нарушения, связанные с использованием жилых помещений или общего имущества в МКД с нарушением норм действующего законодательства РФ, либо с ущемлением прав и интересов других Собственников. В случае повторных нарушений либо неисполнения требований о необходимости устранить нарушения потребовать соблюдения норм и правил в судебном порядке.

2.2.16. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

2.2.17. Принимать меры по взысканию задолженности с Собственников или с их законных пользователей помещений, как в судебном, так и в досудебном порядке, заключать с ними соглашения о предоставлении рассрочки по погашению задолженности.

2.2.18. Информировать Собственников об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, с оформлением актов выполненных работ.

### **2.3. Собственники имеют право:**

2.3.1. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления сводной информации по отчёту об исполнении договора управления, выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за предыдущий год, путём его размещения на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, для ознакомления, изучения, обсуждения на общем собрании собственников, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.3.2. Предоставлять согласие Управляющей организации на обработку своих персональных данных (ФИО, дата и место рождения, адрес регистрации, дата снятия и постановки на регистрационный учёт, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки) с правом их передачи

компаниям, осуществляющих начисления и приём платежей с использованием программно - аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

2.3.3. Осуществлять взаимодействие с Управляющей организацией лично или через Председателя Совета МКД который имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим выполнением работ и оказанием услуг, подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества;

- требовать сверку начислений и оплаты за оказанные услуги и выполненные работы;

- представлять интересы, принимать решения при взаимодействии с третьими лицами (представителями РСО, подрядчиками и прочие);

- входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества;

- участвовать в комиссиях по обследованию многоквартирного дома, его конструкций, внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования и подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных).

2.3.4. Обращаться в Управляющую организацию за перерасчетом платежа за «Содержание и ремонт общего имущества», в связи с несоответствием перечню или составу выполненных работ (оказанных услуг) либо оказание услуг (выполнение работ) ненадлежащего качества.

2.3.5. Осуществлять контроль по внесению платы за коммунальные услуги (при их наличии) непосредственно ресурсоснабжающим компаниям - путем перечисления денежных средств на расчётный счёт ресурсоснабжающей организации и за перерасчетом платежа за коммунальные ресурсы обращаться в соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

2.3.6. Получать качественные услуги, а также необходимую консультацию по вопросам, касающимся исполнения данного договора.

2.3.7. Обращаться в Управляющую организацию за оказанием платных, дополнительных услуг и выполнению ремонтных работ в принадлежащем ему помещении, в том числе по установке индивидуальных приборов учёта, не входящих в оплату за «Содержание и ремонт общего имущества».

2.3.8. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах его условий и предоставленных полномочий, а также устранения выявленных недостатков и осуществлять контроль за их выполнением, путём письменных обращений, запросов, направления своих предложений по поводу улучшения качества работ и услуг.

2.3.9. Принять решение на общем собрании собственников помещения о переходе на прямые договора предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими компаниями в связи с принятием федерального закона о поставке и учете потребления коммунальных ресурсов по общедомовым и индивидуальным приборам учета и об обязанности по оплате за потребление коммунальных услуг непосредственно

#### **2.4. Собственники обязаны:**

2.4.1. Своевременно и в полном объёме вносить плату за «Содержание и ремонт общего имущества» в сроки, размере и порядке определёнными, условиями настоящего договора;

2.4.2. Принимать решения на общем собрании собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации, путём оформления и подписания протокола, по

- определению перечня и стоимости работ и услуг, (т.е. тарифа) по содержанию общего имущества в своем многоквартирном доме на текущий год, в рамках минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества, т.е. обязательные виды работ и услуг, а также определения источника и суммы их финансирования в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, приложение № 1 настоящего договора, также:

- определению видов и стоимости дополнительных работ и услуг, по текущему ремонту необходимых для надлежащего содержания общего имущества, не входящих в минимальный перечень обязательных работ и услуг, приведённых в приложении № 1 настоящего договора, на предмет устройства контура заземления и молниезащиты, других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования), а также определения объема работ, порядка, источника и суммы их финансирования;

2.4.3 Принимать дополнительно, решения на общем собрании собственников помещений, с учётом предложений Управляющей организации, путём оформления и подписания протокола, по определению источника финансирования на выполнение тех или иных работ и услуг, в рамках минимального перечня или не входящих в минимальный перечень обязательных работ и услуг, но необходимых для надлежащего содержания общего имущества, при недостаточном количестве денежных средств или полном их отсутствии на лицевом счёте своего МКД;

2.4.4 Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- использовать помещение в соответствии с его назначением;
  - бережно относиться к жилым помещениям, конструктивным элементам, инженерным системам и санитарно-техническому оборудованию, обеспечивать их сохранность.
  - при обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них Управляющей организации, или в соответствующую аварийную службу ресурсоснабжающих организаций;
  - бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, а также к объектам благоустройства и зеленым насаждениям - при их наличии;
  - содержать прилегающую придомовую территорию многоквартирного дома в пределах границ, определяемых Собственниками на общем собрании.
  - соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;
  - выносить сухой мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места, где строительный и крупногабаритный мусор должен складироваться - отдельно и не сливать в него жидкие бытовые отходы;
  - не производить переустройство межквартирных и межкомнатных перегородок, перепланировку помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку или установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без согласования с Управляющей организацией и получения соответствующего разрешения в установленном законодательством порядке;
  - не допускать сбрасывания в санитарный узел хозяйственной канализации мусора и отходов, засоряющих её;
  - соблюдать правила и требования пожарной безопасности и подчиняться требованиям проверяющих органов;
  - не допускать установку самодельных предохранительных электрических устройств, и использования электрических приборов, бытовых машин и иного оборудования, с мощностью превышающей максимально допустимые нагрузки внутридомовой системы электроснабжения.
  - в случае причинения ущерба общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или законных пользователей помещений, в результате аварийной ситуации за свой счёт возмещать такой ущерб;
  - не допускать загромождение и загрязнение своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
  - содержать собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и населенных пунктах;
  - производить за свой счет не реже одного раза в пять лет текущий ремонт занимаемого жилого помещения, а так же ремонт санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в границах эксплуатационной ответственности Собственника;
  - не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;
- 2.4.5 Нести ответственность за помещения и инженерные коммуникации расположенные внутри квартиры. Границей ответственности Собственника или законных пользователей помещений за внутренние коммуникации является:
- по электрической энергии - вводные клеммы в индивидуальный счетчик электрической энергии, при отсутствии индивидуального прибора учета - до сжима в поэтажном распределительном щите;



- по холодной воде - (должны проходить по отводу трубопровода от транзитной линии (стояка) по начальной соединительной резьбе при входе такой трубы в жилье) т.е. - отсечные вентили в квартире;

- по канализации - место подведения канализации внутри квартиры к общему стояку канализации, в т.ч. если подведение выполнено вне пределов жилого помещения.

2.4.6 Устранять за свой счет повреждения общего имущества, а также осуществлять ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине этого Собственника или законных пользователей помещений либо других лиц совместно с ним проживающих.

2.4.7 Немедленно сообщать в Управляющую организацию или аварийно-диспетчерскую службу, обо всех неисправностях, сбоях в работе инженерных систем и оборудования водопровода, канализации.

2.4.8 Предоставить доступ в жилое помещение представителям Управляющей организации и их подрядчикам, для устранения причин аварии, проведения осмотров общего имущества, проведения проверок на предмет соответствия техническим нормам и правилам состояния инженерного оборудования. В случае аварийной ситуации, не предоставление или не своевременное предоставление доступа в жилое помещение, ответственность по возмещению ущерба причиненного Управляющей организацией, третьими лицами ложится на Собственника или законных пользователей жилых (нежилых) помещения в полном объеме.

2.4.9 Компенсировать ущерб Управляющей организации (штрафные санкции, штрафы, неустойки, убытки, вред, пени), если причиной послужило бездействие и действия Собственников или законных пользователей помещений, не позволившее Управляющей организации выполнить предписания надзорных органов и решений судов, либо уклонение от принятия решений, необходимых для выполнения предписаний надзорных органов и решений судов. При этом собственники помещений в доме несут солидарную ответственность по условиям настоящего пункта.

2.4.10 При использовании помещений в многоквартирном доме не по назначению, сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственника, а также предоставлять доступ в не использованное помещение Собственника, в случае аварийной ситуации на инженерных сетях в данном помещении, а также в связи с предоставлением обязательных работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме при его наличии, т.е. технический осмотр внутрименового газового оборудования (ВДГО, ВВГ), технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) и др. При непредставлении такой информации или непредставлении доступа в неиспользованное помещение, ответственность и возмещение причиненного ущерба гражданам - соседям, и (или) юридическим лицам и их имуществу возлагается на Собственника данного неиспользованного помещения.

2.4.11 Уведомлять Управляющую организацию или специализированную организацию, осуществляющую начисление и сбор платежей и нести ответственность за действия лиц, вселенных в помещение Собственником, и об изменении количества постоянно проживающих в квартире с предоставлением подтверждающих документов, а так же об изменении степени благоустройства. При смене Собственника произвести переоформление лицевого счета в течение месяца;

2.4.12. Не создавать препятствий для подъезда к дому специального транспорта, скорой помощи, органов правопорядка, пожарных и аварийных машин, машин осуществляющих вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Инициировать проведение общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома и уведомлять Управляющую организацию о дате и времени проведения общего собрания с указанием повестки дня и предоставлять информацию и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня, отнесенных к компетенции общего собрания Собственников, согласно ст. 44 ЖК РФ, и условий настоящего договора.

2.4.14. Принимать решения на общем собрании Собственников (ежегодно или на определенный срок не менее одного года) об утверждении перечня услуг, работ и размера платы, обеспечивающих надлежащее содержание и ремонт общего имущества в МКД, с учётом предложений Управляющих организаций.

2.4.15. Не позднее, чем за 30 календарных дней до наступления предстоящего календарного года, с учётом предложений Управляющей организации, Собственники обязаны принять решение на общем собрании об утверждении перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на последующий год. (если данное решение не принималось перечень услуг, работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД остаётся прежним согласно п.3.3 настоящего договора)

2.4.16. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## **2.5. О годовом отчете Управляющей организации.**

2.5.1 Управляющая компания в течение 1-го квартала текущего года готовит для Собственников помещений в многоквартирном доме сводную информацию по отчёту о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за предыдущий год, далее (годовой отчет), в рамках раскрытия информации компаниями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждённом.

2.5.2 До конца 1 квартала текущего года, Управляющая компания обязана разместить на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ГИС ЖКХ, расположенному в сети Интернет, в объеме и сроки, установленные действующим законодательством РФ, сводную информацию по отчёту о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за предыдущий год, в которой указываются: общая сумма начисленных собственникам и иным законным пользователям помещений платежей, общая сумма оплаченных собственниками и иными законными пользователями помещений платежей, информация о задолженности собственников и иных законных пользователей помещений, информация о суммах, уплаченных поставщикам коммунальных ресурсов, а также информацию о месте, где собственники могут ознакомиться с годовым отчетом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.5.2. Собственники помещений в многоквартирном доме в течение 1-го месяца 2-го квартала года, следующего за отчетным, обязаны изучить, рассмотреть, на общем собрании обсудить данный годовой отчет.

2.5.3. В случае не согласия со сводной информацией по отчёту о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за предыдущий год, для подтверждения и уточнения, Собственники имеют право обратиться в управляющую организацию или направить запрос в управляющую организацию, где могут ознакомиться со всей соответствующей документацией.

2.5.4. В случае если вопросов по сводной информации по отчёту о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за предыдущий год у Собственников не возникает, то учитывая п.6 ст.162 ЖК РФ годовой отчет по договору управления многоквартирным домом, считается принятым.

## **2.6. Проведение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме.**

2.6.1. Управляющая компания имеет право принимать участие в общих собраниях Собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного или заочного голосования.

2.6.2. Собственники размещают информацию (уведомление) о созыве собрания за 10 (десять) дней до его проведения, с указанием повестки дня собрания, даты, места и времени его проведения, на досках объявлений в подъездах дома.

2.6.3. При проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, его инициатор обязан известить Управляющую организацию за 10 (десять) дней до его начала, с предоставлением ей Уведомления о его проведении с повесткой дня.

## **3. Размер и порядок оплаты по настоящему договору**

3.1 Цена договора определяется исходя из планово - договорной стоимости фактически выполняемых работ и оказанных услуг, в том числе коммунального ресурса (КР) потребляемого на содержание общего имущества многоквартирного дома (СОИД) при наличии, в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору, которая рассчитывается исходя из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Планово - договорная стоимость, т.е. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на первый год действия настоящего договора управления, которая рассчитывается на один квадратный метр помещений в месяц и определяется сторонами исходя из перечня и стоимости соответствующих услуг и работ и периодичности их выполнения, в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в том числе общеобязательные виды работ и услуг (утвержденного ПП РФ № 290 от 03.04.2013), пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество.

3.3. Собственники помещений на общем собрании собственников помещений - ежегодно пересматривают перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в доме, а так же размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, если собственники не провели собрание и не утвердили новый перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в доме, а так же размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме то перечень работ и тариф остается утвержденный ранее, за исключением стоимости коммунального ресурса (КР) потребляемого на содержание общего имущества многоквартирного дома (СОИД) в порядке, установленном Собственниками помещений на общем собрании собственников помещений, но не меньше чем на один год с момента оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в окончательной форме.

3.4. Не позднее, чем за один месяц Управляющая компания готовит проект нового перечня и размера платы на следующий год, в размере обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ, после принятия решения Собственниками.

Проект перечня работ и услуг на новый год (период) выносится на общее собрание собственников помещений, инициатором которого выступает управляющая компания.

Собственники помещений многоквартирного дома проводят общее собрание собственников помещений, на котором утверждают стоимость работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества в доме на следующий год.

3.5. В случае если, Собственники помещений многоквартирного дома

- не иницируют сами и не проведут общее собрание собственников помещений по вопросу и в порядке, указанному в пункте 3.4. настоящего договора, либо

- инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений, не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, либо

- решение по вопросу установления размера платы на следующий год не будет принято, по истечении года с даты последнего установления решением собрания собственников размера платы.

Стоимость за указанные виды работ и услуг подлежат ежегодной индексации.

Управляющая компания вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне стоимости работ и услуг на предыдущий год применить ежегодную индексацию с учетом роста потребительски цен, определенной:

- Министерства экономического развития Российской Федерации на соответствующий год;

- По соглашению сторон между Управляющей организацией и Собственниками помещений многоквартирного дома, на соответствующий год.

3.5. Порядок индексации цены договора управления многоквартирным домом определяется и утверждается Собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (ч.7 ст. 156 ЖК РФ). При этом Управляющая компания самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества в доме таким образом, чтобы увеличение размера платы за один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысил величину индекса (процента) роста потребительских цен.

3.6. Данный перечень доводится до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в подъездах каждого многоквартирного дома. Установление размера платы не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников помещений.

В случае, если по истечении очередного года действия настоящего Договора собственники помещений не утвердят размер платы на следующий год в порядке, установленном пунктом 3.4.

настоящего договора, то размер платы вновь подлежит индексации, при этом индексации подлежит размер платы, действующий на предыдущий год. Данный порядок установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме действует до момента, пока решением общего собрания собственников помещений не будет утвержден размер платы в соответствии с настоящим договором.

3.7. В случае если собственники на общем собрании не утвердят размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД и перечень работ и услуг, необходимый для надлежащего содержания общего имущества в доме на каждый последующий год, то в соответствии с п.4 ст. 158 ЖК РФ, Управляющая компания вынуждена применять размер платы (тариф) за содержание и ремонт общего имущества в МКД, и минимальный перечень работ и услуг, необходимый для надлежащего содержания общего имущества в доме, утверждённый органами местного самоуправления сельских и городских поселений, с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

3.8. Размер платы за выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливается по соглашению сторон между Управляющей организацией и Собственниками помещений дополнительно на основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.

3.9. В цену договора не включаются целевые средства, получаемые Управляющей организацией от Собственников помещений и иных законных пользователей помещений, в составе платы за содержание жилого помещения, предназначенных для проведения дополнительного текущего ремонта или для создания резервов на текущий ремонт общего имущества, или для создания резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ при принятии общим собранием собственников решения о накоплении денежных средств на проведение текущих ремонтных работ (или на выполнение непредвиденных неотложных работ), утверждённых на общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации, или по утверждённым тарифам на содержание и ремонт общего имущества в МКД, рекомендованными органами местного самоуправления сельских и городских поселений.

3.10. Расчётный период для оплаты за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливается равным 1 (одному) календарному месяцу.

3.11. Собственники и иные законные пользователи помещений вносят оплату за «Содержание и ремонт общего имущества» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем через пункты приема платежей в адрес (на расчётный счёт) Управляющей организации, а за предоставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно в адрес поставщиков (ресурсоснабжающих организаций), по решению общего собрания, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3.12. В услугу по управлению многоквартирным домом включаются:

- 1) заключение (подписание) от имени, по поручению, за счет и в интересах Собственников жилых и нежилых помещений договоров:
  - на предоставление услуг по начислению, сбору, расщеплению и аккумулированию и перерасчёта денежных средств граждан (платежей) за «Содержание и ремонт общего имущества»,
  - по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества в доме
  - с подрядными и иными компаниями, в целях получения Собственниками качественных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также иных видов договоров.
  - ежемесячный контроль за качеством коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, газоснабжение, водоотведение) при необходимости, на основании решения общего собрания Собственников;
  - сбор, обновление, хранение информации о собственниках и нанимателях (ведение реестров собственников помещений);
  - прием, хранение и ведение и передача технической документации (внесение в имеющуюся техническую документацию изменений и дополнений в порядке, установленном действующим законодательством РФ) по многоквартирному дому;
  - проведение плановых и внеплановых (по обращению - заявки Собственников, или иных ситуаций) технических осмотров общедомового имущества;

- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений;
- разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
- расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг;
- компания и осуществление расчетов, формирование смет на выполнение ремонтных работ по содержанию общего имущества;
- ежемесячный контроль объема потребленных коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления КР определяемого по показаниям общедомового прибора учёта и индивидуальных приборов учета при их наличии, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации по состоянию на каждый текущий период, на основании решения общего собрания Собственников помещений;
- разработка и предложение Собственникам для принятия и утверждения на общем собрании Программы энергосбережения, Перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирным домом;
- компания рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирного дома;
- ежегодная подготовка перечня и стоимости работ, услуг для их последующего утверждения на общем собрании Собственников;
- обеспечение ознакомления собственников помещений с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта;
- компания оказания услуг и выполнения работ;
- подготовка сводной информации по отчёту о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, за предыдущий год, далее (годовой отчет), в рамках раскрытия информации компаниями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
- решение вопросов пользования общим имуществом в МКД;
- представление интересов Собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, перед прочими компаниями по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Договора;
- поручение исполнения обязательства по осуществлению начисления, сбора, расщепления, аккумулирование и перерасчёт денежных средств граждан за «Содержание и ремонт общего имущества» специализированной организации;
- предоставление Собственникам предложений, о необходимости проведения дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и осуществление расчета расходов на их проведение, а также предоставление Собственникам предложений относительно необходимости проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня и сроков проведения данных работ, расчет расходов на их проведение и размера платы для каждого Собственника.
- взаимодействие с Советом МКД, председателем совета МКД
- обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания;

3.13. Собственники не позднее чем за 30 календарных дней до наступления предстоящего календарного года, обязаны принять решение (индивидуально) об определении размера платы и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год, но не ниже размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства.

3.14. Собственники не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.15. Управляющая компания размещает информацию об изменении размера платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, о стоимости дополнительных услуг и работ по текущему ремонту, на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети Интернет, в соответствии с законодательством РФ.

3.16. Собственник несвоевременно и не полностью внесший плату за «Содержание и ремонт общего имущества» обязан уплатить Управляющей организации пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.17. Стороны устанавливают следующую очередность исполнения денежных обязательств, по видам очередности:

- пени, штрафы, неустойки - подлежат оплате в порядке первой очередности;
  - компенсация убытков, ущерба, вреда, причиненного Управляющей организации - подлежат оплате в порядке второй очередности;
  - расходы по взысканию задолженности - подлежат оплате в порядке третьей очередности;
  - задолженность по оплате за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - подлежат оплате в порядке четвертой очередности.
- по периодам погашения задолженности в первую очередь оплачивается более ранний период образования задолженности.

#### **4. Состав общего имущества многоквартирного дома**

4.1. Состав общего имущества определяется собственниками на общем собрании. В его состав на день заключения сторонами настоящего договора входит общее имущество многоквартирного дома, согласно приложению №2 настоящего договора (прилагается).

4.2. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома на момент заключения договора подтверждено актами весеннего - осеннего осмотра.

4.3. В случае изменения состава общего имущества, переданного по настоящему договору, Собственники обязаны в десятидневный срок, с момента изменения состава общего имущества, проинформировать Управляющую организацию и на общем собрании Собственников принять решение об изменении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### **5. Минимальный перечень и периодичность оказываемых услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

5.1. Управляющая компания предоставляет виды работ и услуг, при наличии соответствующего имущества в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, указанных в приложении № 1 настоящего договора с периодичностью выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в приложении № 3 настоящего договора (прилагается).

5.2. Минимальный перечень работ и услуг, указанных в приложении № 1 настоящего договора, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации в соответствии с минимальным перечнем, выполняются по заявкам, или в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объеме оплаченных средств Собственниками, нанимателями и арендаторами.

5.4. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором услуг и работ, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала и окончания проведения работ (оказания услуг). Стоимость работ (услуг) оплачиваются собственниками и иными законными пользователями помещений дополнительно.

## **6. Дополнительные услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

6.1. Дополнительно к минимальному перечню работ и услуг, определенному в приложении № 1 настоящего договора, в состав платы за жилищные услуги на основании решения общего собрания Собственников могут быть включены дополнительные виды работ и услуг.

6.2. Если возникает необходимость проведения дополнительных видов работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала и окончания проведения работ (оказания услуг). Стоимость работ (услуг) оплачиваются собственниками дополнительно. Размер платежа для Собственника и иных законных пользователей помещений рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Стоимость (размер платы) за дополнительное оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД определяется на общем собрании Собственников помещений многоквартирном доме с учетом предложений «Управляющей организации» индивидуально и устанавливается на срок не менее одного года. То есть, при формировании тарифных ставок, устанавливаемых на общем собрании собственников жилья, используется принцип индивидуального ценообразования отдельно для каждого дома с учетом его реального состояния, технического оснащения, когда собственники смогут влиять на стоимость, выбирая или отказываясь от тех или иных услуг, изменяя их состав, периодичность и т.д. Выполнение заявок жителей на дополнительные виды работ и услуг, в случае принятия решения собственниками на общем собрании собственников многоквартирного дома, производится за отдельную плату.

Оплата в этом случае производится Собственниками и иными законными пользователями помещений в соответствии с утверждённым тарифом на дополнительные виды работ и услуг на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В случае не поступления либо частичного поступления денежных средств по утверждённому тарифу на дополнительные виды работ и услуг, на общем собрании собственников многоквартирного дома, Управляющая компания вправе:

- отказаться от выполнения данного дополнительного объема работ;
- выполнить дополнительный объем работ (услуг) и в судебном порядке взыскать стоимость выполненных работ (оказанных услуг), которые были оплачены Собственниками (нанимателями) не в полном объеме, с начисления процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6.3. Собственники, в случае принятия решения о проведении дополнительных видов работ и услуг в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания Собственников оплату работ могут осуществлять в течение 1 (одного) года, ежемесячно равными суммами, с учетом ежегодной индексацией.

6.4. Собственники, не позднее, чем за 30 календарных дней до наступления предстоящего календарного года, обязаны принять решение об определении размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год.

## **7. Порядок и условия проведения текущего ремонта общего имущества дома**

7.1. В соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома, Управляющая компания может рассчитать и предоставить Собственникам для утверждения на очередном общем собрании:

- перечень видов дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, не вошедших в минимальный перечень работ и услуг, указанных в приложении № 1 настоящего договора, по результатам обследований, для восстановления работоспособности конструктивных элементов и инженерных систем, оборудования;
- сроки выполнения дополнительных видов работ и услуг;
- объем дополнительных видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- предварительную сметную стоимость на дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества;

7.2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны в течение 1 -го месяца, с момента получения документов, оговоренных в п. 7.1. настоящего договора, созвать и провести общее собрание Собственников, на котором либо утвердить, либо изменить или отклонить предложения Управляющей организации по перечню дополнительных видов ремонтных работ, объему ремонтных работ, сметной стоимости и размеру платы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим предоставлением протокола собрания в Управляющую организацию.

## **8. Иные условия договора**

8.1. Контроль над оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491

8.2. Прием выполненных работ (оказанных услуг) в рамках исполнения условий настоящего договора осуществляется на основании акта выполненных работ, который подписывается с одной стороны Управляющей организацией, а с другой стороны одним из Собственников или Председателем (либо одним из членов) Совета дома.

## **9. Ответственность сторон**

### **9.1. Ответственность Управляющей организации:**

9.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая компания несёт ответственность в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.1.2. Управляющая компания несёт ответственность по настоящему договору в объёме взятых обязательств и в пределах границ эксплуатационной ответственности с момента вступления настоящего договора в силу.

9.1.3. Управляющая компания несёт ответственность за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.

9.1.4. Управляющая компания несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Собственника в размере и порядке, определенными законодательством РФ, возникшие вследствие неисполнения настоящего Договора, в случае доказанности ее вины.

9.1.5. Управляющая компания не несет ответственности по своим обязательствам и не возмещает причинённый ущерб общему имуществу в МКД, Собственникам и законным пользователям помещений, в случаях:

- противоправных действий (бездействий) Собственников и иных законных пользователей помещений;
- за ущерб, причинённый общему имуществу в МКД, Собственникам и иным законным пользователям помещений, в связи с непредставлением доступа в занимаемое помещение для проведения аварийно - восстановительных работ;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, произошедших по независящим от Управляющей организации причинам, в том числе умышленных действий Собственников или третьих лиц, направленных на причинение вреда общему имуществу;
- аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации, а равно при невозможности последней предусмотреть или заблаговременно устранить причины, вызвавшие эти аварии;
- вступления в действие, изменения или отмены нормативных правовых актов, ранее регулировавшие отношения, связанные с исполнением настоящего Договора;
- по обязательствам третьих лиц, за исключением организаций и лиц с которыми заключены договора в рамках данного договора;
- использования собственниками общего имущества в МКД и помещений не по назначению и с нарушением действующего законодательства РФ;



- причинения ущерба имуществу собственников или третьих лиц вследствие исполнения Управляющей организацией решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также недостаточностью средств, на исполнение обязательных мероприятий установленных нормативно правовыми актами.

## **9.2. Ответственность Собственников:**

9.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Собственники несут ответственность в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.2.2. В случае неисполнения Собственниками обязанностей по принятию решений на общем собрании по вопросу выполнения работ по текущему и (или) капитальному ремонту, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации или причинение ущерба, Собственники несут материальную ответственность перед третьими лицами, имуществу которых причинен вред.

9.2.4. Ликвидация аварий, произошедших по вине Собственников и иных законных пользователей помещений, обеспечивается силами Управляющей организации, но за их счет, либо с согласия Управляющей организации - силами этих Собственников и иных законных пользователей помещений и за их счет.

9.2.5. Если Собственниками не принимаются решения на общем собрании или не оплачивают необходимые регламентные работы, в том числе по текущему и капитальному ремонту (реконструкции) общего имущества в МКД, ответственность за состояние общего имущества в МКД и ухудшение его состояния ложится на самих Собственников.

9.2.6. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по настоящему договору должники обязаны оплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ.

9.2.7. В случае порчи общего имущества в МКД, Собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2.8. Собственники несут ответственность перед Управляющей организацией за действия лиц, вселенных в помещения Собственниками.

9.2.9. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

9.2.10. Собственники несут ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате противоправных действий (бездействий) Собственников, нарушающих условия договора.

9.2.11. Собственники несут полную материальную ответственность за сохранность конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования в пределах границы эксплуатационной ответственности.

9.2.12. Собственники не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если причиной этому явилось действие непреодолимой силы.

9.2.13. Собственники несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в квартиру для устранения аварийной ситуации.

## **10. Разрешение споров**

10.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем переговоров с составлением акта.

10.2. В случае не достижения согласия Сторонами, спор передается на рассмотрение судов по подведомственности: общей юрисдикции, мировому судье или арбитражному суду, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Срок действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора**

11.1. Настоящий договор заключён на срок 5 (пять) лет (п.5 ст. 162 ЖК РФ). Вступает в силу с « 18 » 03 2024 г. и действует до « 18 » 03 2029 г.

11.2. Настоящий Договор считается постоянно продленным на тот же срок и на тех же условиях (п.6. ст. 162 ЖК РФ), если за 30 календарных дней до даты окончания срока его действия

- управляющая компания не направит Собственникам уведомления об отказе от продления срока действия договора или его заключении на других условиях;
- собственники не предоставят Управляющей организации решение общего собрания Собственников об отказе от продления срока действия договора или его заключении на других условиях;

11.3. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11.4. Полномочия по Обслуживанию многоквартирного дома, предусмотренные настоящим Договором, передаются Собственником и приобретаются Управляющей организацией с момента подписания настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, либо выбора другой Управляющей организации Собственники обязаны компенсировать убытки Управляющей организации по фактическим затратам.

11.6. Настоящий договор стороны признают заключенным, а также Собственники акцептуют его условия в полном объеме и безоговорочно, при выполнении ими хотя бы одного из следующих условий:

- однократное внесение платы за жилое помещение платёжному агенту Управляющей организации - ООО «РИЦ»;
- принятие решения об утверждении условий (содержания) настоящего договора на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме.

11.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Собственники вправе потребовать от Управляющей организации копию настоящего Договора, а Управляющая компания обязана предоставить.

## 12. Реквизиты и подписи сторон

**Собственники** - согласно списку данных лиц, представленному в - списке собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме по адресу настоящего договора, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора - прилагается.

### «Управляющая компания»

ИП Утюшев Р.Р.

Адрес регистрации по месту жительства:  
433721, Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, ул.Стахановская д.2 кв.10

Почтовый адрес: 433721, Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, ул.Стахановская д.2 кв.10

ИНН: 730401412169

ОГРНИП: 323730000048597

р/с № 40802810269000021979

Банк: Ульяновское отделение №8588

ПАО Сбербанк

БИК 047308602

к/р 30101810000000000602

телефон: +7-937-455-56-57

e-mail: [rusutyush@ya.ru](mailto:rusutyush@ya.ru)

Подпись

  
М.П.



Собственники помещение согласно листу голосования.

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
С УДОБСТВАМИ

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
<b>1</b>	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>
	– проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов
	– проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО.
<b>2</b>	<b>Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)</b>
	– проведение технических осмотров системы вентиляции
	– устранение незначительных неисправностей системы вентиляции
	– устранение засоров в каналах
	– замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
<b>3</b>	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b>
	– приём и регистрация заявок
	– ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
<b>4</b>	<b>Содержание системы водоснабжения и водоотведения</b>
	– проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации
	– контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов
	– устранение засоров, чистка канализационных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения
	– промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ
	– восстановление работоспособности (частичный ремонт на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)
	– набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
<b>5</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>
	– техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых.
	– смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
	– проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
<b>6</b>	<b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b>
	– проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1 ВРУ щиток)
<b>7</b>	<b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b>
	– осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов- др.
	– очистка кровли от снега, мусора и листьев
	– содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b>
	– частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, , отмосток, перекрытий, крыши, крылец, козырьков, фасадов др.
<b>9</b>	<b>Затраты на управление многоквартирным домом</b>

## Перечень общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
1	<p><i>Помещения, не являются частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</i></p> <p>Технический подвал ( где располагаются инженерные коммуникации и оборудование):  Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное)  Водоснабжение - центральное  Водоотведение - центральное</p> <p>Чердак -1  Лаз на чердак-2 (со стороны фронтонов крыши)</p>	
2	<p><b>Крыша:</b></p> <p>Материал кровли – металлическая листовая профильная  Площадь крыши __240__ кв.м.</p>	В нормативно-техническом состоянии
3	<p><i>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</i></p> <p>Фундамент: блочный  Несущие стены – дерево (бревно)  Межэтажные перекрытия - деревянные</p>	В работоспособном состоянии
4	<p><i>Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:</i></p> <p>Отмостка – бетон  Козырьки - деревянные</p>	В нормативно-техническом состоянии
5	<p><i>Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещения и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:</i></p>	
5.1	<p><i>Система электрических сетей:</i></p>	
	Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть	В работоспособном состоянии
5.2	<p><i>Система трубопроводов:</i></p>	
	<p><i>Центральное теплоснабжение:</i></p> <p>Отсутствует</p>	
	<p><i>Водоснабжение центральное:</i></p> <p>Розлив  Стойки  Регулирующая и запорная арматура</p>	
		В работоспособном состоянии
	<p><i>Водоотведение центральное:</i></p> <p>Розлив до первого смотрового колодца  Стойки</p>	
		В работоспособном состоянии
	<p><i>Газоснабжения:</i></p> <p>Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения</p>	
		В работоспособном состоянии
5.3	<p><i>Общедомовые приборы учета:</i></p>	
	<p>Коллективные приборы учета:  Водоснабжения – нет  Теплоснабжения – нет  Электроснабжения – нет</p>	
5.4	<p><i>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</i></p>	
	Дымовые каналы	В нормативно-техническом состоянии
	Вентиляционные каналы Кухня Туалет / Ванная	В нормативно-техническом состоянии

Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	<b>Услуги Управляющей организации</b> по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, по начислению и приёму платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2	<b>Содержание систем водоснабжения и водоотведение</b> Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	согласно графику
	Устранение утечек, протечек (набивка сальников на стояках внутренних водотоков, подчеканка раструбов канализационных труб), устранение засоров в канализации общего пользования	по необходимости по заявкам
3	<b>Содержание системы электроснабжения</b> Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по необходимости
	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	согласно графику (1 раз в 3 года)
4	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (при его наличии).</b>	согласно графику (1 раз в год)
5	<b>Обслуживание строительных конструкций</b> Удаление снежных шапок с козырьков	по необходимости
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по заявкам
	Осмотр конструктивных элементов	согласно графику
6	<b>Содержание придомовой территории</b> Скос травы придомовой территории	по необходимости по заявкам
	Чистка, уборка снега придомовой территории	
7	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b> Проверка вентиляционных каналов по графику	согласно графику
	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов	по необходимости
	Прочистка вентиляционных каналов	
8	<b>Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</b>	при необходимости восстановления работоспособности по заявкам
9	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	постоянно

Приложение № 4  
к договору управления МКД от 18.03.2012

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Садовая д.№10

Сжил(кв.м)= 392

2 этажа; 10 квартир с УДОБСТВАМИ

тариф(р/кв.м) 11,5

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер в процентных исчислениях за услугу	Размер платы на 1 кв/м в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом	
		%	рубль	рубль	
1	2	3	4	5	
<b>1.Содержание жилья</b>					
1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
	Газоснабжение	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3	0,3	1 623 Р
2	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в местах общего пользования				
	удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, сдвигание выпавшего снега, скос травы, обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей, обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники, смена сгоревших лампочек в местах общего пользования, восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, лазов на чердаки и проходов в подвалы.		23	2,6	12442
3	системы дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)				
	проверка работоспособности систем дымовых и вентиляционных каналов, чистка восстановление работоспособности (при необходимости) ДВК, осмотр и при необходимости удаление обмерзания / закупорки оголовков ДВК		15	1,7	8 114 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием, регистрация, сопровождение заявок, обратная связь с заявителем, устранение засоров / течи в системе водоотведения, чистка системы водоотведения, устранение порывов и течи в системе ХВС, замена участка трубопровода.		10	1,2	5 410 Р
<b>2. Текущий ремонт</b>					
1	Ремонт подъездов, спусков в подвалы, входных групп в подъезды, подвалы. Ремонт лестничных маршов, частичный ремонт стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, стекол, полов, фасадов, др.		23	2,6	12 442 Р
<b>3.Управление МКД</b>					
1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и текущий ремонт (РКЦ)		6	0,7	3 246 Р
2	Затраты на управления МКД:		20	2,3	10 819 Р