

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д. 2а,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«24» декабря 2018 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Беловой Г.Н., собственник квартиры № 45. Документ, подтверждающий право собственности: № 73:01/01:23/2001:65.2 от 24.04.2001

Во внеочередном общем собрании приняли участие 62 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1818,1 м<sup>2</sup>, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 14.12.2018 года начало в 17 часов 30 мин, окончание в 18 часов 15 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 45 собственников, обладающие 1221,5 м<sup>2</sup>.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 14.12.2018 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 24.12.2018

К 16.00 было сдано 17 решений собственников.

В заочной части приняли участие 17 собственников, с общим числом голосов 596,6 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

#### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».
3. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года.
5. По размещению стоянок для автомобилей во дворе дома и их ограждении.
6. Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
7. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

### Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45), секретарем собрания Грицук В.В. (собственник кв. №20), счетную комиссию в составе: Белова Г.Н. (собственник кв. №45), Грицук В.В. (собственник кв. №20), в том числе для подписания протокола.



«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45), секретарем собрания Грицук В.В. (собственник кв. №20), счетную комиссию в составе: Белова Г.Н. (собственник кв. №45), Грицук В.В. (собственник кв. №20), в том числе для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 2. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Принять решение, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 января 2019 года в размере 15 рублей 56 копеек, а сэкономленные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года в размере 15 рублей 56 копеек, а сэкономленные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*



Вопрос 5. «По размещению стоянок для автомобилей во дворе дома и их ограждении».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Разрешить автомобилистам оборудовать две стоянки с парковочными местами для автомобилей на придомовой территории за свой счет во дворе дома согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных мест в виде столбов, тросов и цепочек.

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешить автомобилистам оборудовать две стоянки с парковочными местами для автомобилей на придомовой территории за свой счет во дворе дома согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных мест в виде столбов, тросов и цепочек.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 6. «Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 7. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО Фирма «Вариант-Тв» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей в месяц, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО Фирма «Вариант-Тв» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей в месяц, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 8. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промыш-



ленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1818,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 3 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
5. Приложение №1. Схема парковок.

Председатель собрания

Г.Белова /Белова Г.Н./

Секретарь собрания

В.В. Грицук / Грицук В.В./

Счетная комиссия:

Г.Белова / Белова Г.Н./

В.В. Грицук / Грицук В.В./