

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ульяновск, Доватора, д. 9

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по улице Доватора г. Ульяновска по инициативе собственника кв.31 Даниловой Елены Борисовны (СГРП 73АА 583164 от 26,04,2013г.), проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 24 декабря 2019г. по 27 декабря 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, Доватора д.9

24 декабря с 18:00 час. до 18.30 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 122 шт., собрано бюллетеней 95 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 24 декабря 2019г. до 19:00 час. 27 декабря 2019г. включительно, в ней приняли участие 95 собственника, обладающие 2117,31 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Доватора д.9, кв.31;

Общая площадь многоквартирного дома: **3110,43м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2758,03**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **155,80 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **196,60м²**;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 95 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2117,31 м², что составляет 68,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2019г. в 10 час.00 мин г. Ульяновск, ул. Доватора, д.9, кв. 31.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 9 по ул. Доватора.;
11. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД № 9 по ул. Доватора по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить

техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией;

17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной выбрать председателем общего собрания – Данилову Елену Борисовну (кв.31); секретарем собрания – Седову Любовь Ивановну (кв.32)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2095,56 м², что составляет 98,97% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,75 м², что составляет 1,03% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания Данилову Елену Борисовну (кв.№31), секретарем собрания – Седову Любовь Ивановну (кв.№32).

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии;

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу выбора счетной комиссии

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2095,56 м², что составляет 98,97 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,75 м², что составляет 1,03% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 31 Данилову Елену Борисовну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной расторгнуть договор управления МКД № 9 по ул. Доватора с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2117,31 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 9 по ул. Доватора с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.31 Данилову Елену Борисовну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Предложено собственником кв№31 Даниловой Еленой Борисовной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2117,31 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»;

Предложено собственником кв№31 Даниловой Еленой Борисовной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2117,31 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено собственником кв№31 Даниловой Еленой Борисовной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №9 по ул. Доватора с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2117,31 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №9 по ул. Доватора с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №9 по ул. Доватора в размере 16,79 руб. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно и диагностика ВДГО 1,93 руб. с кв.м. жилой/нежилой итого: 18,72 кв.м жилой/нежилой согласно приложения №1 в период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2087,60м², что составляет 98,60% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 29,71м², что составляет 1,40% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №9 по ул. Доватора в размере 16,79 руб. за кв. м. с жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно, и диагностика ВДГО 1,93 руб. с кв. м. с жилой/нежилой площади. Итого: 18,72 руб. с кв. м с жилой/нежилой площади согласно приложения №1 в период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу утверждения перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено 1: собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной произвести начисления на текущий ремонт 1,00руб. с кв. м. жилой/нежилой площади.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 41,10м², что составляет 1,94% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2076,21м², что составляет 98,06% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не производить начисления на текущий ремонт 1,00руб. с кв. м. жилой/нежилой площади.

Предложено 2: собственником кв.№ 31 Даниловой Еленой Борисовной произвести ремонт подъездов (масло и побелка) с ящиками 1,2,3,4 с ориентировочной стоимостью 360 800 руб. с ежемесячной оплатой 9,67 руб. кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2046,69м², что составляет 96,66% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 70,62м², что составляет 3,34% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт подъездов (масло и побелка) с ящиками 1,2,3,4 с ориентировочной стоимостью 360 800 руб. с ежемесячной оплатой 9,67 руб. кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Предложено 3: произвести частичную замену розлива ГВС 70% с ориентировочной стоимостью 205 286 руб. с ежемесячной оплатой в размере 5,50 руб. кв.м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2003,91м², что составляет 94,64% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 70,32м², что составляет 3,32% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,08 м², что составляет 2,03% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести частичную замену розлива ГВС 70% с ориентировочной стоимостью 205 286 руб. с ежемесячной оплатой в размере 5,50 руб. кв.м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2088,03м², что составляет 98,62% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 29,28м², что составляет 1,38% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 9 по ул. Доватора;

Слушали: собственника кв.№ 31 Данилову Елену Борисовну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 9 по ул. Доватора.

Предложено собственником кв.№ 31 Даниловой Еленой Борисовной выбрать в состав Совета МКД: Данилову Елену Борисовну (кв.31) Батюшкина Дмитрия Николаевича (кв.20); Улазову Валентину Александровну (кв.21); Даутову Гузель Муртазаевну (кв.53); выбрать председателем Совета МКД: Данилову Елену Борисовну (кв. 31)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2117,31м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Данилову Елену Борисовну (кв.31) Батюшкина Дмитрия Николаевича (кв.20); Улазову Валентину Александровну (кв.21); Даутову Гузель Муртазаевну (кв.53); выбрать председателем Совета МКД: Данилову Елену Борисовну (кв.31)

Одиннадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -42,98м², что составляет 2,03% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» -2074,33м², что составляет 97,97% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 31 Данилову Елену Борисовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной наделить полномочиями членов Совета МКД №9 по ул. Доватора правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2117,31 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД № 9 по ул. Доватора правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №9 по ул.

Доватора в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №9 по ул. Доватора в рамках собираемых денежных средств.

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №9 по ул. Доваторв собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31 м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2089,75м², что составляет 98,70% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 27,56м², что составляет 1,30 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №9 по ул. Доватора в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2117,31м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№31 Данилову Елену Борисовну по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2117,31м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о

предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 31 Данилову Елену Борисовну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено собственником кв.№31 Даниловой Еленой Борисовной принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 29,28м², что составляет 1,38% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2088,03м², что составляет 98,62% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№31 Данилину Елену Борисовну по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено собственником кв.№ 31 Данилиной Еленой Борисовной наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2103,23м², что составляет 99,34% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 14,08м², что составляет 0,66% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№31 Данилину Елену Борисовну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено собственником кв.№31 Данилиной Еленой Борисовной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №9 по ул. Доватора о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2103,23м², что составляет 99,34% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 14,08м², что составляет 0,66% от числа проголосовавших собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №35/1 по ул. К. Маркса о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№31 Данилину Елену Борисовну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено собственником кв.№31 Данилиной Еленой Борисовной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;
определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2117,31м²; что составляет 68,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2117,31м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников

Принято: единогласно.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, подписывать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома, 2-ой – в управляющей организации, 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

хранить все решения собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома, хранить протоколы общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол № 1 от «30» декабря 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 9 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Данилова Е.Б./30.12.2019г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Седова Л.И./30.12.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Данилова Е.Б./30.12.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Седова Л.И./30.12.2019г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ собственник кв31. Данилова Е.Б./30.12.2019г/

(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Доватора д. 9**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,13
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,92
Обслуживание системы электроснабжения		1,28
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,56
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,48
завоз песка	1 раз в год	0,13
покос	при необходимости	0,25
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,55
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,62
ИТОГО:		19,96
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток:		16,79
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,93
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

15.01.2020

Представители собственников жилых помещений:

Давыдова Е.Б.
 Улялова В.А.
 Батушкова И.
 Якубова Г.М.