

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.38

«27» февраля 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №38 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась «21» января 2023 года в 14 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.38
Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 2023 г. по «26» февраля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе:
Лашмановой Т.П. (кв) ДП 73-01/01-22/2002.169

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1365 кв.м. (из них 1365 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1162,67 м², что составляет 85,18 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 28.02.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.03.2023г.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.03.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по пр. Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Принятие решения о наделении полномочиями (ФИО, №кв) представлять интересы собственников помещений МКД №38 в суде и в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по вопросам об открытии специального счета МКД №38, о перечислении денежных средств, собранных с собственников помещений МКД №38 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» на специальный счет МКД №38, с правом передоверия третьим лицам полномочий по представлению интересов собственников по указанным вопросам, а именно правом на 24 месяца с даты принятия решения собственниками на общем собрании.
13. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании: Лашманову Т.П.

(кв.) Выбрать секретарем на общем собрании: Забалканскую А.Н. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии: Батюшкову С.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании: Лашманову Т.П. (кв.)

Выбрать секретарем на общем собрании: Забалканскую А.Н. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии: Батюшкову С.В. (кв.).

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 28.02.2023г.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 28.02.2023г.

Голосовали:

"ЗА" - 1115,41 м², что составляет 95,24 % голосов (81,72% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,26 м², что составляет 4,06 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 28.02.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744. Юридический и фактический адрес: 433513, г. Димитровград, ул. Западная, д. 20, офис 2.

Голосовали:

"ЗА" - 1115,41 м², что составляет 95,24 % голосов (81,72% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,26 м², что составляет 4,06 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744. Юридический и фактический адрес: 433513, г. Димитровград, ул. Западная, д. 20, офис 2.

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.03.2023г.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.03.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" - 1115,41 м², что составляет 95,24 % голосов (81,72% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,26 м², что составляет 4,06 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.03.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, собственников помещений МКД с 01.03.2023г.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №38 по пр. Автостроителей в размере 15,06 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту в размере - итого 1,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 15,06 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 1,00 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №38 по пр. Автостроителей в размере 15,06 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту в размере - итого 1,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 15,06 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 1,00 руб./м²/мес.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по утеплению стен МКД №38 по пр. Автостроителей отдельной строкой в платежном документе: утепление стен 96м² (144144,00 руб.) - 8,80 руб./м²/мес. на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Голосовали:

"ЗА" - 1115,41 м², что составляет 95,94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 47,26 м², что составляет 4,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по утеплению стен МКД №38 по пр. Автостроителей отдельной строкой в платежном документе: утепление стен 96м² (144144,00 руб.) - 8,80 руб./м²/мес. на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по ремонту системы центрального отопления МКД №38 по пр. Автостроителей отдельной строкой в платежном документе: смена запорной арматуры цо - 8шт (19656,00 руб.) - 1,20 руб./м²/мес. на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по ремонту системы центрального отопления МКД №38 по пр. Автостроителей отдельной строкой в платежном документе: смена запорной арматуры цо - 8шт (19656,00 руб.) - 1,20 руб./м2/мес. на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав Совета дома:

1. Лашманова Т.П. (кв), 2. Батюшкова С.В. (кв), 3. Абрамова Л.П. (кв)

и выбрать Председателем совета дома: Лашманову Т.П. (кв).

Голосовали:

"ЗА" - 1127,77 м², что составляет 97 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 34,9 м², что составляет 3 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета дома:

1. Лашманова Т.П. (кв), 2. Батюшкова С.В. (кв), 3. Абрамова Л.П. (кв)

и выбрать Председателем совета дома: Лашманову Т.П. (кв).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв)

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 3,30 руб./м2/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 397,89 м², что составляет 34,22 % голосов;

"ПРОТИВ" - 730,78 м², что составляет 62,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 34 м², что составляет 2,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать вознаграждение председателю Совета дома в размере 3,30 руб./м2/мес.

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 150,00 рублей с каждого жилого/нежилого помещения. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб.

Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 812,04 м², что составляет 69,84 % голосов;

"ПРОТИВ" - 286,02 м², что составляет 24,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,61 м², что составляет 5,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 150,00 рублей с каждого жилого/нежилого помещения. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №38 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №38 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №38 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 1115,41 м², что составляет 95,94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 47,26 м², что составляет 4,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №38 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 1081,12 м², что составляет 92,99 % голосов;

"ПРОТИВ" - 81,55 м², что составляет 7,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Принятие решения о наделении полномочиями (ФИО, №кв) представлять интересы собственников помещений МКД №38 в суде и в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по вопросам об открытии специального счета МКД №38, о перечислении денежных средств, собранных с собственников помещений МКД №38 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» на специальный счет МКД №38, с правом передоверия третьим лицам полномочий по представлению интересов собственников по указанным вопросам, а именно правом на 24 месяца с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Лашманову Т.П. (кв.) с правом передачи полномочий другому лицу (передоверие):

-представлять интересы собственников помещений МКД №38 в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, а также представлять интересы собственников помещений МКД №38, в суде, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на стадии исполнительного производства по вопросам о неперечислении денежных средств, собранных с собственников МКД №38 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» и/или не открытии специального счета МКД для перечисления денежных средств, собранных с собственников МКД по статье «Капитальный ремонт общего имущества»;

-подавать заявления, вести дела во всех судебных учреждениях, с правом совершать от имени собственников МКД №38 все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение

предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, подачу апелляционной жалобы, подачу кассационной жалобы предъявление исполнительного документа к взысканию с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег;

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные объяснения, предоставлять и получать документы, давать пояснения, заявлять ходатайства, расписываться со всеми материалами дела, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Указанные полномочия действительны в течение 24 месяцев с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Лашманову Т.П. (кв.) с правом передачи полномочий другому лицу (передоверие):

-представлять интересы собственников помещений МКД №38 в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, а также представлять интересы собственников помещений МКД №38, в суде, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на стадии исполнительного производства по вопросам о неперечислении денежных средств, собранных с собственников МКД №38 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» и/или не открытии специального счета МКД для перечисления денежных средств, собранных с собственников МКД по статье «Капитальный ремонт общего имущества»;

-подавать заявления, вести дела во всех судебных учреждениях, с правом совершать от имени собственников МКД №38 все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, подачу апелляционной жалобы, подачу кассационной жалобы предъявление исполнительного документа к взысканию с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег;

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные объяснения, предоставлять и получать документы, давать пояснения, заявлять ходатайства, расписываться со всеми материалами дела, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Указанные полномочия действительны в течение 24 месяцев с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1162,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 1 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 2 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 31 л.

Председательствующий Лашманова Т.П.

Секретарь собрания Забалканская А.Н.

Счетная комиссия: Затюшкова С.В.