

**Протокол № 2  
заседания Правления ТСН «Л – 12»**

г. Ульяновск

«01» ноября 2023 года

**Место и дата проведения заседания:** заседание проведено 28.09.2023 г. с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 12, кв. 75 в форме очного собрания участников Правления ТСН.

Инициатор проведения собрания - Козлов Денис Сергеевич, председатель ТСН «Л – 12», кв. 75.

**Присутствовали:**

1. Козлов Денис Сергеевич, председатель ТСН «Л – 12», кв. 75;
2. Дудина Елена Алексеевна, кв. 70;
3. Измайлова Зульфия Азатовна, кв. 55;
4. Пахалин Владимир Александрович, кв. 81;
5. Биширова Татьяна Владимировна, кв. 116;

В заседании Правления ТСН "Л - 12" приняли участие 5 членов Правления, что составляет 100 процентов от общего числа членов Правления ТСН "Л - 12". Кворум имеется. Один член Правления ТСН обладает одним голосом при проведении голосования. Решения принимаются простым большинством в соответствии с пунктом 9.7 Устава.

В соответствии с пп. 4 п. 9.8 Устава ТСН «Л - 12» в обязанности Правления ТСН «Л - 12» входит управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им.

В соответствии с пп. 6 п. 9.8 Устава ТСН «Л - 12» в обязанности Правления ТСН «Л - 12» входит заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
3. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
4. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
5. Наделение полномочиями Правления ТСН «Л - 12» подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
6. Утверждение размера платы по строке «вознаграждение Председателя Правления ТСН «Л-12» и размера платы по строке «текущий ремонт общего имущества» на 2023-2024 гг.
7. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола заседания Правления ТСН "Л - 12", выбора способа ознакомления с итогами собрания Правления ТСН "Л - 12" собственников помещений многоквартирного дома.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: избрать председателем собрания Козлова Дениса Сергеевича (кв. 75), секретарем собрания – Дудину Елену Алексеевну (кв. 70).

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.  
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Козлова Дениса Сергеевича (кв.75), секретарем собрания – Дудину Елену Алексеевну (кв. 70).

## **2. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: расторгнуть договор управления с ООО "УК Звезда".

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.  
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

## **3. Выбор управляющей компании ООО, "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.  
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Решили:** выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

## **4. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 20 руб. 07 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.  
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 20 руб. 07 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**5. Наделение полномочиями Правления ТСН «Л - 12» подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича по вопросу наделения полномочиями Правления ТСН «Л - 12» подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: наделить полномочиями Правление ТСН «Л - 12» подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями Правление ТСН «Л - 12» подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390 в соответствии с п.п. 4, 6 п. 9.8 Устава ТСН «Л - 12».

**6. Утверждение размера платы по строке «вознаграждение Председателя Правления ТСН «Л-12» и размера платы по строке «текущий ремонт общего имущества» на 2023-2024 гг.**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича по вопросу утверждения размера платы по строке «вознаграждение Председателя Правления ТСН «Л-12» и размера платы по строке «текущий ремонт общего имущества» на 2023-2024 гг.

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: утвердить размер платы по строке «вознаграждение Председателя Правления ТСН «Л-12» 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, утвердить размер платы по строке «текущий ремонт общего имущества собственников дома и непредвиденные затраты» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы по строке «вознаграждение Председателя Правления ТСН «Л-12» 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, утвердить размер платы по строке «текущий ремонт общего имущества собственников дома и непредвиденные затраты» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**7. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола заседания Правления ТСН "Л - 12" выбора способа ознакомления с итогами собрания Правления ТСН "Л - 12" собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 75 д. 12 по ул. Луначарского – Козлова Дениса Сергеевича об утверждении порядка оформления, места хранения протокола заседания

Правления ТСН "Л - 12" выбора способа ознакомления с итогами собрания Правления ТСН "Л - 12" собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв. № 75 Д.С. Козловым: утвердить следующий порядок оформления: протокол заседания Правления ТСН "Л - 12" подписывается председателем, секретарем собрания, членами Правления ТСН "Л - 12"; определить местом хранения протокола заседания Правления ТСН "Л - 12": 1-й экземпляр - у председателя Правления ТСН "Л - 12" по адресу: - г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 12, кв. 75; 2-й экземпляр протокола заседания Правления ТСН "Л - 12" передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников многоквартирного дома с итогами собрания Правления ТСН "Л - 12" путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 12 по ул. Луначарского, г. Ульяновск.

**Голосовали:**

«За» 5 голосов, что составляет 100 % голосов.

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок оформления: протокол заседания Правления ТСН "Л - 12" подписывается председателем, секретарем собрания, членами Правления ТСН "Л - 12"; определить местом хранения протокола заседания Правления ТСН "Л - 12": 1-й экземпляр - у председателя Правления ТСН "Л - 12" по адресу: - г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 12, кв. 75; 2-й экземпляр протокола заседания Правления ТСН "Л - 12" передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников многоквартирного дома с итогами собрания Правления ТСН "Л - 12" путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 12 по ул. Луначарского, г. Ульяновск.

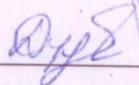
Председатель Правления ТСН "Л - 12"

(председатель собрания членов Правления ТСН)



Козлов Денис Сергеевич,

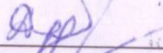
Секретарь собрания членов Правления ТСН

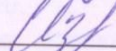


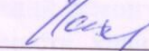
Дудина Елена Алексеевна


Члены Правления ТСН "Л - 12":

1. Козлов Денис Сергеевич, председатель ТСН «Л – 12», кв. 75  \_\_\_\_\_ ;

2. Дудина Елена Алексеевна, кв. 70  \_\_\_\_\_ ;

3. Измайлова Зульфия Азатовна, кв. 55  \_\_\_\_\_ ;

4. Пахалин Владимир Александрович, кв. 81  \_\_\_\_\_ ;

5. Биширова Татьяна Владимировна, кв. 116  \_\_\_\_\_ .