

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 9**

Дата протокола – «20» февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 9 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» ноября 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 9

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «15» ноября 2023 года по 21 час. 00 мин. «20» февраля 2024 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«20» февраля 2024 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«20» февраля 2024 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 9.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Тазиева Нафиса Энясовна, документ подтверждающий собственность: Долевая собственность,**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева д. 9 установлено:**

Общая площадь дома 2813,20 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2813,20 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 2108,21 м<sup>2</sup>, что составляет 74,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Многоквартирные дома» за период 2022-2023 г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 01/2020 от 01.08.2020 г., заключенный между ООО УК "Многоквартирные дома " (ИНН 7329033316) и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Королёва по соглашению сторон.

5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Соцгород».
8. Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями на уведомление ООО УК "Многоквартирные дома» о расторжении договора управления домом.
9. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
10. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 пп 7 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД и утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
13. Установление вознаграждения председателю Правления ТСЖ.
14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ.
15. Утвердить редакцию договора (дополнительного соглашения) и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор (дополнительного соглашения) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.03.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у Председателя ТСЖ – г. Димитровград, ул. Королёва, дом № 9, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня.

| «За»                 |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
|                      | х                          |                      | х                          |                      | х                          |
| 2108,21              | 100%                       | 0,00                 | 0,00%                      | 0,00                 | 0,00%                      |

Принято единогласно

**2. По второму вопросу:** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Тазиеву Н.Э., избрать секретарем собрания: Фокееву Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Тазиеву Н.Э.; 2. Фомину Г.Л.; 3. Золотареву Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Тазиеву Н.Э., избрать секретарем собрания: Фокееву Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Тазиеву Н.Э.; 2. Фомину Г.Л.; 3. Золотареву Т.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: **Тазиеву Н.Э., избрать секретарем собрания: Фокееву Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Тазиеву Н.Э.; 2. Фомину Г.Л.; 3. Золотареву Т.А.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета ООО «УК Многоквартирные дома» о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Многоквартирные дома» о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Многоквартирные дома» о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Многоквартирные дома» о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.» - утвердить отчет **ООО «УК Многоквартирные дома» о проделанной работе за период 2022-2023 г.г.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 01/2020 от 01.08.2020 г., заключенный между ООО «УК Многоквартирные дома» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Королева по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 01/2020 от 01.08.2020 г., заключенный между ООО «УК Многоквартирные дома» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Королева по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 01/2020 от 01.08.2020 г., заключенный между ООО «УК Многоквартирные дома» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Королева по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 01/2020 от 01.08.2020 г., заключенный между ООО «УК Многоквартирные дома» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Королева по соглашению сторон.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом **№ 01/2020 от 01.08.2020 г., заключенный между ООО «УК Многоквартирные дома» и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Королева по соглашению сторон.**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 2108,21            | 74,94%                   | 0,00               | 0,00%                    | 0,00               | 0,00%                    |

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.  
 СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила, выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 2108,21            | 74,94%                   | 0,00               | 0,00%                    | 0,00               | 0,00%                    |

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 2108,21            | 74,94%                   | 0,00               | 0,00%                    | 0,00               | 0,00%                    |

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Соцгород».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Соцгород».*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Соцгород» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» марта 2024 года с ООО «УК Соцгород».**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 2108,21            | 74,94%                   | 0,00               | 0,00%                    | 0,00               | 0,00%                    |

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Многоквартирные дома» о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Многоквартирные дома» о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Многоквартирные дома» о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Многоквартирные дома» о расторжении договора управления домом» - наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Многоквартирные дома» о расторжении договора управления домом.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 2108,21            | 74,94%                   | 0,00               | 0,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                   |

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 1395,33            | 74,94%                   | 0,00               | 0,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                   |

Принято **единогласно**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 19,53 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 19,53 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 19,53 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 19,53 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 19,53 руб./кв.м.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято **единогласно**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.03.2024 г. в размере 7,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.03.2024 г. в размере 7,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.03.2024 г. в размере 7,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.03.2024 г. в размере 7,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.03.2024 г. в размере 7,00 руб./кв.м.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100 %                      | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято **единогласно**

**13. По тринадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю ТСЖ в размере 11 252,00 руб., что составляет 4 руб., с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 11 252,00 руб., что составляет 4 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 11 252,00 руб., что составляет 4 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 11 252,00 руб., что составляет 4 руб. с 1 кв.м.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Тазиевой Н.Э., г. Димитровград, ул.Королева, д.9,кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Тазиевой Н.Э., г. Димитровград, ул.Королева, д.9,кв.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю Правления ТСЖ» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю ТСЖ Тазиевой Н.Э., г. Димитровград, ул.Королева, д.9,кв..**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСН в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

| «За»             |                            | «Против»         |                            | «Воздержались»   |                            |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21          | 100%                       | 0,00             | 0,00 %                     | 0,00             | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.03.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01. 03.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):



- с 01.03.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.03.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.03.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Тазиеву Нафисю Энясовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Королева, д.9, кв.9.

**СЛУШАЛИ:** *Тазиеву Нафисию Энясовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Королева, д.9, кв.9.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Королева, д.9, кв.9.

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Королева, д.9, кв.9.» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Королева, д.9, кв.9.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2108,21            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |


Принято **единогласно**

#### Приложения:


- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 – Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1 л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1 л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.


№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  / Таршва ИИ

Секретарь общего собрания  / Фохеева Е.В

Члены счетной комиссии:  / Фомина Т.А

 / Таршва ИИ

 / Золотарьва Т.А

