

**Дополнительное соглашение к договору № У-13/21 от 03.08.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» август 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 18, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Куликова Константина Станиславовича действующего на основании доверенности с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-13/21 от 03.08.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-13/21 от 03.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-13/21 от 03.08.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-13/21 от 03.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 18 по пр.
Ленина, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

К.С.Куликова

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 18 по пр. Ленина и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Нежилая площадь, м2
					Периодичность в год, раз:	Принято собственниками								
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	5	3	1963	2528,24	12	30399,56	1,00	1,00	12	27967,59	0,92	2528,24	2025,83	502,41
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:														
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:														
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14			359,91	12	4923,57	0,16	0,16	12	4923,57	0,16			
Механизованная уборка придомовой территории, час	3000,00			400,00	10	22500,00	0,74	0,74	10	22500,00	0,74			
Покос травы, м2 газонов	4,09			50,00	2	3272,00	0,11	0,11	2	3272,00	0,11			
Покраска бордюрного камня, пм	49,95			50,00	1	2497,50	0,08	0,08	1	2497,50	0,08			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,03			2528,24	12	96695,57	3,19	3,19	0	0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00			359,91	1	12596,85	0,42	0,42	0	0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	9,53			2528,24	12	289012,01	9,53	9,53	12	251417,90	8,29			
Аварийная служба, м2	1,70			2528,24	12	51576,10	1,70	1,70	12	51576,10	1,70			
Содержание ВДО, в т.ч.														
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47			2528,24	12	48633,10	1,60	1,60	12	48633,10	1,60			
Содержание ВДО, м2														
Управление, в т.ч.														
Паспортный стол, м2	0,39			2528,24	12	11850,37	0,39	0,39	12	11850,37	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,16			2528,24	12	4854,22	0,16	0,16	12	4854,22	0,16			
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23			40,00	12	4430,40	0,15	0,15	12	4430,40	0,15			
Управление общим имуществом, м2	5,50			2528,24	12	166863,84	5,50	5,50	12	166863,84	5,50			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%			60500	12	21780,00	0,72	0,72	12	21780,00	0,72			
Текущий ремонт, в т.ч.	2,82			2528,24	12	85555,64	2,82	2,82	12	85555,64	2,82			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.						899308,37	29,64	29,64						
Всего расходов, руб.						191160,56	6,30	6,30						
Вознаграждение Председателя Совета МКД	4,62			2528,24	12	140165,63	4,62	4,62	12	140165,63	4,62			
Налоговые отчисления, руб.	30,20%			1,00	12	42330,02	1,74	1,74	12	42330,02	1,74			
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00			1,00	12	4200,00	0,14	0,14	12	4200,00	0,14			
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%			1,00	12	4464,92	0,15	0,15	12	4464,92	0,15			
Итого, руб.						191160,56	6,30	6,30						

Евстегнеева А.С.



Директор ООО "УК Победа"
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:
У крупный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма с включением КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 введено)

содержание жилого помещения, в том числе:	24,65
содержание жилья	21,83
резерв затрат на непредвиденные работы	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
водоотведение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ