

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Московская, дом 40.

город Димитровград

«18» апреля 2024 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, дом 40, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «04» апреля 2024 года в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «04» апреля 2024 года по 17 час. 00 мин. «18» апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 ч. 00 мин. «18» апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «18» апреля 2024 года, г. Димитровград, ул. Московская, дом 40, квартира 10.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 40, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартир: №10 Исаев Сергей Евгеньевич, №37 Ерандаева Елена Юрьевна, №34 Терехова Ольга Петровна, №29 Бузаева Екатерина Николаевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 40, собственники владеют 4883,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 40, приняли участие собственники (их представители) в количестве 60 человека, владеющие 3672,14 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,19 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Бюллетень квартиры №2 был исключен из подсчета голосов, так как он был изрисован, имел многочисленные зачеркивания и надписи, также в нём не были проставлены знаки на полях голосования.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте;
4. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 30 апреля 2024 года;
5. Выбор способа управления МКД;
6. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 мая 2024 года;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.;
9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Исаева С.Е. (кв. 10), секретарем собрания Ерандаеву Е.Ю. (кв. 37), счетную комиссию в составе: Дружинин А.В. (кв.3), Петрова К.Н. (кв. 13), Туницын В.И. (кв. 21), Бузаева Е.Н. (кв.29), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Исаева С.Е. (кв. 10), секретарем собрания Ерандаеву Е.Ю. (кв. 37), счетную комиссию в составе: Дружинин А.В. (кв.3), Петрова К.Н. (кв. 13), Туницын В.И. (кв. 21), Бузаева Е.Н. (кв.29), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3373,94	91,88	298,20	8,12	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Исаев С.Е. (кв.10), Ерандаева Е.Ю. (кв. 37), Каменских Д.Д. (кв.26), Терехова О.П. (кв.34).

РЕШИЛИ: по второму вопросу выбрать членов Совета дома: Исаев С.Е. (кв. 10), Ерандаева Е.Ю. (кв. 37), Каменских Д.Д. (кв.26), Терехова О.П. (кв.34).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3265,94	88,94	406,20	11,06	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу наделить полномочиями членов Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3090,24	84,15	581,90	15,85	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 30 апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 30 апреля 2024 года.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 30 апреля 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших
2946,24	80,23	514,0	14	211,90	5,8

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД №40 по улице Московская – управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу выбрать способ управления МКД №40 по улице Московская – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3266,14	88,94	406,00	11,06	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 мая 2024 года.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Честная управляющая компания» с 01 мая 2024 года.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу выбрать управляющую организацию ООО «Честная управляющая компания» с 01 мая 2024 года:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2482,23	67,60	1053,01	28,67	136,90	3,73

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу утвердить условия договора управления МКД (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2504,13	68,19	912,41	24,85	255,60	6,96

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г..

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт дома №40 по улице Московская в размере 20,30 рублей с м2 (из них содержание 15,30 рублей с м2 и текущий ремонт 5 рублей с м2) с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу утвердить тариф на содержание и ремонт дома №40 по улице Московская в размере 20,30 рублей с м2 (из них содержание 15,30 рублей с м2 и текущий ремонт 5 рублей с м2) с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2550,43	69,45	984,81	26,82	136,90	3,73

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Исаева С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трёх экземплярах. Хранить 1 экз. - у Члена Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трёх экземплярах. Хранить 1 экз. - у Члена Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

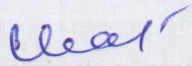
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3373,94	91,88	298,20	8,12	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

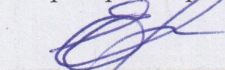
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.

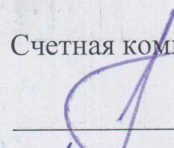
Председатель собрания

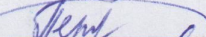
 / Исаев С.Е. /

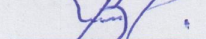
Секретарь собрания

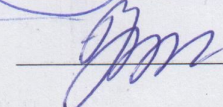
 / Ерандаева Е.Ю. /

Счетная комиссия:

 / Дружинин А.В. /

 / Петрова К.Н. /

 / Туницын В.И. /

 / Бузаева Е.Н. /