

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 26 по 2 переулку Мира г. Ульяновска.

г. Ульяновск

«22» ноября 2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 26.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МК в форме очно-заочного голосования:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: **18 часов 00 минут 16 октября 2023 года до 19 часов 00 минут 16 октября 2023 года во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, 2-й переулок Мира, д. 26.**

Начало регистрации участников собрания – с **17 часов 50 минут до 18 часов 00 минут 16 октября 2023 года.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника – доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с **09 часов 00 минут 17 октября 2023 года до 20 часов 00 минут 17 ноября 2023 года по адресу: город Ульяновск, 2-й переулок Мира, д. 26**, возврат оформленных решений собственников помещений осуществлять собственникам кв. № 12 Поморцеву Алексею Михайловичу, кв. № 33 Альшикиной Инне Викторовне, кв. № 81 Коротин Дарье Юрьевне, кв. № 95 Чернову Антону Валерьевичу, кв. № 110 Мешечкову Антону Юрьевичу, кв. № 123 Крупской Светлане Владимировне, кв. № 168 Масленниковой Ольге Викторовне, пом. 27-32 Тарасенко Елене Александровне, в том числе в почтовые ящики указанных квартир.

Инициатор проведения собрания - собственник квартиры № 95 МКД 2 пер. Мира, д. 26 Черн Антон Валерьевич (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 582543 от 30.04.2013 г., выданное Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области).

Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений возврат оформленных решений собственников помещений осуществлять собственникам кв. № Поморцеву Алексею Михайловичу, кв. № 33 Альшикиной Инне Викторовне, кв. № 81 Коротин Дарье Юрьевне, кв. № 95 Чернову Антону Валерьевичу, кв. № 110 Мешечкову Антону Юрьевичу, кв. № 123 Крупской Светлане Владимировне, кв. № 168 Масленниковой Ольге Викторовне, пом. 27-32 Тарасенко Елене Александровне, в том числе в почтовые ящики указанных квартир.

Начало и окончание приема решений: с **09 часов 00 минут 17 октября 2023 года до 20 часов 00 минут 17 ноября 2023 года по адресу: город Ульяновск, 2-й переулок Мира, д. 26,**

Место (адрес) хранения протокола 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26, кв. 95; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников помещений передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "Бастаион", ИНН 7300016100; г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 26:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 18008,80 м².

Общее число голосов: 18008,80 м² (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 15006,50 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 3002,30 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений данного дома или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании 169 собственников помещений, имеющих на праве собственности 14488,6 м², что составляет 80,45 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 16 действительных решений собственников на 10 страницах каждое, недействительных решений - 0). Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание Чернова А.В. в качестве председателя секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии. Утвердить состав счетной комиссии: собственник кв. № 33 И.Е. Алышкина, собственник пом. 27-32 Тарасенко Е.А.
3. Выбор совета МКД. Утвердить состав совета МКД:
 - кв. № 12 Поморцев Алексей Михайлович,
 - кв. № 33 Алышкина Инна Викторовна,
 - кв. № 81 Коротина Дарья Юрьевна,
 - кв. № 95 Чернов Антон Валерьевич,
 - кв. № 110 Мешечков Антон Юрьевич,
 - кв. № 123 Крупская Светлана Владимировна,
 - кв. № 168 Масленникова Ольга Викторовна,
 - пом. 27-32 Тарасенко Елена Александровна.
4. Выбор председателя совета МКД. Утвердить на должность председателя совета МКД Чернов Антона Валерьевича (собственник кв. 95).
5. Расторжение договора управления с ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
7. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
8. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
9. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100 ОГРН 1237300002390.
10. Принятие решения об утверждении порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ООО «Газпром межрегионг Ульяновск»).
11. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
13. Наделение Совета дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочие вопросы в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания услуг.
14. Утверждение вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 50 руб. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
15. Расторжение договора аренды объекта электроэнергетики (силовой трансформатор ТМ 2 x 100 кВА) с ООО «ИНЗА СЕРВИС» (ИНН 7306006330). Заключение управляющей организацией нового договора аренды с иной специализированной организацией по согласованию с Советом дома.
16. Решение вопроса об определении владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определение управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только по предоставлению Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ и капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг.
17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», ПАО «Банк ВТБ». Закрытие ранее открытого специального счёта, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.
18. Предоставление полномочий ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390 и председателю Совета дома по истребованию неосвоенных денежных средств Фонда модернизации ЖКК, всеми способами, предусмотренными законодательством.
19. Обязать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в течение пяти календарных дней с момента вступления решения собственников помещений в силу прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора формирования фонда капитального ремонта на новом специальном счете перечислить на новый специальный банковский счет, открытый в ПАО «Банк ВТБ», денежные средства фонда капитального ремонта.
20. Утверждение необходимости устройства ограждения территории дома.
21. Утверждение предварительного расчета «Проектирование, изготовление и установка ограждения с откатными воротами» в размере 957 547 руб. 15 коп. Установка производится после получения согласований и разрешений специализированных служб и предприятий на установку ограждения. В случае внесения изменений в нормативные требования по установленному ограждению необходимые изменения в конструкции производятся за счет денежных средств собственников по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Управляющая организация не несет ответственности за изменения требований надзорных, государственных и иных органов, которые повлекут за собой невозможность размещения ограждения. Порядок финансирования - пут

включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Изготовление и установка ограждения с откатными» в размере 21 руб. 28 коп. с квадратного метра абонируемой площади жилых помещений (квартир) ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

22. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Обслуживание ворот/шлагбаумов и калиток». Собственники на очной части определяют итоговый вариант для вынесения на голосование в соответствии с коммерческим предложением. Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади.

23. Утверждение предварительного расчета «Организация системы локального видеонаблюдения на 8 камер без звука» в размере 175 450 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Организация системы локального видеонаблюдения» в размере 03 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

24. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения (предоставление удаленного доступа и каналов связи)» в размере 00 руб. 15 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с даты организации системы локального видеонаблюдения.

25. Утверждение необходимости реконструкции всей домофонной коммуникации в доме, с учетом проведения строительно-монтажных работ, в том числе земляных, сварочных, по прокладку кабельных линий наземным/подземным способом, в размере разового платежа 60 290 руб. 00 коп. и расчета на 1 калитку (арку), 6-ти вторых (пожарных) дверей, на 2 калитки вновь устанавливаемые.

26. В целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов и закрыть (заварить) мусороприемные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО – путем сбора в баки расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании/открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

27. Обязать собственников помещений предоставить доступ управляющей организации для проведения ревизии общедомового имущества, находящегося в помещениях собственников (стояк ГВС, ХВС, отопления и водоотведения) с целью выявления аварийных участков, подлежащих срочной замене. Представители управляющей организации допускаются в помещение собственник для ревизии в согласованное время, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время суток. При поступлении в управляющую организацию заявления о проведении работ от собственника помещения, собственнику данного помещения/квартиры в платежный документ по оплате за ЖКУ вносится отдельная дополнительная строка «Замена стояков ГВС/ХВС/отопления/водоотведения», начисления производятся по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяц следующим за расчетным. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно ПП РФ №491 п. 1 «Определение состава общего имущества». Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния указанных стояков оплачиваются и возмещаются за счет денежных средств собственников в полном объеме.

28. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.11.2023 год;

Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

29. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств домофонного оборудования подъездов» в размере 90 руб. 00 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2023 года.

30. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств домофонного оборудования подъездов» в размере 94 руб. 50 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2024 года.

31. Установить и подтвердить предоставление услуги «восстановление пожарной сигнализации» следующем порядке: после проведения комплексного обследования специализированной организацией и составления ведомости объема работ, предоставить ее на согласование Совету МКД. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом МКД. В случае необходимости дополнительных начислений – начисления по услуге «восстановление пожарной сигнализации» производить с квадратного метра абонируемой площади. Включение платы по данной строке вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяце, в котором произведена работа (также по согласованию с Советом МКД допускается включение оплаты в месяц, следующий за расчетным).

32. Производить начисления по услуге «техническое обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем сдачи-приемки выполненных работ по восстановлению пожарной сигнализации.

33. Об определении в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных внеочередных общих собраний собственников МКД № 26 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск, результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраний, ознакомлении с результатами голосования, объявлении о проведении общедомовых работ.

34. О предоставлении полномочий председателю совета МКД и управляющей компании ООО "У "Бастион", ИНН 7300016100, по истребованию неосвоенных денежных средств, собранных управляющей компанией ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИН 7325157511, всеми предусмотренными действующим законодательством РФ способами.

35. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Избрание Чернова А.В. в качестве председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: избрать председателем собрания А. Чернова (кв. 95), секретарем собрания – А.В. Чернова (кв. 95).

Голосовали:

«За» 14259,06 м², что составляет 98,42 % голосов
«Против» 77,60 м², что составляет 0,54 % голосов.

«Воздержались» 152,00 м², что составляет 1,04 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания А.В. Чернова (кв. 95), секретарем собрания – А.В. Чернова (кв. 95).

2. Избрание счетной комиссии. Утвердить состав счетной комиссии: собственник кв. № 33 И.В. Алышкина, собственник пом. 27-32 Тарасенко Е.А.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: избрать счетную комиссию в составе: 1.И.В. Алышкина (кв. 33) 2. Е.А. Тарасенко (пом. 27-32).

Голосовали:

«За» 14208,26 м², что составляет 98,06 % голосов

«Против» 227,30 м², что составляет 1,57 % голосов.

«Воздержались» 53,10 м², что составляет 0,37 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе:

1. И.В. Алышкина (кв. 33) 2. Е.А. Тарасенко (пом. 27-32).

3.Выбор совета МКД. Утвердить состав совета МКД:

- кв. № 12 Поморцев Алексей Михайлович,

- кв. № 33 Алышкина Инна Викторовна,

- кв. № 81 Коротина Дарья Юрьевна,

- кв. № 95 Чернов Антон Валерьевич,

- кв. № 110 Мешечков Антон Юрьевич,

- кв. № 123 Крупская Светлана Владимировна,

- кв. № 168 Масленникова Ольга Викторовна,

- пом. 27-32 Тарасенко Елена Александровна.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу выбора совета МКД.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: выбрать совет МКД в составе:

- кв. № 12 Поморцев Алексей Михайлович,

- кв. № 33 Алышкина Инна Викторовна,

- кв. № 81 Коротина Дарья Юрьевна,

- кв. № 95 Чернов Антон Валерьевич,

- кв. № 110 Мешечков Антон Юрьевич,

- кв. № 123 Крупская Светлана Владимировна,

- кв. № 168 Масленникова Ольга Викторовна,

- пом. 27-32 Тарасенко Елена Александровна.

Голосовали:

«За» 13503,76 м², что составляет 93,20 % голосов

«Против» 461,20 м², что составляет 3,18 % голосов.

«Воздержались» 523,70 м², что составляет 3,62 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать совет МКД в составе:

- кв. № 12 Поморцев Алексей Михайлович,

- кв. № 33 Алышкина Инна Викторовна,

- кв. № 81 Коротина Дарья Юрьевна,

- кв. № 95 Чернов Антон Валерьевич,

- кв. № 110 Мешечков Антон Юрьевич,

- кв. № 123 Крупская Светлана Владимировна,

- кв. № 168 Масленникова Ольга Викторовна,

- пом. 27-32 Тарасенко Елена Александровна.

4. Выбор председателя совета МКД. Утвердить на должность председателя совета МКД Чернова Антона Валерьевича (собственник кв. 95).

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу выбора председателя совета МКД, утверждения на должность председателя совета МКД Чернова Антона Валерьевича (собственник кв. 95).

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: выбрать председателя совета МКД и утвердить на должность председателя совета МКД Чернова Антона Валерьевича (собственник кв. 95).

Голосовали:

«За» 14306,66 м², что составляет 98,74 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 182,00 м², что составляет 1,26 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать председателя совета МКД и утвердить на должность председателя совета МКД Чернова Антона Валерьевича (собственник кв. 95).

5. Расторжение договора управления с ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу расторжения договора управления с ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: расторгнуть договор управления с ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511.

Голосовали:

«За» 14096,36 м², что составляет 97,29 % голосов

«Против» 100,60 м², что составляет 0,69 % голосов.

«Воздержались» 291,70 м², что составляет 2,02 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Голосовали:

«За» 14095,76 м², что составляет 78,27 % голосов

«Против» 103,10 м², что составляет 0,57 % голосов.

«Воздержались» 289,80 м², что составляет 1,61 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

7. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГР 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГР 1237300002390.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 13547,74 м², что составляет 75,23 % голосов
«Против» 180,70 м², что составляет 1,00 % голосов.
«Воздержались» 760,22 м², что составляет 4,22 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100 ОГРН 1237300002390.

8. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100 ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100 ОГРН 1237300002390, утверждения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Предложено: Собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 23,40 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, текущий ремонт общего имущества непредвиденные затраты в размере 5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение председателя совета дома в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем средств пожарной автоматики и системы дымоудаления в размере 1 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 10262,94 м², что составляет 56,99 % голосов
«Против» 3524,22 м², что составляет 19,57 % голосов.
«Воздержались» 701,50 м², что составляет 3,90 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 23,40 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, текущий ремонт общего имущества и непредвиденные затраты в размере 5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение председателя совета дома в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем средств пожарной автоматики и системы дымоудаления в размере 1 руб. 10 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

9. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 13770,06 м², что составляет 76,46 % голосов
«Против» 233,80 м², что составляет 1,30 % голосов.
«Воздержались» 484,80 м², что составляет 2,69 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

10. Принятие решения об утверждении порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»).

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу принятия решения об утверждении порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»).

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП "Ульяновскводоканал", ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»).

Голосовали:

«За» 14017,46 м², что составляет 77,84 % голосов

«Против» 81,40 м², что составляет 0,45 % голосов.

«Воздержались» 389,80 м², что составляет 2,16 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП "Ульяновскводоканал", ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»).

11. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«За» 14230,96 м², что составляет 79,02 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 257,70 м², что составляет 1,43 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

Голосовали:

«За» 14031,66 м², что составляет 77,92 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 457,00 м², что составляет 2,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

13. Наделение Совета дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания услуг.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу наделения Совета дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания услуг.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома, прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания услуг.

Голосовали:

«За» 13709,96 м², что составляет 76,13 % голосов

«Против» 519,20 м², что составляет 2,88 % голосов.

«Воздержались» 259,50 м², что составляет 1,44 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, обслуживании и благоустройстве общего имущества в доме с правом использования средств, собранных по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», для решения вопросов обслуживания, благоустройства и текущего ремонта дома прочих вопросов в интересах собственников, с правом подписи актов выполненных работ и/или актов приема-передачи после завершения работ и/или оказания услуг.

14. Утверждение вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совет

дома» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить вознаграждение председателю Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Голосовали:

«За» 13188,06 м², что составляет 91,02 % голосов

«Против» 159,50 м², что составляет 1,10 % голосов.

«Воздержались» 1141,10 м², что составляет 7,88 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить вознаграждение председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета дома» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

15. Расторжение договора аренды объекта электроэнергетики (силовой трансформатор ТМ 2 1000 кВА) с ООО «ИНЗА СЕРВИС» (ИНН 7306006330). Заключение управляющей организацией нового договора аренды с иной специализированной организацией по согласованию с Советом дома.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу расторжения договора аренды объекта электроэнергетики (силовой трансформатор ТМ 2 1000 кВА) с ООО «ИНЗА СЕРВИС» (ИНН 7306006330). Заключение управляющей организацией нового договора аренды с иной специализированной организацией по согласованию с Советом дома

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: расторгнуть договор аренды объекта электроэнергетики (силовой трансформатор ТМ 2 x 1000 кВА) с ООО «ИНЗА СЕРВИС» (ИНН 7306006330). Заключение управляющей организацией нового договора аренды с иной специализированной организацией по согласованию с Советом дома.

Голосовали:

«За» 13855,16 м², что составляет 76,94 % голосов

«Против» 77,60 м², что составляет 0,43 % голосов.

«Воздержались» 555,90 м², что составляет 3,09 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: расторгнуть договор аренды объекта электроэнергетики (силовой трансформатор ТМ 2 x 1000 кВА) с ООО «ИНЗА СЕРВИС» (ИНН 7306006330). Заключение управляющей организацией нового договора аренды с иной специализированной организацией по согласованию с Советом дома.

16. Решение вопроса об определении владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определение управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном, банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе решения вопроса об определении владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определение управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: определить владельцем специального счета открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определить управляющую организацию ООО «УК «Бастион» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг.

Голосовали:

«За» 13611,36 м², что составляет 75,58 % голосов

«Против» 367,40 м², что составляет 2,04 % голосов.

«Воздержались» 509,90 м², что составляет 2,83 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определить владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД» управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определить управляющую организацию ООО «УК «Бастион» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора о оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёма оказанных услуг.

17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счёта открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», ПАО «Банк ВТБ». Закрытие ранее открытого специального счёта владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, в связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу определения в качестве кредитной организации для открытия специального счёта, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», ПАО «Банк ВТБ». Закрытие ранее открытого специального счёта, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, в связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: определить в качестве кредитной организации для открытия специального счёта, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», ПАО «Банк ВТБ». Утвердить решение о закрытии ранее открытого специального счёта, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, в связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.

Голосовали:

«За» 13980,76 м², что составляет 77,63 % голосов

«Против» 77,60 м², что составляет 0,43 % голосов.

«Воздержались» 430,30 м², что составляет 2,39 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определить в качестве кредитной организации для открытия специального счёта открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», ПАО «Банк ВТБ». Утвердить решение о закрытии ранее открытого специального счёта, владельцем которого был ранее определен Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, в связи с заменой владельца специального счёта и перечисление денежных средств на новый специальный счёт.

18. Предоставление полномочий ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390 и председателю Совета дома по истребованию неосвоенных денежных средств от Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, всеми способами, предусмотренным законодательством.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу предоставления полномочий ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390 председателю Совета дома по истребованию неосвоенных денежных средств от Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, всеми способами, предусмотренными законодательством.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: предоставить полномочия ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390 и председателю Совета дома по истребованию неосвоенных денежных средств от Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, всеми способами, предусмотренными законодательством.

Голосовали:

«За» 13956,56 м², что составляет 77,50 % голосов
«Против» 238,50 м², что составляет 1,32 % голосов.
«Воздержались» 293,60 м², что составляет 1,63 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: предоставить полномочия ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390 и председателю Совета дома по истребованию неосвоенных денежных средств о Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, всеми способами, предусмотренным законодательством.

19. Обязать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области течение пяти календарных дней с момента вступления решения собственников помещений в силу о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на новом специальном счете перечислить на новый специальный банковский счет, открытый в ПАО «Банк ВТБ» денежные средства фонда капитального ремонта.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу возложения обязанности на Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в течение пяти календарных дней с момента вступления решения собственников помещений в силу о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на новом специальном счете перечислить на новый специальный банковский счет, открытый в ПАО «Банк ВТБ», денежные средства фонда капитального ремонта.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: обязать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в течение пяти календарных дней с момента вступления решения собственников помещений в силу о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на новом специальном счете перечислить на новый специальный банковский счет, открытый в ПАО «Банк ВТБ», денежные средства фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«За» 14037,96 м², что составляет 77,95 % голосов
«Против» 77,60 м², что составляет 0,43 % голосов.
«Воздержались» 373,10 м², что составляет 2,07 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: обязать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в течение пяти календарных дней с момента вступления решения собственников помещений в силу о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на новом специальном счете перечислить на новый специальный банковский счет, открытый в ПАО «Банк ВТБ», денежные средства фонда капитального ремонта.

20. Утверждение необходимости устройства ограждения территории дома.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения необходимости устройства ограждения территории дома.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить необходимость устройства ограждения территории дома.

Голосовали:

«За» 12232,24 м², что составляет 67,92 % голосов
«Против» 2203,22 м², что составляет 12,23 % голосов.
«Воздержались» 53,20 м², что составляет 0,30 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить необходимость устройства ограждения территории дома.

21. Утверждение предварительного расчета «Проектирование, изготовление и установка ограждения с откатными воротами» в размере 957 547 руб. 15 коп. Установка производится после получения согласований и разрешений специализированных служб и предприятий и

установку ограждения. В случае внесения изменений в нормативные требования по установленному ограждению все необходимые изменения в конструкции производятся за счет денежных средств собственников по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Управляющая организация не несет ответственности за изменения требований надзорных, государственных и иных органов, которые повлекут за собой невозможность размещения ограждения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Изготовление и установка ограждения с откатными» в размере 2 руб. 28 коп. с квадратного метра абонируемой площади жилых помещений (квартир) ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения предварительного расчета «Проектирование, изготовление и установка ограждения с откатными воротами» в размере 957 547 руб. 15 коп. Установка производится после получения согласований и разрешений специализированных служб и предприятий на установку ограждения. В случае внесения изменений в нормативные требования по установленному ограждению все необходимые изменения в конструкции производятся за счет денежных средств собственников по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Управляющая организация не несет ответственности за изменения требований надзорных, государственных и иных органов, которые повлекут за собой невозможность размещения ограждения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Изготовление и установка ограждения с откатными» в размере 21 руб. 28 коп. с квадратного метра абонируемой площади жилых помещений (квартир) ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить предварительный расчет «Проектирование, изготовление и установка ограждения с откатными воротами» в размере 957 547 руб. 15 коп. Установка производится после получения согласований и разрешений специализированных служб и предприятий на установку ограждения. В случае внесения изменений в нормативные требования по установленному ограждению все необходимые изменения в конструкции производятся за счет денежных средств собственников по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Управляющая организация не несет ответственности за изменения требований надзорных, государственных и иных органов, которые повлекут за собой невозможность размещения ограждения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Изготовление и установка ограждения с откатными» в размере **1866 руб. 56 коп. с квартиры ежемесячно в течение 3 месяцев.** Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 11922,04 м², что составляет 66,20 % голосов

«Против» 2351,22 м², что составляет 13,06 % голосов.

«Воздержались» 215,40 м², что составляет 1,20 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить предварительный расчет «Проектирование, изготовление и установка ограждения с откатными воротами» в размере 957 547 руб. 15 коп. Установка производится

после получения согласований и разрешений специализированных служб и предприятий в установку ограждения. В случае внесения изменений в нормативные требования по установленному ограждению все необходимые изменения в конструкции производятся за счет денежных средств собственников по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Управляющая организация не несет ответственности за изменения требований надзорных, государственных и иных органов, которые повлекут за собой невозможность размещения ограждения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Изготовление и установка ограждения с откатными» в размере 1866 руб. 56 коп. с квартиры ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок и период выполнения работ согласовывается Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

22. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Обслуживание ворот/шлагбаумов и калиток». Собственники на очной части определяют итоговый вариант для вынесения на голосование в соответствии с коммерческим предложением. Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе утверждения порядка предоставления и финансирования услуги «Обслуживание ворот/шлагбаумов и калиток». Собственники на очной части определяют итоговый вариант для вынесения на голосование в соответствии с коммерческим предложением. Начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить следующий порядок предоставления и финансирования услуги «Обслуживание ворот/шлагбаумов и калиток»: исходя из размера платы с квадратного метра жилой площади многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 9520,84 м², что составляет 65,71 % голосов

«Против» 4474,12 м², что составляет 30,88 % голосов.

«Воздержались» 493,70 м², что составляет 3,41 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить следующий порядок предоставления и финансирования услуги «Обслуживание ворот/шлагбаумов и калиток»: исходя из размера платы с квадратного метра жилой площади многоквартирного дома.

23. Утверждение предварительного расчета «Организация системы локального видеонаблюдения на 8 камер без звука» в размере 175 450 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Организация системы локального видеонаблюдения» в размере 03 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе утверждения предварительного расчета «Организация системы локального видеонаблюдения на 8 камер без звука» в размере 175 450 руб. 00 коп. Порядок финансирования путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Организация системы локального видеонаблюдения» в размере 03 руб. 25 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно в течение 3 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная

стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить предварительный расчет «Организация системы локального видеонаблюдения на 10 камер без звука» в размере 10 250 руб. 00 коп. ежемесячно с абонируемой площади. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 8750,93 м², что составляет 60,40 % голосов

«Против» 4431,03 м², что составляет 30,58 % голосов.

«Воздержались» 1306,70 м², что составляет 9,02 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить предварительный расчет «Организация системы локального видеонаблюдения на 10 камер без звука» в размере 10 250 руб. 00 коп. ежемесячно абонируемой площади. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае уменьшения/увеличения стоимости работ остаток/недостаток поступивших денежных средств зачесть/профинансировать по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

24. Утверждение порядка предоставления и финансирования услуги «Обслуживание систем видеонаблюдения (предоставление удаленного доступа и каналов связи)» в размере 00 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с даты организации системы локального видеонаблюдения.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения порядка предоставления и финансирования услуги «Обслуживание систем видеонаблюдения (предоставление удаленного доступа и каналов связи)» в размере 00 руб. 15 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с даты организации системы локального видеонаблюдения.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить порядок предоставления и финансирования услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения (предоставление удаленного доступа и каналов связи)» в размере 0 руб. 70 коп. с квадратного метра абонируемой (жилой) площади ежемесячно с даты организации системы локального видеонаблюдения.

Голосовали:

«За» 9492,74 м², что составляет 65,52 % голосов

«Против» 3928,22 м², что составляет 27,11 % голосов.

«Воздержались» 1067,70 м², что составляет 7,37 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить порядок предоставления и финансирования услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения (предоставление удаленного доступа и каналов связи)» в размере 0 руб. 70 коп. с квадратного метра абонируемой (жилой) площади ежемесячно с даты организации системы локального видеонаблюдения.

25. Утверждение необходимости реконструкции всей домофонной коммуникации в доме, с учетом проведения строительно-монтажных работ, в том числе земляных, сварочных, с прокладкой кабельных линий наземным/подземным способом, в размере разового платежа 60 290 руб. 00 коп. из расчета на 1 калитку (арку), 6-ти вторых (пожарных) дверей, на калитки вновь устанавливаемые.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе утверждения необходимости реконструкции всей домофонной коммуникации в доме, учетом проведения строительно-монтажных работ, в том числе земляных, сварочных, по прокладке кабельных линий наземным/подземным способом, в размере разового платежа 60 290 руб. 00 коп. из расчета на 1 калитку (арку), 6-ти вторых (пожарных) дверей, на 2 калитки вновь устанавливаемые.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить необходимость реконструкции всей домофонной коммуникации в доме, с учетом проведения строительно-монтажных работ, в том числе земляных, сварочных, по прокладке кабельных линий наземным/подземным способом. Утвердить сметную стоимость работ в размере 60 290 руб. 00 коп. из расчета на 1 калитку (арку), 6-ть вторых (пожарных) дверей, 2 калитки вновь устанавливаемые. Начисления производятся для жилых помещений, исходя из размера платы 4 руб. 10 коп. с 1 кв.м. при условии разового платежа.

Голосовали:

«За» 10739,94 м², что составляет 59,64 % голосов

«Против» 2899,02 м², что составляет 16,10 % голосов.

«Воздержались» 849,70 м², что составляет 4,72 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить необходимость реконструкции всей домофонной коммуникации в доме, учетом проведения строительно-монтажных работ, в том числе земляных, сварочных, и прокладке кабельных линий наземным/подземным способом. Утвердить сметную стоимость работ в размере 60 290 руб. 00 коп. из расчета на 1 калитку (арку), 6-ть вторых (пожарных) дверей, 2 калитки вновь устанавливаемые. Начисления производятся для жилых помещений исходя из размера платы 4 руб. 10 коп. с 1 кв.м. при условии разового платежа.

26. В целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов закрыть (заварить) мусороприемные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе в целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан проведения консервации стволов мусоропроводов закрытия (заваривания) мусороприемных клапанов на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно оформляется протоколом.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: в целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов и закрыть (заварить) мусороприемные клапаны на этаже. Выбрать иную форму сбора ТКО – путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

Голосовали:

«За» 9657,74 м², что составляет 53,63 % голосов

«Против» 3522,50 м², что составляет 19,56 % голосов.

«Воздержались» 1308,42 м², что составляет 7,27 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: в целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов закрыть (заварить) мусороприемные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

27. Обязать собственников помещений предоставить доступ управляющей организации для проведения ревизии общедомового имущества, находящегося в помещениях собственников (стояки ГВС, ХВС, отопления и водоотведения) с целью выявления аварийных участков подлежащих срочной замене. Представители управляющей организации допускаются в помещение собственника для ревизии в согласованное время, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время суток. При поступлении в управляющую организацию заявления о проведении работ от собственника помещения, собственнику данного помещения/квартиры в платежный документ по оплате за ЖКУ вносится отдельная дополнительная строка «Замена стояков ГВС/ХВС/отопления/водоотведения», начисления производятся по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно ПП РФ №491 п. 1 «Определение состава общего имущества». Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния указанных стояков оплачиваются и возмещаются за счет денежных средств собственников в полном объеме.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу возложения обязанности на собственников помещений предоставить доступ управляющей организации для проведения ревизии общедомового имущества, находящегося в помещениях собственников (стояки ГВС, ХВС, отопления и водоотведения) с целью выявления аварийных участков, подлежащих срочной замене. Представители управляющей организации допускаются в помещение собственника для ревизии в согласованное время, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время суток. При поступлении в управляющую организацию заявления о проведении работ от собственника помещения, собственнику данного помещения/квартиры в платежный документ по оплате за ЖКУ вносится отдельная дополнительная строка «Замена стояков ГВС/ХВС/отопления/водоотведения»; начисления производятся по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно ПП РФ №491 п. 1 «Определение состава общего имущества». Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния указанных стояков оплачиваются и возмещаются за счет денежных средств собственников в полном объеме.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: обязать собственников помещений предоставить доступ управляющей организации для проведения ревизии общедомового имущества, находящегося в помещениях собственников (стояки ГВС, ХВС, отопления и водоотведения) с целью выявления аварийных участков, подлежащих срочной замене. Представители управляющей организации допускаются в помещение собственника для ревизии в согласованное время, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время суток. При поступлении в управляющую организацию заявления о проведении работ от собственника помещения, собственнику данного помещения/квартиры в платежный документ по оплате за ЖКУ вносится отдельная дополнительная строка «Замена стояков ГВС/ХВС/отопления/водоотведения», начисления производятся по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно ПП РФ №491 п. 1 «Определение состава общего имущества». Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния указанных стояков оплачиваются и возмещаются за счет денежных средств собственников в полном объеме.

Голосовали:

«За» 13055,94 м², что составляет 72,50 % голосов
«Против» 463,40 м², что составляет 2,57 % голосов.
«Воздержались» 969,32 м², что составляет 5,38 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: обязать собственников помещений предоставить доступ управляющей организации для проведения ревизии общедомового имущества, находящегося в помещениях собственников (стояки ГВС, ХВС, отопления и водоотведения) с целью выявления аварийных участков подлежащих срочной замене. Представители управляющей организации допускаются в помещение собственника для ревизии в согласованное время, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время суток. При поступлении в управляющую организацию заявления о проведении работ от собственника помещения, собственнику данного помещения/квартиры в платежный документ по оплате ЖКУ вносится отдельная дополнительная строка «Замена стояков ГВС/ХВС/отопления/водоотведения», начисления производятся по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяц следующим за расчетным. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно ПП РФ №491 п. 1 «Определение состава общего имущества». Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния указанных стояков оплачиваются и возмещаются за счет денежных средств собственников в полном объеме.

28. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.11.2023 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе утверждения размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.11.2023 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.11.2023 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

Голосовали:

«За» 8488,33 м², что составляет 58,59 % голосов
«Против» 4554,53 м², что составляет 31,44 % голосов.
«Воздержались» 1445,80 м², что составляет 9,98 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.11.2023 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

29. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 90 руб. 00 коп. помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2023 года.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 90 руб. 00 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2023 года.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 90 руб. 00 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2023 года.

Голосовали:

«За» 9865,51 м², что составляет 68,09 % голосов

«Против» 3768,75 м², что составляет 26,01 % голосов.

«Воздержались» 854,40 м², что составляет 5,90 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 90 руб. 00 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2023 года.

30. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 94 руб. 50 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2024 года.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 94 руб. 50 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2024 года.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 94 руб. 50 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2024 года.

Голосовали:

«За» 9461,23 м², что составляет 65,31 % голосов

«Против» 3831,63 м², что составляет 26,45 % голосов.

«Воздержались» 1195,80 м², что составляет 8,25 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающих устройств, домофонного оборудования подъездов» в размере 94 руб. 50 коп. с помещения/квартиры ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении/квартире с 01.09.2024 года.

31. Установить и подтвердить предоставление услуги «восстановление пожарной сигнализации» в следующем порядке: после проведения комплексного обследования специализированной организацией и составления ведомости объема работ, предоставить ее на согласование Совету МКД. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается Советом МКД. В случае необходимости дополнительных начислений – начисления по услуге «восстановление пожарной сигнализации» производить с квадратного метра абонируемой площади. Включение платы по данной строке вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяце, в котором произведена работа (также по согласованию с Советом МКД допускается включение оплаты в месяц, следующий за расчетным).

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу установления и подтверждения предоставления услуги «восстановление пожарной сигнализации» в следующем порядке: после проведения комплексного обследования специализированной организацией и составления ведомости объема работ, предоставить ее на

согласование Совету МКД. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается Советом МКД. В случае необходимости дополнительных начислений – начисления по услуге «восстановление пожарной сигнализации» производить с квадратного метра абонируемой площади. Включение платы по данной строке вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяце, в котором произведена работа (также по согласованию с Советом МКД допускается включение оплат в месяц, следующий за расчетным).

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: установить и подтвердить предоставление услуги «восстановление пожарной сигнализации» в следующем порядке: после проведения комплексного обследования специализированной организацией и составления ведомости объема работ, предоставить ее на согласование Совету МКД. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом МКД. В случае необходимости дополнительных начислений начисления по услуге «восстановление пожарной сигнализации» производить с квадратного метра абонируемой площади. Включение платы по данной строке вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяце, в котором произведена работа (также по согласованию с Советом МКД допускается включение оплаты в месяц, следующий за расчетным).

Голосовали:

«За» 10548,23 м², что составляет 58,57 % голосов

«Против» 2805,03 м², что составляет 15,58 % голосов.

«Воздержались» 1135,40 м², что составляет 6,30 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: установить и подтвердить предоставление услуги «восстановление пожарной сигнализации» в следующем порядке: после проведения комплексного обследования специализированной организацией и составления ведомости объема работ, предоставить ее на согласование Совету МКД. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается Советом МКД. В случае необходимости дополнительных начислений – начисления по услуге «восстановление пожарной сигнализации» производить с квадратного метра абонируемой площади. Включение платы по данной строке вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяце, в котором произведена работа (также по согласованию с Советом МКД допускается включение оплаты в месяц, следующий за расчетным).

32. Производить начисления по услуге «техническое обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем сдачи-приемки выполненных работ по восстановлению пожарной сигнализации.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича в вопросе произведения начислений по услуге «техническое обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем сдачи-приемки выполненных работ по восстановлению пожарной сигнализации.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: производить начисления по услуге «техническое обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем сдачи-приемки выполненных работ по восстановлению пожарной сигнализации.

Голосовали:

«За» 8997,23 м², что составляет 62,10 % голосов

«Против» 4114,73 м², что составляет 28,40 % голосов.

«Воздержались» 1376,70 м², что составляет 9,50 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: производить начисления по услуге «техническое обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 10 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем сдачи-приемки выполненных работ по восстановлению пожарной сигнализации.

33. Об определении в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных внеочередных общих собраниях собственников МКД № 26 по 2-му переулку Мира, Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича вопросу об определении в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных внеочередных общих собраниях собственников МКД № 26 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 26 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраний ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

Голосовали:

«За» 14329,06 м², что составляет 98,90 % голосов

«Против» 77,60 м², что составляет 0,54 % голосов.

«Воздержались» 82,00 м², что составляет 0,56 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных внеочередных общих собраниях собственников МКД № 26 по 2-му переулку Мира, Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

34. О предоставлении полномочий председателю совета МКД и управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, по истребованию неосвоенных денежных средств, собранных управляющей компанией ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511, предусмотренными действующим законодательством РФ способами.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу предоставления полномочий председателю совета МКД и управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, по истребованию неосвоенных денежных средств, собранных управляющей компанией ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511, всем предусмотренными действующим законодательством РФ способами.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: предоставить полномочия председателю совета МКД и управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, по истребованию неосвоенных денежных средств, собранных управляющей компанией ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511, всеми предусмотренными действующим законодательством РФ способами.

Голосовали:

«За» 14127,86 м², что составляет 78,45 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 360,80 м², что составляет 2,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: предоставить полномочия председателю совета МКД и управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, по истребованию неосвоенных денежных средств, собранных управляющей компанией ООО «Служба эксплуатации вашего дома», ИНН 7325157511, всем предусмотренными действующим законодательством РФ способами.

35. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 95 д. 26 по 2 пер. Мира – Чернова Антона Валерьевича по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв. № 95 Черновым А.В.: утвердить следующий порядок оформления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26, кв. 95; 2-й экземпляр протокола собственникам помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 26 по 2 переулку Мира, г. Ульяновск.

Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлении о проведении общедомовых работ.

Голосовали:

«За» 14411,06 м², что составляет 99,46 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 77,60 м², что составляет 0,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания

всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 26, кв. 95; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 26 по 2 переулку Мира, г. Ульяновск.


Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторам которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраний, ознакомлении результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

Протокол № 1 от 22.11.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по 2-му переулку Мира г. Ульяновска составлен на 25 страницах в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 169 штук;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания:  Чернов А.В. (кв. 95)

Секретарь собрания:  Чернов А.В. (кв. 95)

Счетная комиссия:

1. Альжанета И.В. И.А. (кв. 33);
2. Суфасеева С.А. Суфасеева (кв. 4);
3. _____ (кв. _____).