

## ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Дмитровград, улица Победы, д. 2а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«31» октября 2022 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Смекалиной Татьяны Леонидовны, собственника квартиры №43.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 85 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2942,9 м<sup>2</sup>, что составляет 83,44 % кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 12.10.2022 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 18 часов 20 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 72 собственника, обладающие 2535,05 м<sup>2</sup>.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 12.10.2022 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 31.10.2022 года.

К 16.00 было сдано 13 решений собственников.

В заочной части приняли участие 12 собственников, с общим числом голосов 407,85 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

#### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

### Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать председателем собрания Смекалину Т.Л. (кв. №43), секретарем собрания Грицук В.В. (кв. №20), счетную комиссию в состав: Смекалина Т.Л. (кв. №43), Грицук В.В. (кв. №20), Пискунов С.А. (кв.40), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 2942,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Смекалину Т.Л. (кв. №43), секретарем собрания Грицук В.В. (кв. №20), счетную комиссию в составе: Смекалина Т.Л. (кв. №43), Грицук В.В. (кв. №20), Пискунов С.А. (кв.40), в т.ч. для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».



Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы д. 2а, а именно капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений. Сроки выполнения работ до 01.10.2023 года.

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы д. 2а, а именно капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений. Сроки выполнения работ до 01.10.2023 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений (приложение №1) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы д. 2а - до 390000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена;

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений (приложение №1) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы д. 2а - до 390000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному встроенно-пристроенных помещений. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт уполномочить Председателя совета дома Смекалину Т.Л.

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по капитальному встроенно-пристроенных помещений. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт уполномочить Председателя совета дома Смекалину Т.Л.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном доме №2а по ул. Победы г. Дмитровграда - специализированный счет ПАО Сбербанк;

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном доме №2а по ул. Победы г. Дмитровграда - специализированный счет ПАО Сбербанк;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Наделить собственников дома № 2а по ул. Победы: Смекалину Т.Л. (собственник кв. №43), Пискунова С.А. (собственник кв.40) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в



приемке выполненных работ по капитальному ремонту встроенно-пристроенных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 2а по ул. Победы: Смекалину Т.Л. (собственник кв. №43), Пискунова С.А. (собственник кв.40) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту встроенно-пристроенных помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать собственника Смекалину Т.Л. (собственник кв. №43), лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать собственника Смекалину Т.Л. (собственник кв. №43), лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 8. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2942,9 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 12 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

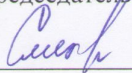
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

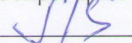


2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
4. Бюллетень очного голосования собственников
5. Приложение №1
6. Приложение №2

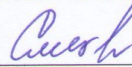
Председатель собрания:

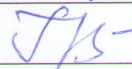
 / Смекалина Т.Л. /

Секретарь собрания

 / Грицук В.В. /

Счетная комиссия:

 / Смекалина Т.Л. /

 / Грицук В.В. /

 / Пискунов С.А. /