

Приложение к
к Протоколу № 1
от 20.03.2024 г.

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ
в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская

г. Димитровград «16» 02 2024 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1) дома № 71 по ул. Октябрьская в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71

Уважаемые собственники помещений!

с «16» 02 2024 года с 18:00 час. до «17» 02 2024 года до 19:00 час.
(очный этап голосования)
с «16» 02 2024 года с 19:00 час. по «17» 03 2024 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 71 по улице Октябрьская будет проводится общее собрание
собственников/членов ТСЖ помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: **ЗАЙНЕТДИНОВА РАМЗИЯ ГАЙСОВНА – СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ №13**
Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «20» 03 2024 года в 21:00 часов «20» 02 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71 - 13

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2023 гг.
3. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 71 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 04 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Избрать (продлить полномочия) членов Правления ТСЖ «Акцент».
9. Избрать (продлить полномочия) Председателя Правления ТСЖ «Акцент».
10. Наделение членов Правления ТСЖ «Акцент» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение Председателя ТСЖ «Акцент» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
12. Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Акцент» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
15. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности

использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

16. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

17. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент» и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Акцент».

18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

20. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.04. 2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

21. Исключение из договора на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифта № 71 по ул. Октябрьская и заключение договора на его техническое обслуживание и ремонт с ООО «Инновационный Технический Центр».

22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

23. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя ТСЖ «Акцент» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.71, кв. № 13.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено «16» 02 2024 года в 9:00 час.

Собственники помещений д. 71, ул. Октябрьская, г. Димитровграде:

Аосиудинова Е.В. / [Подпись] кв. № 12
(ФИО) (подпись)

Забенкидинов Р.С. / [Подпись] кв. № 13
(ФИО) (подпись)

_____ кв. № _____
(ФИО) (подпись)

_____ кв. № _____
(ФИО) (подпись)