

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования
(нужное подчеркнуть)

№ 1

«30» 01 2024 г.

расположенном по адресу:

Субъект Российской Федерации: Ульяновская область

Муниципальное образование: Барышский район

Населенный пункт (при наличии): р/п Измайлово

пер. Садовый

дом № 22

(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).

Место проведения: двор , пер. Садовый 22

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «30» 01 2024 года в 12 ч. 00 мин.;

заочная часть собрания состоялась с « » 20 г. по « » 20 г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: пер. Садовый д.22 кв.20

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 30 мин. «30» 01 2024 г.

Дата подсчета голосов: в 18 ч. 00 мин. «30» 01 2024 г.,

Место подсчета голосов: пер. Садовый д.22 кв.20

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Каляева Людмила Валентиновна кв.20 773-73-05/035/2006-73 от 26.09.2006г.

(Для физических лиц полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 925 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 925 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве 29 человек, владеющие 672 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7558% голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум имеется/не имеется *(нужное подчеркнуть)*. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесения платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Каляеву Людмилу Валентиновну № помещения 20
Секретарём Махову Елену Александровну № помещения 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Каляеву Людмилу Валентиновну № помещения 20
Секретарём Махову Елену Александровну № помещения 19

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии:

Груничеву Лидию Филиповну Ф.И.О. № помещения 4
Волкова Александра Владимировича Ф.И.О. № помещения 14
Уренкову Валентину Александровну Ф.И.О. № помещения 12

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
675	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав счетной комиссии:

Груничеву Лидию Филиповну Ф.И.О. № помещения 4
Волкова Александра Владимировича Ф.И.О. № помещения 14
Уренкову Валентину Александровну Ф.И.О. № помещения 12

3. По третьему вопросу: Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано и дана оценка работе действующей управляющей компании ООО «УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о требованиях Жилищного кодекса по выбору способа управления общим имуществом многоквартирного дома согласно п. 2, ст. 161, ЖК РФ: Непосредственное управление; Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; Управление управляющей организацией;

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о деятельности ИП Утюшев Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20; ИП Утюшев Р.Р.
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: ИП Утюшев Р.Р. рассказал об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом: конструктивных элементов дома; состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги; наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое, согласно ПП РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», о необходимости их проведения, периодичности их выполнения, определения источника их финансирования;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложения №4 к договору управления — прилагается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложению №4 к договору управления

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства с возложением обязанностей на УК или исполнением их самостоятельно, и определение источника их финансирования, т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений в соответствии с (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. "е", "ж" п. 2 Правил N 491).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

9. По девятому вопросу: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это **в холодный период года:** подметание, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; **- и в теплый период года:** подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вид работ:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

10. По десятому вопросу: По девятому вопросу: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение порядка и источника финансирования расходов указанных услуг

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости уборки подъездов в доме в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, своими силами или с возложением обязанностей на управляющую организацию, также об общем имуществе собственников помещений в МКД, к которому относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и технические этажи, о необходимости содержания общего имущества дома в соответствии с требованиями законодательства РФ (п. 10 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), и об определении источника финансирования т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений (п. 3.2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и постановления Главного гос. санитарного врача РФ от 28.01.2021г №3)

ПРЕДЛОЖЕННО: Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона №

258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: _____ Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а также формы их оплаты (в соответствии с ч. 1, 4, ст. 158 (расходы собственников помещений), ч. 1,7 ст. 156 (размер платы за жилое пом.), ст. 45- 48 ЖК РФ). Также, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные виды работ и услуг (утверждённым ПП РФ № 290), где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества, с предложением ежегодной индексации цены договора с учетом величины индекса роста потребительских цен ежегодно, согласно 7 ст. 156 ЖК РФ. Также о выполнении дополнительных, текущих видов работ и услуг - за отдельную плату, по отдельной цене.

ПРЕДЛОЖЕННО: Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННО: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о возможности заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

17. По семнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

Каляева Людмила Валентиновна кв №20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

Каляева Людмила Валентиновна кв №20

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕННО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию
Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

19. По девятнадцатому вопросу: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировала о необходимости проведения работ по устройству контура заземления и молниезащиты и другого противопожарного оборудования в многоквартирном доме, в целях обеспечения защиты человека от ударов молнии и поражения током, защиты конструкций своего дома и предотвращения пожаров, а также защиты электрооборудования, бытовой техники от перепадов напряжения и его безопасной эксплуатации, а также по результатам проведения профилактических испытаний электрических аппаратов, измерения сопротивления изоляции, контроля цепи фазы - ноль и др.,

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД - устройство контура заземления, молниезащиты и других необходимых в доме работ по обеспечению требований пожарной безопасности с определением их объема и источника их финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировала о всех условиях установки обще домового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, в соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009года «Об энергосбережении.», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома

ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕННО: Включить в перечень текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - установку общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, учитывая критерии наличия или отсутствия технической возможности установки прибора учёта соответствующего ресурса, в соответствии с приказом Минрегион России от 29.12.2011г. № 627, и результаты обследования на предмет возможности установления ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В приобретении, установки прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения – нет необходимости.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о последующих собраниях

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Каляеву Людмилу Валентиновну кв.20
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

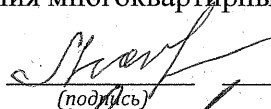
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
672	75,58	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на _____ л., 1 в экз.
- 5) Копия Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

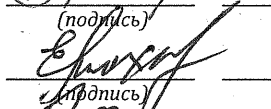
Каляева Л.В.

(Ф.И.О.)

30.01.24

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

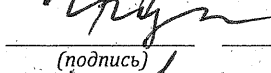
Махова Е.А.

(Ф.И.О.)

30.01.24

(дата)

Члены счетной комиссии

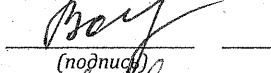

(подпись)

Груничева Л.Ф.

(Ф.И.О.)

30.01.24

(дата)

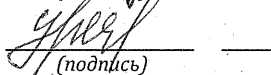

(подпись)

Волков А.В.

(Ф.И.О.)

30.01.24

(дата)


(подпись)

Уренкова В.А.

(Ф.И.О.)

30.01.24

(дата)

от " 30 " 01 20 24 № протокола 1

Реестр

собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово пер. Садовый д. 22

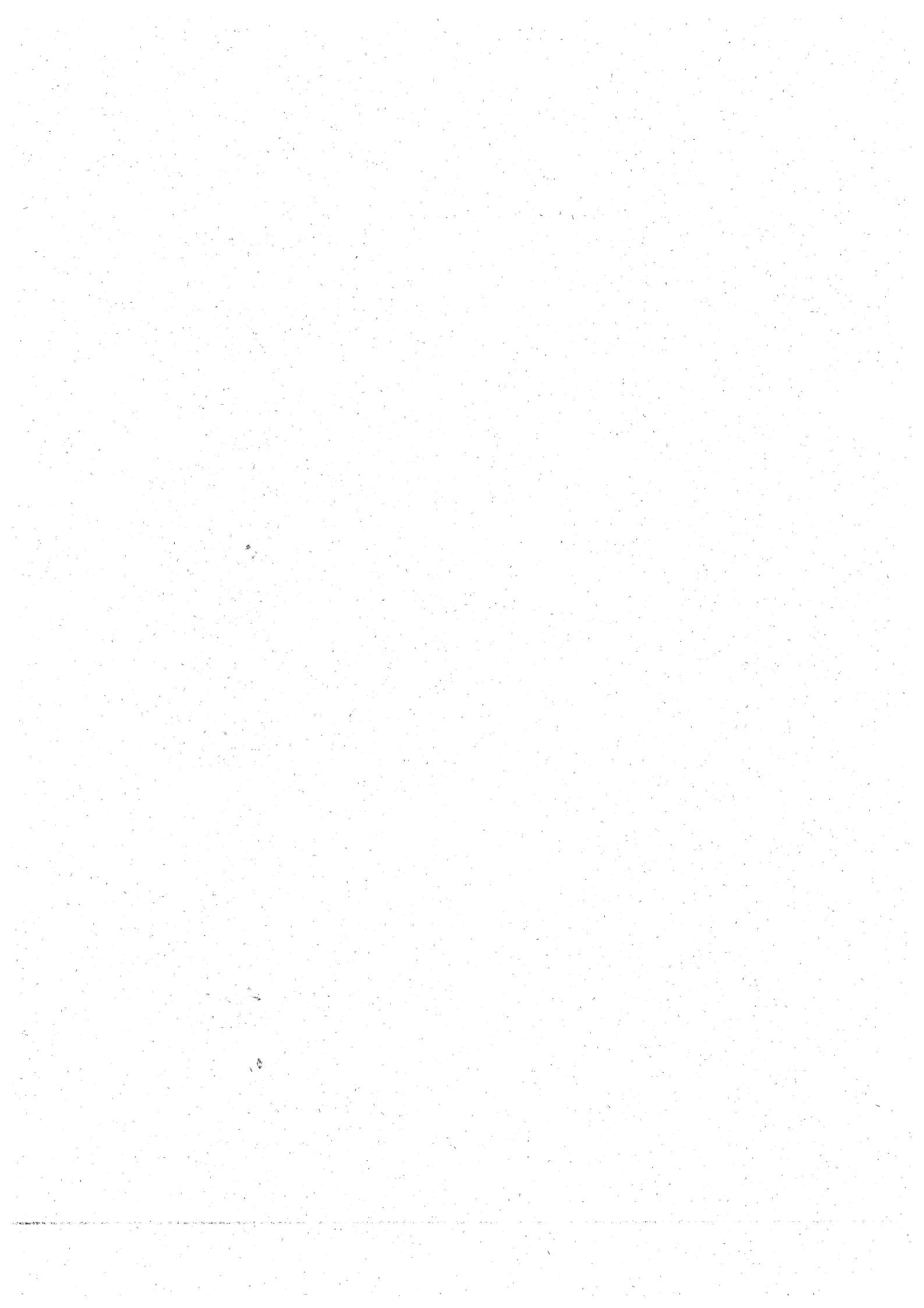
№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности
1	Корнишина Марина Григорьевна	№342 от 15.11.2011г.	52,3	1
2	Кузнецов Максим Владимирович	Собственность 73-73-05/058/2011-110 от 13.10.2011	24,9	1
3	Кузьмина Александра Николаевна	Собственность 73:01/05:23/2002:154 от 06.09.2002	25,6	1
4	Груничива Лидия Филиповна	Собственность 73-73-05/019/2010-280 от 16.06.2010	48,9	1
5	Загуменнов Владимир Иванович	№134 от 18.01.1994г.	43,4	1
6	Волкова Наталья Николаевна	Собственность 73:02:020104:237-73/005/2017-1 20.06.2017	27,2	1
7	Кириякова Таисия Ивановна	Собственность 73-73-05/048/2011-547 от 18.10.2011	27,7	1
8	Горячева Наталья Владимировна	Общая долевая собственность, 73-73-05/031/2008-047 от 29.07.2008	46,7	1/2
	Горячева Дарья Сергеевна	Общая долевая собственность, 73-73-05/031/2008-047 от 29.07.2008		1/2
9	Дементьев Владимир Александрович	Общая долевая собственность, 73-73-05/019/2010-198 от 08.06.2010	50,9	1/3
	Дементьев Максим Владимирович			1/3
	Дементьев Сергей Владимирович			1/3
10			51,2	1
11	Фомина Татьяна Петровна	Общая долевая собственность, 73-73-05/039/2008-094 от 27.09.2008	60,7	1/2
	Белоклоков Александр Васильевич	Общая долевая собственность, 73-73-05/038/2006-100 от 27.10.2006		1/2
12	Уренкова Валентина Александровна	Собственность 73-73/005-73/005/017/2016-744/4 11.07.2016	51,1	1
13	Рябова Ксения Алексеевна	Общая долевая собственность, 73-73/005-73/005/011/2015-808/3 26.02.2015	42,5	1/2
	Фомичева Ольга Викторовна	Общая долевая собственность, 73-73/005-73/005/011/2015-808/2 26.02.2015 09:06:31		1/2
14	Волков Александр Владимирович	Собственность 73-73-05/003/2013-323 от 04.03.2013	59,8	1
15	Ионова Светлана Леонидовна	Общая долевая собственность, 73-73-05/039/2013-018 от 07.10.2013	50,3	1/2
	Ионов Николай Александрович	Общая долевая собственность 73-73-05/039/2013-018 от 07.10.2013		1/2
16	Реснянская Алина Александровна	Общая долевая собственность, 73-73-05/061/2012-339 09.11.2012	28,7	1/4
	Реснянский Владислав Александрович			1/4
	Реснянская Ольга Владимировна	Общая долевая собственность, 73-73-05/047/2012-355 23.07.2012		1/4
	Реснянский Александр Александрович			1/4
17	Ярыгина Наталья Александровна	Общая долевая собственность, 73-73-05/104/2013-475 12.09.2013	26,7	1/3
	Пугаченко Михаил Сергеевич			1/3
	Пугаченко Мария Сергеевна			1/3
18	Мишина Анастасия Васильевна	Собственность 73-73-05/047/2012-369 от 14.08.2012	52,4	1
19	Махова Елена Александровна	№241 от 26.06.1997г	49,8	1
20	Калыева Людмила Валентиновна	Собственность 73-73-05/035/2006-73 от 26.09.2006	27,9	1
21			26,9	1
22	Сомов Алексей Владимирович	73:01/05:6/2002:94 от 25.04.2002г.	49,7	1/2
	Сомов Дмитрий Алексеевич	73-73/005/013/2015-937/4 от 27.04.2015г.		1/8
	Сомов Андрей Алексеевич	73-73/005/013/2015-937/3 от 27.04.2015г.		1/8
	Сомов Алексей Владимирович	73-73/005/013/2015-937/2 от 27.04.2015г.		1/8
	Сомова Ольга Владимировна	73-73/005/013/2015-937/5 от 27.04.2015г.		1/8
				1/8

30.01.2024 г. № 1

Лист регистрации

участников общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово пер. Садовый д.22

№ квартиры	Общая площадь помещения (кв.м.)	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Доля в праве общей собственности	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Подпись	Кол-во голосов (%)
1	52,3	Корнишина Марина Григорьевна	1	№342 от 15.11.2011г.	<i>Корнишина</i>	5,65
2	24,9	Кузнецов Максим Владимирович	1	Собственность 73-73-05/058/2011-110 от 13.10.2011		2,69
3	25,6	Кузьмина Александра Николаевна	1	Собственность 73:01/05:23/2002:154 от 06.09.2002		2,77
4	48,9	Груничева Лидия Филиповна	1	Собственность 73-73-05/019/2010-280 от 16.06.2010	<i>Груничева</i>	5,28
5	43,4	Загуменнов Владимир Иванович	1	№134 от 18.01.1994г.	<i>Загуменнов</i>	4,69
6	27,2	Волкова Наталья Николаевна	1	Собственность 73:02:020104:237-73/005/2017-1 20.06.2017		2,94
7	27,7	Кириякова Таисия Ивановна	1	Собственность 73-73-05/048/2011-547 от 18.10.2011		2,99
8	46,7	Горячева Наталья Владимировна	1/2	Общая долевая собственность, 73-73-05/031/2008-047 от 29.07.2008	<i>Горячева</i>	2,52
		Горячева Дарья Сергеевна	1/2	Общая долевая собственность, 73-73-05/031/2008-047 от 29.07.2008	<i>Горячева</i>	2,52
9	50,9	Дементьев Владимир Александрович	1/3	Общая долевая собственность, 73-73-05/019/2010-198 от 08.06.2010	<i>Дементьев</i>	1,83
		Дементьев Максим Владимирович	1/3		<i>Дементьев</i>	1,83
		Дементьев Сергей Владимирович	1/3			1,83
10	51,2		1			5,53
11	60,7	Фомина Татьяна Петровна	1/2	Общая долевая собственность, 73-73-05/039/2008-094 от 27.09.2008	<i>Фомина</i>	3,28
		Белоклоков Александр Васильевич	1/2	Общая долевая собственность, 73-73-05/038/2006-100 от 27.10.2006	<i>Белоклоков</i>	3,28
12	51,1	Уренкова Валентина Александровна	1	Собственность 73-73/005-73/005/017/2016-744/4 11.07.2016	<i>Уренкова</i>	5,52
13	42,5	Рябова Ксения Алексеевна	1/2	Общая долевая собственность, 73-73/005-73/005/011/2015-808/3 26.02.2015	<i>Рябова</i>	2,30
		Фомичева Ольга Викторовна	1/2	Общая долевая собственность, 73-73/005-73/005/011/2015-808/2 26.02.2015 09:06:31	<i>Фомичева</i>	2,30
14	59,8	Волков Александр Владимирович	1	Собственность 73-73-05/003/2013-323 от 04.03.2013	<i>Волков</i>	6,46
15	50,3	Ионова Светлана Леонидовна	1/2	Общая долевая собственность, 73-73-05/039/2013-018 от 07.10.2013	<i>Ионова</i>	2,72
		Ионов Николай Александрович	1/2	Общая долевая собственность 73-73-05/039/2013-018 от 07.10.2013	<i>Ионов</i>	2,72
16	28,7	Реснянская Алина Александровна	1/4	Общая долевая собственность, 73-73-05/061/2012-339 09.11.2012	<i>Реснянская</i>	0,78
		Реснянский Владислав Александрович	1/4		<i>Реснянский</i>	0,78
		Реснянская Ольга Владимировна	1/4	Общая долевая собственность, 73-73-05/047/2012-355 23.07.2012	<i>Реснянская</i>	0,78
		Реснянский Александр Александрович	1/4		<i>Реснянский</i>	0,78
17	26,7	Ярыгина Наталья Александровна	1/3	Общая долевая собственность, 73-73-05/104/2013-475 12.09.2013	<i>Ярыгина</i>	0,96
		Пугаченко Михаил Сергеевич	1/3		<i>Пугаченко</i>	0,96
		Пугаченко Мария Сергеевна	1/3		<i>Пугаченко</i>	0,96
18	52,4	Мишина Анастасия Васильевна	1	Собственность 73-73-05/047/2012-369 от 14.08.2012		5,66
19	49,8	Махова Елена Александровна	1	№241 от 24.06.1997г	<i>Махова</i>	5,38
20	27,9	Каляева Людмила Валентиновна	1	Собственность 73-73-05/035/2006-73 от 26.09.2006	<i>Каляева</i>	3,02
21	26,9					2,91
22	49,7	Сомов Алексей Владимирович	1/2	73:01/05:6/2002:94 от 25.04.2002г.	<i>Сомов</i>	2,69
23		Сомов Дмитрий Алексеевич	1/8	73-73/005/013/2015-937/4 от 27.04.2015г.	<i>Сомов</i>	0,67
24		Сомов Андрей Алексеевич	1/8	73-73/005/013/2015-937/3 от 27.04.2015г.	<i>Сомов</i>	0,67
25		Сомов Алексей Владимирович	1/8	73-73/005/013/2015-937/2 от 27.04.2015г.	<i>Сомов</i>	0,67
26		Сомова Ольга Владимировна	1/8	73-73/005/013/2015-937/5 от 27.04.2015г.	<i>Сомова</i>	0,67
	925,3					



СООБЩЕНИЕ

от «20» 01 2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, пер. Садовый, дом № 22

Сообщаем Вам, что по инициативе **Каляева Людмила Валентиновна**, являющегося (йся) собственником жилого помещения № 20 на основании свидетельства на право собственности 773-73-05/035/2006-73 от 26.09.2006г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, пер. Садовый, дом №22

Дата проведения общего собрания « 20 » 01 20 24 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, пер. Садовый, дом №22

Время проведения общего собрания 12⁰⁰

Форма проведения собрания - очная

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Корнишина Марина Григорьевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 52,3 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№342 от 15.11.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Керцишина Керцишина Л.Ф.

Дата:

30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Груничева Лидия Филиповна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 4 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 73-73-05/019/2010-280 от 16.06.2010

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка

придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Григорьев А. Ф.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Загуменнов Владимир Иванович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 5 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 43,4 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№134 от 18.01.1994г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления – прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме — непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:


Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

 Займенид Владимир Шкаров

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Горячева Наталья Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 23,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 73-73-05/031/2008-047 от 29.07.2008

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Горюх, Горючева М.В.

Дата:

30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Горячева Дарья Сергеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 23,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 73-73-05/031/2008-047 от 29.07.2008

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО

«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления – прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за против воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за против воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за против воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию. *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за против воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за против воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за против воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Горюхов, Горюхов Д.С.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Дементьев Максим Владимирович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9 .

Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 16,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/019/2010-198 от 08.06.2010

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Демин | Деметьев М. В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Дементьев Владимир Александрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9 .

Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 16,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/019/2010-198 от 08.06.2010

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Сейф, Деметров В. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Белоклоков Александр Васильевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 11 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/038/2006-100 от 27.10.2006

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - предлагается

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Без , Геложиков А. В. ,

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности на помещение, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Фомина Татьяна Петровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 11 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/039/2008-094 от 27.09.2008

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Бев / Фомкина И. И. /

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Уренкова Валентина Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 51,1 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005-73/005/017/2016-744/4 от 11.07.2016

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка

придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме — непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Григорьев В.А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 20 24 г.

Фомичева Ольга Викторовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 13 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 21,25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005-73/005/011/2015-808/2 от 26.02.2015

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:


Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

 , Кощеева О.В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Рябова Ксения Алексеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 13 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 21,25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005-73/005/011/2015-808/3 от 26.02.2015

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20
секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4
2. Волков Александр Владимирович кв №14
3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Смирнов, Работова К.А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности на помещение, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Волков Александр Владимирович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 14 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 59,8 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/003/2013-323 от 04.03.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклочить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Волков А В

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 20 24г.

Ионов Николай Александрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 15 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,15 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/039/2013-018 от 07.10.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка

придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Маша Николаева С. С.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Ионова Светлана Леонидовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 15 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,15 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/039/2013-018 от 07.10.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Май - Ченба С. С.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Реснянский Александр Александрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,17 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/047/2012-355 от 23.07.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Александр 1 Реснянский И. А. 1

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01. 20 24 г.

Реснянский Владислав Александрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,17 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/061/2012-339 от 09.11.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за против воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за против воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за против воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за против воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за против воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за против воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора.

за

против

воздержался

Подпись:

Рез- , Веселова О. В.

Дата:

30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Реснянская Алина Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,17 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/061/2012-339 от 09.11.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию. *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Решетникова О.В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Реснянская Ольга Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,17 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/047/2012-355 от 23.07.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка

придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Левченко О. В.

Дата:

30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности на помещение, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 20 24 г.

Пугаченко Михаил Сергеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 17.

Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/104/2013-475 от 12.09.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Яраш М. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Пугаченко Мария Сергеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 17.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/104/2013-475 от 12.09.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филипповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Ярошн М. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Ярыгина Наталья Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 17.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/104/2013-475 от 12.09.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филипповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Ярош И. А. Ярошова Н. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30
« 30 » 01 20 24 г.

Махова Елена Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 19.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,8 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№241 от 24.06.1997г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филиповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

С.И. Махова *Махова Е. А.*

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Каляева Людмила Валентиновна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 20.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/035/2006-73 от 26.09.2006

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию. *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Жуков, Камешев Л. В.

Дата:

30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Сомов Алексей Владимирович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 24,85 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:01/05:6/2002:94 от 25.04.2002г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Семин, Сенин А.В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Сомов Дмитрий Алексеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22 .

Доля в праве собственности на помещение 1/8 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 6,21 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005/013/2015-937/4 от 27.04.2015г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20

секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Людья Филипповна кв №4

2. Волков Александр Владимирович кв №14

3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Семин, Семенов Д. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Сомов Андрей Алексеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22 .
Доля в праве собственности на помещение 1/8 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 6,21 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005/013/2015-937/3 от 27.04.2015г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Каляева Людмила Валентиновна кв №20
секретаря собрания – Махова Елена Александровна кв №19

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Груничева Лидия Филитовна кв №4
2. Волков Александр Владимирович кв №14
3. Уренкова Валентина Александровна кв №12

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка

придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Севт, Семенов А. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Сомов Алексей Владимирович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22.
Доля в праве собственности на помещение 1/8.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 6,21 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005/013/2015-937/2 от 27.04.2015г

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филитовна кв №4*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Грунничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Семин, Семенов А. В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Каляева Людмила Валентиновна, собственник кв. 20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Сомова Ольга Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22.

Доля в праве собственности на помещение 1/8.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 6,21 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73/005/013/2015-937/5 от 27.04.2015г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*

секретаря собрания – *Махова Елена Александровна кв №19*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Груничева Лидия Филипповна кв №4*

2. *Волков Александр Владимирович кв №14*

3. *Уренкова Валентина Александровна кв №12*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Каляева Людмила Валентиновна кв №20*
2. *Волков Александр Владимирович кв №14*
3. *Груничева Лидия Филиповна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Каляеву Людмилу Валентиновну кв №20*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Самойлова О. В.

Дата: _____

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.